

# B B B DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



N°80 DÉC. 2019 Mensuel GRATUIT

Morbihan

I CONFÉRENCE - DÉBAT

TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17H

À LA LUCARNE - PÔLE CULTUREL

#### **IMMOBILIER NEUF**



## **FILY PROMOTION**

28 Rue Marcelin Berthelot 56000 VANNES

**Tél. 06 18 72 83 54** info@filypromotion.com www.filypromotion.com



APPARTEMENTS du 2 au 4 pièces VANNES - SÉNÉ









19 APPARTEMENTS du 2 au 4 pièces **CARNAC** 



APPARTEMENTS du 2 au 4 pièces **THEIX-NOYALO** 







APPARTEMENTS du 2 au 4 pièces

GRAND CHAMP



# LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Donner n'est jamais anodin

La donation est un contrat par lequel une personne (le donateur) donne un bien immobilier, une somme d'argent, des parts de sociétés... à une autre personne (le donataire). Ce don est, en général, gratuit et irrévocable.

C'est de plus en plus compliqué pour les jeunes générations de se lancer dans la vie. Les salaires de début de carrières ne sont pas à la hauteur des prix de l'immobilier. Effectuer une donation de son vivant aidera les enfants, petits-enfants ou proches parents, voire les tiers, à se lancer dans la vie.

Attention, toutefois à ne pas vous démunir. N'hésitez pas à effectuer un bilan patrimonial avec votre notaire. Avant de se séparer d'une somme d'argent ou d'un bien il faut être certain de garder suffisamment de ressources pour préserver son indépendance financière. Vous ne savez pas combien vous coûtera le 3° âge voire le 4°!

Le don manuel est très facile à réaliser. Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais ce n'est pas un acte anodin (voir dossier du mois). Il est conseillé de régler à l'avance le partage de ses biens afin de figer les valeurs (dona-

tion-partage) et d'éviter les querelles lors du règlement de la succession.

Lors du règlement de cette dernière l'administration fiscale peut percevoir un impôt appelé «droit de succession». Il sera assis sur la valeur des biens transmis après déduction des éventuels abattements et application d'un taux d'imposition variable en fonction du lien de parenté.

#### LE CHIFFRE DU MOIS

31865€

#### C'est l'abattement

supplémentaire réservé, sous condition, aux dons de sommes d'argent.

Il est possible de réduire ces «droits de mutation» en transmettant son patrimoine au fil du temps et alléger ainsi le poids de la fiscalité sur la succession.

Tous les quinze ans, un parent peut donner à chaque enfant 100 000 € en franchise d'impôts.

#### Damien RUAUD,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

#### **MENSUEL N°80 – DÉC. 2019**

Editeur: Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris – CS 16436 35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445 www.notaires-ouest.com Représentant légal: Damien RUAUD Rédacteur en chef: Arnaud TABURET Comité de rédaction: Jean-Tugdual LE ROUX, Frédérick DUVERT, Divier ARENS, Ouillaume BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre MASSON, Emmanuelle DEXMIER, Catherine PALLEY, Camille LEMOIGNE. Photos (sauf mention contraire): Marc OLLIVER, iStock. Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53) Dépôt légal: nov. 2010 Régie publicitaire: Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact: Christophe Camus ouestfrance: mimo – 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09 0223353951 ou 0623791149 Conception: Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne.

# dossier Sier

# Donations: cadeaux en famille



Noël et les cadeaux échangés au pied du sapin approchent. Quoi de plus naturel que de remettre un chèque à ses enfants à cette occasion.

Attention, ces cadeaux peuvent avoir des conséquences juridiques et fiscales inattendues, dès lors qu'ils sont qualifiés de donations. Il est à noter qu'un cadeau de faible valeur n'est pas fiscalisé.

#### LE CADEAU D'USAGE...

Le cadeau offert, par exemple, par un parent à son enfant, à l'occasion d'un évènement particulier (anniversaire, mariage, noël,...) est défini par le code civil et qualifié de présent d'usage.

Si le Code Général des Impôts ne prévoit aucun seuil pour l'exonération de fiscalité, il précise que la valeur du présent d'usage doit être modique par rapport à la fortune du donateur (celui qui donne). Le montant des traditionnelles étrennes pourra être qualifié de cadeau (présent d'usage) ou de donation fiscalisée en fonction du patrimoine du donateur.

L'administration fiscale ne fixe aucune règle de proportionnalité du présent d'usage par

«LE CADEAU D'USAGE DOIT ÊTRE FAIT À L'OCCASION D'UN ÉVÉNEMENT PARTICULIER. » rapport à la fortune du donateur. Elle appréciera au cas par cas selon la nature du don et de l'ensemble des circonstances.

Un chèque de 10000 € serait disproportionné si le patrimoine du donateur ne compte qu'une maison de 150000 € et aucune autre liquidité que celle donnée.

En revanche, l'occasion de donner est primordiale. Si un cadeau important est consenti en dehors de tout évènement particulier, il

n'entre plus dans la catégorie des « présents d'usage » et risque alors d'être requalifié en donation.





## ... NE DOIT PAS DEVENIR LE CADEAU EMPOISONNÉ

Contrairement aux donations, il n'est pas tenu compte des présents d'usage lors du règlement de la succession quand bien même ils prendraient de la valeur (Exemple: un tableau dont la cote a augmenté).

Mais attention, ce n'est pas parce que l'opération n'est pas fiscalement répréhensible qu'elle ne pourra pas générer de futurs conflits familiaux.

À l'ouverture de la succession, les héritiers pourraient s'interroger sur la nature de la somme d'argent ou les cadeaux reçus par l'un d'eux. S'agit-il d'un présent d'usage, d'un prêt qui doit être remboursé ou d'une donation dont il sera tenu compte dans le règlement de la succession?

La découverte d'un ou plusieurs dons manuels entraîne chez ceux qui n'ont pas été gratifiés des frustrations importantes qui vont bien au-delà des considérations matérielles.

L'administration fiscale pourra aussi s'interroger sur la réalité du cadeau. En cas de requalification, il pourrait y avoir une taxation accompagnée d'éventuelles pénalités de retard.

Tant à l'égard de l'administration, qu'à l'égard de la famille, il est toujours possible de régulariser cette situation après coup si «le présent d'usage» n'en était pas réellement un. Il est envisageable de faire



constater le don par un notaire. Le cadeau pourra également être intégré dans une donation-partage qui permettra de rétablir l'égalité entre les enfants.

Les fêtes de fin d'année sont souvent des moments privilégiés pour réfléchir à la transmission de son patrimoine. Les notaires Bretons sont à votre écoute pour répondre à toutes vos questions sur ces sujets. Belles fêtes de fin d'année.

Guillaume BRETON,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site: www.notaireetbreton.bzh



# BIEN À SAVOIR



# DROIT DE VISITE DES GRANDS-PARENTS

Une grand-mère, en conflit avec sa fille, obtient en justice un droit de visite médiatisé, c'est-à-dire qui se déroule dans un «point de rencontre», pour voir le troisième samedi de chaque mois ses deux petites-filles âgées de six ans. Contrairement au droit de visite des parents, dont la durée et les modalités sont fixées par le juge, celui des grands-parents peut être organisé directement par les professionnels du point de rencontre.



#### DATE A RETENIR: 16 JANVIER 2020

Comme tous les ans, les notaires bretons organisent en janvier la journée de l'immobilier breton pour présenter les dernières tendances du marché. À cette occasion, ils analysent les prix, l'évolution du profil des acquéreurs et transmettent leurs sentiments pour les mois à venir. L'édition 2020 aura lieu le 16 janvier prochain à Brest, Saint-Brieuc, Rennes, Nantes et Vannes. Pour y assister, retrouvez les informations pratiques sur www.notaireetbreton.bzh



#### AUTORITÉ PARENTALE SANS VIOLENCE

Suite à la loi du 10 juillet 2019 relative à l'interdiction des violences éducatives ordinaires, l'article 371-1 du Code Civil a été modifié.

Désormais, il est précisé que «l'autorité parentale s'exerce sans violences physiques ou psychologiques ».

Ces violences concernent toutes les formes de châtiments corporels (fessée, claque...), ainsi que les humiliations exercées sur les enfants.



# PARTICULIERS EMPLOYEURS DE + DE 70 ANS

Après l'annonce de la suppression de l'exonération de cotisations sociales patronales pour les particuliers-employeurs valides de plus de 70 ans, le Premier Ministre a demandé au Gouvernement de faire machine arrière. Cette disposition ne sera pas inscrite dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale 2020. Un grand soulagement pour toutes les personnes de cette tranche d'âge qui ont recours à un employé à domicile (ménage, jardinage, bricolage).



#### SOLIDARITÉ: NOUVELLE PLATEFORME

Face à la baisse inédite des dons en 2018, France générosités, syndicat professionnel des associations et fondations, vient de lancer la plateforme Infodon.

Pourquoi donner? Comment donner? A qui donner? Infodon répond à toutes vos questions pour vous aiguiller et vous aider dans l'expression de votre générosité.



# DIVORCE: JUSTIFICATION DES DÉPENSES

Lorsque les époux sont mariés sous le régime de la communauté légale, chacun peut librement utiliser l'argent commun, à condition que cela reste dans l'intérêt du couple. Au moment d'un divorce, l'épouse exigeait des explications de son époux sur l'emploi d'une somme de 100 000 €. La justice estime que ce dernier ne peut se borner, sans autres justificatifs, à préciser qu'il en a fait une utilisation dans le respect de l'intérêt de la communauté.

# L'INFO DU MOIS

## CADEAU D'ENTREPRISE ET DÉDUCTIONS FISCALES

La notion de cadeau semble être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise: réaliser des bénéfices. C'est pourquoi la fiscalité des frais engagés pour des cadeaux d'affaires est strictement encadrée.

Par principe, les frais engagés au titre des cadeaux d'affaires sont déductibles du résultat imposable. L'administration fiscale peut toute-fois réintégrer dans le bénéfice imposable les dépenses relatives à ces cadeaux qui seraient jugées excessives et non engagées dans l'intérêt de l'entreprise.

Les dépenses engagées en vue d'un cadeau d'affaires ne relevant pas d'une opération à but lucratif et à titre onéreux, la TVA ainsi acquittée n'est donc en principe pas déductible, sauf exceptions, comme le cadeau de très faible valeur, les échantillons impropres à la vente ou les cadeaux sous forme de prestation de service

En tout état de cause, le cadeau doit être attribué dans l'intérêt de l'exploitation.







#### Déclaration des frais généraux

La période de fin d'année est l'occasion de remercier soit ses salariés soit une clientèle fidèle.

Comme le présent d'usage il n'y a pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser. Cependant, si le montant des cadeaux excède 3 000 € par exercice (à l'exception des objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 69 €), les dépenses ainsi engagées doivent figurer sur le relevé de frais généraux (CERFA n° 2067 pour les sociétés et 2031 pour les entreprises individuelles). L'absence ou la mauvaise déclaration est susceptible d'une amende égale à 5 % des sommes omises.

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,

Notaire



I CONFERENCE - DEBAT I

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17H

À LA LUCARNE - PÔLE CULTUREL RUE DE L'ILE BOËDIC À ARRADON

# CÔTÉ FAMILLE

# Aider son enfant à devenir propriétaire

Les jeunes souhaitant acquérir leur premier logement peuvent solliciter l'aide financière de leurs parents. Donation, prêt, ou achat familial sont envisageables, mais il est primordial de sécuriser ces transmissions.

#### La donation

Quoi de plus simple que de faire un chèque directement à votre fille ou à votre fills? Chaque parent peut donner 100 000 € à chaque enfant tous les 15 ans sans fiscalité, auquel s'ajoute un abattement de 31 865 € spécifique si vous êtes âgés de moins de 80 ans et que votre enfant a plus de 18 ans, soit 131 865 € de transmission envisageable sans fiscalité. Cette transmission doit être déclarée sur un imprimé fiscal par le bénéficiaire.

Attention cette solution peut présenter des risques. Si vous avez donné à plusieurs enfants, l'enfant qui aura investi cet argent devra partager avec ses frères et sœurs, au jour du décès de ses parents, la plus-value procurée par ses placements. Au contraire, l'enfant qui aura dépensé l'argent reçu dans des plaisirs personnels sera favorisé. Seule une donation-partage par acte notarié permettra d'éviter ce déséquilibre.

#### Le Prêt familial

Si vous ne souhaitez pas donner une somme d'argent, un prêt familial est envisageable. Cette solution peut convenir notamment quand vous ne disposez pas des sommes nécessaires pour donner à vos autres enfants, ou que vos abattements pour donation ont été déjà utilisés dans les 15 dernières années. Ce prêt doit être enregistré aux services des impôts, et les modalités de remboursement définies clairement (taux d'intérêts, durée, échéancier, garantie).

L'intervention d'un notaire pour l'établissement de la reconnaissance de dettes per-



mettra de sécuriser fiscalement la transmission, afin d'éviter toute requalification et de conserver la preuve de l'acte.

#### L'achat en famille

Aider votre enfant à devenir propriétaire, c'est peut-être lui proposer d'investir en famille. Plusieurs solutions peuvent être envisagées pour incorporer votre enfant dans l'acquisition d'un bien immobilier; achat en indivision, en démembrement de propriété, ou par une SCI.

En indivision chacun acquiert une quotepart indivise en pleine propriété. Il faudra notamment l'unanimité pour vendre!

L'achat en SCI permettra d'éviter cette situation de blocage en désignant un gérant. Pour maximiser l'avantage fiscal au moment d'aider votre enfant, il est enfin possible d'envisager l'acquisition en démembrement de propriété (nue-propriété pour les enfants/usufruit pour les parents). Cette acquisition permettra notamment une transmission à l'enfant au jour du décès des parents de l'usufruit sans fiscalité.

À noter que le législateur étudie actuellement la possibilité d'augmenter l'abattement de transmission de 100000 € à 150000 € par enfant et ce tous les 10 ans.

> Pierre MASSON, Notaire

#### Vannes Golfe du Morbihan

#### Vente appartement

#### >> 4 pièces



85 m2 3ème ét. asc. séi-salon balcon cuis équ., 2 ch., Cave Garage Charges de copro 420 € env./Trimestre (chauf, et eau chaude inc.) 202 220 € honoraires 3.70 % inclus à la charge de l'acquéreur (195 000 € hors négociation) Frais d'acte en plus Ds copro de 486

SCP BOLITEILLER CHARRAN BOUTIN & LEVESQUE s.dousset@notaires.fr 02 97 47 99 18



500 000 €

#### >> 6 pièces et plus





56002-642 centre DUPLEX 151 m2 2ème ét. séj-salon balcon Bureau 2 s.d.e. WC mezz. 4 Sepsator balread 2 s.d.e. We friezz. 4 Ch. cave garage Charges copro 1 200 € env./Trim. (chauf. + eau chaude incl.) 516 370 € Honoraires 3,27% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 500 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 43 lots DPE: D Hono. 3.27% SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE 



#### www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique

#### Vente maison

885 000 € 28 000 €

MAISON en pierre sur un terrain clos paysagé 435m2 ayant 1 ch vue mer, pl/pende-rie,w.c, s.d.e, cuis. A/E,sal/séjour véranda (19.80m2) Etage palier, w.c. s.d.e. 2 ch vues mer, pl/penderie Extension ch, W.C lavabo,abri de jardin, bûcher PRIX NV 885.000 € + 33300 € hon. de négo( soit 3.73 % TTC du prix de vente) 56004-408 : 56004-408 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Berric 220 000 € +EN\* : 9 360 €



Centre bourg - Maison 2001 sous ardoises naturelles 103m2 habitables avec entrée, naturelles 1U3m2 habitables avec entree, pièce de vie et cuisine 4/e, 4 chbres dont 1 au rdc avec sde, sdb, wc. Huisseries alu double vitrage, Volets électriques, Chauffage électrique / sol, Raccordée TAL. Garage+buanderie. Terrain 1300m2\* terrasse. Expo Sud. Hono. 4.25% DPE: D
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET

CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Brandivy **80 000 €** +EN\* : 4 320 €

Située dans le bourg de la commune, posée sur un terrain d'env. 750m2, cette maison des Années 50, à rénover en partie, sera idéale pour une 1ère acquisition. Elle offre une surface d'env. 100m2, composée de séjour, cuisine, 4 chambres. garage ouvert. ren-seignement à l'étude Hono. 5.40%

56 Larré



170 000 €

Bourg - Régionale années 80 sous ardoises nat. 171m2 habitables avec vaste pièce de vie (poële à bois), cuisine a/e, pièce 38m2, sde-wc. Etage, mezzanine, 2 chbres, sdb-wc, aménageable (dalle). Chauffage électrique, Double vitrage, Raccordée TAL, Sssol complet. Terrain 1538m2 clos. Expo Sud.

SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Malansac 160 000 € +EN\* : 9 600 €



MALANSAC, Maison tradi avec sous-sol complet. Etg: cuisine aménagée, salon-sé-jour, véranda, 1 ch. - Etg: 2 ch., grenier -Terrain 918 m2. Baccordée TAE. - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 169 600,00 € dont 6% Hon. Négo TTC charge acquéreur -Prix Hors Hon. Négo : 160 000,00 € - Réf :

Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

360 000 € +EN\* : 12 170 €



56002-639 proche bourg à 10 mn entrée de Vannes rénovée en 2012 : sous-sol complet rdc surélevé : séj-salon poêle à bois, cuis. ouv. équipée, véranda chauffee + accès jardin, bureau, WC avec lave-mains, 1 ch, avec s.d.e., étage : placard, dressing, 3 ch. dt 1 avec s.d.b., jardin 1620 m2 puits Hono. 3 38% DPF: C

SCP BOUTEILLER CHABRAN **BOUTIN & LEVESQUE** m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

56 Plescop

**82 000 €** +EN\* : 4 390 €

160 000 € +FN\* : 7 200 €

275 000 €

Dans le bourg - Traditionnelle années 70

sous ardoises synthétiques offrant en plain-

pied 72m2 habitables avec cuisine et vé-

randa, salon (balcon), 3 chbres, sdb, wc.

Sous-sol complet, garage. Chauffage fuel, Huisseries mixtes, Raccordée TAL. Terrain arboré 1100m2 avec dépendance. Travaux à

prévoir Hono 5 35% DPE: E

CABA Tél : 02 97 26 10 06

SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET



56002-653 maison 2015 ossature bois sé salon poêle à bois, cuis. ouv. équipée, pl., WC, 1 ch., s.d.e., dressing, buanderie, garage ét. : deg.bureau, 2 ch. s.d.b. WC. terrain 672 m2 416 460 € Honoraires 3,34% TTC orz III.2 416 460 € Hollofalles 3,34% I SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESOUE

m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.



OUEST VANNES AGREABLE MAISON TRES LUMINEUSE SUR BEAU JARDIN DE 600 m2 RDC : séjour-salon donnant sur terrasse cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wo garage - Etage : paller, 3 chambres, salle d'eau, wo PRIX : 360 000 euros N.V + hon.négo : 10800 euros (soit 3 %) frais d'acte en sus - REF.M-101 DPE: C OFFICE NOTARIAL ME NAYL-DELATTRE 06 98 83 45 19

02 97 46 96 99 etude.nayl-delattre@notaires.fr



56 Questembert

**120 000 €** +EN\* : 5 760 €

Maison pierres et parpaings sous ardoises naturelles de 62m2 habitables avec pièce de vie et cuisine a/e. 2 chbres avec sde dont 1 au rdc, wc, buanderie. Huisseries bois, Chauffage électrique + Poële à bois, Assai-nissement conforme. Terrain 1580m2. Ga-rage, Chalet en bois, Puits. Maison lumineuse entretenue. Hono, 4.80% SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06



9

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97

# +EN\* : 9 620 €

15 mn de Vannes dans le bourg maison com-

prenant entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec insert, véranda. A

l'étage: trois chambres, salle de bain,wc. Ga-

rage attenant, appentis avec cave. clos de 510 m2. Idéal 1er achat. A visiter ra-

pidement. Hono. 4.50% DPE: E ETUDE ME DREAN-GUIGNARD

Tél.:02 97 42 24 14

56002-648 Proche bourg et bus au calme : cuis. équipée, séj-salon, WC, garage, buanderie, ét. : 3 ch., s.d.e. WC, 1 pièce + lavabo + escalier 2ème ét. : 2 pieces, jardin sud 750 m2 284 620 € Honoraires 3,5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 275 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.50% DPE: E

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

Performance énergétique des bâtiments

#### (voir pictogramme dans les annonces) Logement économe

50 A 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450

La performance énergétique est exprimée en kWh/m²-an. L'échelle est cotée de A, pour les loge-ments les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m², an (classe E).

partements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les ap-

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>. les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

#### sommaire

Vannes Golfe du Morbihan Pays de Rhuys à la Vilaine 11 Auray Baie de Quiberon 12 Lorient et sa région 14 Pontivy et sa région 18 Ploërmel et sa région 19 Pays de Redon 20 Autres départements 20



Logement énergivore

#### www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



#### **VANNES GOLFE DU MORBIHAN** VENTE MAISON (suite)

160 000 € +EN\* : 9 600 56 Rochefort-en-Terre



ROCHEFORT EN TERRE, Bâtisse 17ème siè-cle comprenant pièce unique 40 m2 r.d.c. Eta: cuisine/séiour. ch. Au-dessus: s.d.b etg : cuisine/sejour, ch. Au-dessus : s.c.b, grenier aménageable. Séparé : jardin 560 m2. - D.P.E : Vierge - Prix Hon Négo Inclus : 169 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo 160 000,00 €- Réf : 113c

Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

235 000 € +EN\* : 8 422 €



A VENDRE ST AVE : PROCHE VANNES, AGREABLE MAISON RENOVEE EN PARTIE, SUR TERRAIN DE 468 M2 RDC : PREVOIR TRAVAUX RDC ET FINITIONS A l'ETAGE TRAVAUX FAIT DEPUIS 2007 - prix : 235 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 422 euros (soit 3.58 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2075 Hono. 3.58% DPE: E SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Avé **260 000 €** +EN\* : 9 175 €

E

Courtimmo, Nous négocions vous économisez

**3 agences sur le Morbihan** 

www-courtimmo-bretagne.com

Carole

Le Vaillant

02 97 26 12 12 🗄 02 97 58 17 28 🗒 02 97 86 63 17



MAISON TRADITIONNELLE de 1969 terrain de 763m2, ssol gge, buanderie, véranda gge ;R.D.C surélevé ; séj/salon pl/débarras cuisine A.E. S.D.B w.c. 2 ch pl étage 2 ch pl sine A.L., S.D.E w.c grenier; abris de jardin, PRIX NV 260000 € + 9175 € hon. négo ( soit 3.52 % TTC du prix de vente) D.P.E 296 Réf 56004-415 : 56004-415

SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

Sylvain

Lancien



ST AVE PROCHE BOLING : AGREARI E MAI ST AVE PROCHE BOUNG: AGREABLE MAISON EN PARFAIT ETAT SUR TERRAIN CLOS DE 574 m2: MAISON LIBRE 6 MOIS APRES SIGNATURE COMPROMIS PRIX: 350 000 euros N.V + hon.négo : 11 872 euros (soit 3.39 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2081 Hono. 3.39% DPE: C SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Avé



centre ville, maison 143m2 expo.sud : entrée/placard, séjour (41m2)/terrasse, cuisine (13m2), cellier, dégt, chbre, s.d.e, wc. A l'étage: mezzanine, 4 chbres, s.d.b., wc. Terrain 474m2. Dépendance prix net vendeur 415.000 € + 13.825 € frais de négociation soit 3,33% ttc du prix de vente + frais

d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

245 000 €

56 St-Jean-Brévelay +FN\*



20 mn de vannes maison régionale remise au gout du jour avec entrée, cuis a/ée, grand ad gout du jour avec entere, cuis a yes, grand séjour salon cheminée, ch, s.d.e ,wc. A l'étage: 3 ch, bureau, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec chaufferie, garage, cave, bureau. Le tout sur 3200 m2 de terrain paysagé. Au calme de la campagne, belle affaire Hono 4 50% DPF: D

ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

**Damien** 

Le Duc

56 St-Nolff



56002-644 à 5 mn entrée de Vannes en imp maison 1980 120 m2 hab. Sous-sol complet rdc : séj-salon chem., cuis. équipée, 4 ch. Dont 1 au rdc s.d.b + s.d.e. grenier am. Jar-din 824 m2 222 820 € Honoraires 3,64% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 215 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.64% SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE

m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

56 St-Nolff

340 000 € +EN\* : 11 570 €



56002-635 maison 1995 matériaux bios séj-salon chem. cuis. éq., WC, 1 ch. à l'ét. : s.d.e WC, 4 ch. s.d.b. Garage x 2 + grenier jardin 1234 m2 panneaux solaires revente 1200 /an € 351 570 € Honoraires 3,4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 340 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C Hono 3 40%

SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

56 Séné

170 000 €

DANS VILLAGE DU GOLFE, MAISON EN
PIERRES SOUS ARDOISES, SANS JARDIN,
PREVOIR TRAVAUX (électricité, isolation...)
SITUEE A 300 METRES DES RIVES DU
GOLFE - PRIX : 170 000 euros net vendeur
+ hon.négo : 6 472 euros (soit 3.80 %) frais
d'acté en sus - ref.03/2083 Hono. 3.81%
DPE: VI
SCP OFFREPO ET ADOCO...

SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



56 Séné



Commerces et écoles à pied et 2,5 kms du PORT de VANNES Agréable maison de 2006 sur un jardin de 415m2, offrant: entrée, WC cuisine ouverte aménagée, séjour-salon, ter-rasse, 1 chambre, salle de bains, garage -étage: dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et WC.DPE : C Hono. 3.50% DPE: C ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

Tél.:02 97 47 38 88



MAISON 1970 sur. hab. env. 160m2 parc 7618m2 Entrée, salle à manger cheminée sa-lon, pièce, autreentrée, toilettes, s.d.b, dégt 2 ch placard/penderie, vestiaire Etage palier, 2 ctr pacardy periodere, vestiaire e tagge pailer, 1 ch, s.d.e w.c, mezzanine à couchage, pièce,ch, grenier, 3 gges PRIX NV 400.000 € + 13.375 € (soit 3.34% TTC du prix de vente) DPE: D 56004-417 : 56004-417 SCP.RBERNARD ET J.M HENAFF

56 Séné 420 000 € +EN\* : 13 972 €



PROCHE GOLFE, GRANDE MAISON REGIO NALE EN PIERRES SUR JARDIN DE 800 M2 PREVOIR TRAVAUX PRIX : 420 000 euros NV + hon.négo : 13 972 euros (soit 3.32 %) frais d'acte en sus Hono. 3.33% DPE: VI SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Séné

650 000 € +EN\* : 20 900 €



MAISON de 1980 d'une surf. hab. env. 140m2 r.d.c hall d'entrée, vestiaire w.c et lave-mains, ch pl et s.d.e. cuisine A/E, terlave-mans, ch pl et s.d.e, cuisine A/E, ter-rasse/pergola, arrière cuisine, salle à man-ger, salon cheminée mezzanine bibliothè-que; 2 ch dont 1 + dressing s.d.b; w.c.; pl/penderie,1 ch : ssol complet ; jardin Hon. 3.22% D.PE C Réf 56004-419 : 56004-419 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF



56002-552 Face Au Golfe, maison 1968 A RENOVER, 110 m2 hab. séjour chem. cuisine, 3 chambres, s.d.e., WC, bureau + grenier, garage, buanderie, jardin 613 m2 portil-lon accès plage 887 170 € Honoraires 3,16% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 860 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E Hono. 3.16%

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

56 Vannes



VANNES : MAISON NEUVE DANS QUAR-TIER PROCHE COMMERCES SUR JARDIN DE 406 m2 - JARDIN CLOS TERRASSE CAR-RELEE PAS DE VIS A VIS - PRIX : 340 000 euros net vendeur + hon.négo : 11 572 euros (soit 3.40%) frais d'acte en sus - REF. 03/2069 Hono. 3.40% DPE: B SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



56002-636 Ouest, maison 1983 A RAJEUNIR entrée, cuis. am., séj-salon, 5 ch. Dt 1 au r.d.c., 2 WC, s.d.e. et s.d.b. garage + grenier sur béton + cave grenier, WC. Terrain 831 m2 . 413 370 € Honoraires 3,34% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 400 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.34% SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.



56002-657 Sacré-Coeur 2 pièces + s.d.e. WC 1 ch. + lavabo et pl. buanderie WC. aux ét.: séj-salon + poêle et cuis. équipée balcon 4 ch., s.d.e. et s.d.b. 2 WC jardin 360m2 + abri de jardin/ vélos 557 570 € honoraires 3,25 % inclus à la charge de l'acquéreur (540 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESOUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

56 Vannes

600 000 € +EN\* : 19 375 €



MAISON de FAMILLE de 1976 sur terrain de 717m2, surf. hab. 154m2 salle d'eau placard 2 ch dont une avec accès terrasse, salon sé jour cheminée, dégt cuisine A/E; Etage 3 ch avec placards, S.D.B, toilettes, lingerie, grenier aménageable ; sous sol complet ; ga-rage ; jardin; terrasse bois Hono. 3.23% DPE: E 56004-420 : 56004-420

SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88



Quartier résidentiel, maison entrée, séjour sa lon/terrasse expo. sud. cuisine, buanderie suite parentale /s.d.e/wc, bureau, dégt, 2 chbres, sd.e., wc. Grenier aménageable sous-sol complet . Prix net vendeur 670.000 € + 21.475€ frais de négociation soit 3,19% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: NS Hono, 3,20%

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

NS

720 000 € +EN\* : 22 975 € 56 Vannes



MAISON de 2007 sur terrain boisé 1373m2 Hall d'entrée salon séjour "cathédrale" cuisine A/E dressing, ch terrasse s.d.b/douche, w.c : Etage 2 ch. extension w.c. buanderie douche, rangements; Etage Mezzanine ,2 ch gge; PRIX NV 720.000 € + hon. négo 22.975 6 (soit 3.19 % TTC du prix de vente) D.PE D Réf 56004-409 : 56004-409 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF

Tél.:02 97 47 38 88





Laurence

Tétrel

#### **VANNES GOLFE DU MORBIHAN** VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 770 000 € +EN\* : 24 470 €

56002-633 Ouest, maison de caractère 191 m2 hab, seiour, cuis, équipée, salle à manger, aux et. bureau, 4 ch., s.d.b. WC, dressing, s.d.e., WC, JARDIN 582 m2, D.P.E. sans mention, 794 470 € Honoraires 3,18% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 770

000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus

Hono. 3.18% SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

#### Vente longère

185 000 € +EN\* : 8 300 €



Au calme de la campagne, longère de pays rénovée avec gout comprenant cuis. a/e coin repas, grand séjour salon cheminée, salle d'eau,wc. A l'étage: 3 ch, salle de bain avec douche, wc. Le tout sur 1370 m2 de terrain paysagé avec vue sur la campagne. Parfait pour les amoureux de la pierre. Hono. 4.50% DPE: C

ETUDE ME DREAN-GUIGNARD



La sélection

des notaires

du Morbihan

A vendre



#### Vente terrain

**62 000 €** +EN\* : 3 670 €



Dans le Bourg - Terrain à bâtir d'une surface de 1457m2, à viabiliser et raccordable au COS, Pas de CES. PRIX A DEBATTRE. Hono. 5.92%

SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Questembert

A 2 Kms du Centre Ville - Bel environnement viabiliser et assainissement individuel à pré voir. Libre de constructeur. Hono. 6.00% SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

#### **Divers ventes**

VANNES POMPIDOLI APPARTEMENT T3 DE 65M2 ALL 1ER ETAGE AVEC ASCENSELE GARAGE ET CAVE .DPE: D Bien en copro priété - charges annuelles de 1388€, soit 347€/trimestre -118 lots Ds copro de 118 lots Prév charges moy copro 1388€/an Hono. 3.80% DPE: D

Pays de Rhuys

ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

à la Vilaine



#### 56 Damga 475 000 € +EN\* : 15 622 €



VUE OCEAN Maison édifiée sur 631m2 de terrain clos -Rez-de-chaussée: hall d'entrée teriair clos -raez-de-chiaussee. Hair d'entres, cuisine d'été, 2 chambres, WC, garage. -1er Etage : palier, cuisine aménagée, salle à manger, séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC. -2éme étage : palier, 3 cham-Salie d'eau, WC. -2eme etage : paner, 3 cham-bres, salle d'eau, WC. Puits. Hono. 3.29% DPE: D SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac



180 000 €

+EN\* : 8 400 €

220 000 € +EN\* : 7 972 €

56 Muzillad



A proximité du centre bourg maison sur 1450 m2 comprenant : -r.d.c. : entrée, cuisine amé nagée et équipée, salon s.à.m., 2 ch, s.d.e., WC. -Au premier étage : 2 appartements. comprenant chacun une pièce principale coin cuisine chambre salle d'eau avec WC com cuisine, chambre, saile d'eau avec wo -Au sous-sol : garage, bureau, débarras Hono. 3.51% SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC

#### 02 97 41 67 16



COEUR de BOURG Maison à rénover édifiée sur 368 m2 de terrain comprenant : - Au rezde-chaussée : entrée, cuisine, salle à man-ger, salle d'eau avec WC, une chambre -A l'étage : cuisine, salle de bains avec WC, 2 chambres, un salon. Grenier au dessus Ga-

rage Hono. 4.67% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillad

#### 56 Nivillac

140 000 € +EN\* : 6 000 €



A 1km du centre de LA ROCHE-BERNARD beau potentiel MAISON de plain-pied, en pierres, offrant au rez-de-chaussée : salon/ séjour, cuisine avec cheminée, trois cham-bres, salle d'eau, WC. A l'étage : deux greniers aménageables de 80M2. Le tout édifié sur un terrain de 1200M2 environ. Hono.
4.18% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître
LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09



#### Vente maison 56 Arzal



A proximité du CENTRE BOURG Maison en A proximite du CENTHE BOUHG Maison en pierres mitoyenne à rénover, édifiée sur 1921 m2, comprenant: - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC, déga-gement, garage - A l'étage : 2 chambres, mezzanine. Grenier. Jardin, puits. Hono.

mezzanine. Grenier. Jardin, p 5.31% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16



Quartier résidentiel situé à mi-chemin entre Quartier residentiel situe a mi-chemin entre Port Navalo et Port du Crouesty, RDC: en-trée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 2 grandes chambres, salle d'eau, WC, cellier, ETAGE: grenier aménageable Terrain autour de 419m2 Hono. 4.00% SCP DUPUY ET DAVOST

CENTRE BOURG Maison comprenant : -Rez-de-chaussée : un pièce à vivre avec kitche-nette, salle d'eau, WC. -A l'étage : 2 cham-

nette, saile d'eau, WC. - A rétage : 2 cham-bres. Jardinet à usage privatif. Cellier. Bien en copropriété 8 lots à usage d'habitations Ds copro de 8 lots Prév charges moy copro 280€/an Hono. 5.00% DPE: E SCPTEXIERGUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC



Maison de 1936 proche des commodités, composée - au sous-sol : débarras, cellier, buanderie, une pièce, - au r.d.c. : entrée, sa lon-salle à manger avec chem., cuisine A/E terrasse, ch. avec s.d.b., W.C - à l'étage : 3 chambres, s.d.b. avec W.C Garage et bûcher Puits Jardin arboré Hono, 3,62% DPE: E SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC



230 000 € +EN\* : 9 048 €



LA ROCHE-BERNARD à pied, proche axe NANTES-VANNES MAISON contemporaine SH 107m2 R.D.C entrée salon séjour donant sur terrasse et jardin cuisine a/é WC avec lave-mains Garage. A l'étage palier 3 chambres S.D.E. WC lingerie. Garage double. Terrain arboré de 1190m2 environ. Hono 3 92% DPF: D

Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09



#### LIGNOL

199 000 € + EN\* 10 200 € Maison

En campagne, prox. INGUINIEL et ses com-modités, belle Néo-Bretonne (5PP - 4 chambres) en bon état général, sur sous-sol complet; dépendance à usage d'atelier et de carport, garage. Beau terrain arboré (1,26 ha).

ARENS PERON CARO 0297512068 nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.



En CAMPAGNE à environ 5km du CENTRE BOURG de MUZILLAC Maison édifiée sur 1820m2 arboré, elle comprend : -r.d.c. surélevé : vaste pièce à vivre avec culsine ou-verte, 2 ch., WC. -A l'étage : 3 ch., s.d.e., WC. -Sous-sol : garage, lingerie, cave. Assainisse-ment individuel à remettre en conformité. Hono. 4.36% DPE: F SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC



#### 56 Noval-Muzillad

180 000 € +EN\* : 8 400 €



A environ 1,5 km du CENTRE BOURG Mai-son édifiée sur 2660m2 de terrain -Rez-deson édifiée sur 2660m2 de terrain -Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, WC, garage. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Verger Remise en conformité de l'assainissement individuel à prévoir. Hono. 4.67%

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC



#### www.notaireetbreton.bzh

150 000 € +EN\* : 7 500 €

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.





#### **PAYS DE RHUYS** À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

200 000 € +EN\* : 9 000 € 56 Noyal-Muzillac

CENTRE BOURG Fort potential pour cette maison à rafraîchir avec VIE de PLAIN-PIED possible. Rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine, séjour salle à manger, salle de bains, sine, sejour saile a manger, saile de baller, 4 KC, chambre, garage. A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau avec WC. Edifiée sur 654 m2 de terrain clos et arboré. Hono. 4.50% DPE: D SCPTEXIERGUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC



56 Noyal-Muzillac



GOLFE DU MORBIHAN, MAISON REGIO NALE RENOVEE A 200 METRES DE LA MER, SUR TERRAIN DE 650 m2 RDC : PRIX : 390 000 euros net vendeur + hon.négo : 13 072 euros (soit 3.35 %) frais d'acte en sus -REF.03/2076 Hono. 3.35% DPE: D SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



56 Pénestin 720 000 € +EN\* : 25 500 €



Magnifique vue MER MAISON R.D.C. entrée salon/séjour avec chem, cuisine aménagée 2 chambres avec chacune S.D.E pièce de 27m2 (poss. chambre sup.) garage cave. A l'étage : vaste mezzanine de 32M2, chambre avec S.D.E. donnant sur terrasse, chambre avec S.D.E. et WC. Terrain clos et arboré de 3149M2. Hono, 3,54% DPE: NS

Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09





Au pied de la Grande plage de PENVINS, Maison bord de mer offrant à son étage une vue dégagée sur la nature et la plage : RDC de vie avec cheminée, cuisine ou verte, 2 ch., sdb, wc, ETAGE (avec accès indépendant si besoin) : pièce avec coin kit-chenette, ch. sde/wc. Terrain clos de 730m2.Hono. 4.00% DPE: E SCP DUPUY ET DAVOST

Tél.:02 97 41 85 26



350 000 € +FN\* · 14 000 6



Rare : Au pied du centre-ville Bonne qualité de construction pour cette grande maison régionale offrant de multiples possibilités d'aménagement (2 garages, 5 chambres...) Terrain autour clos de 536m2 avec puits Hono. 4.00% DPE: E SCP DUPUY ET DAVOST

Tél.:02 97 41 85 26

Vente terrain

56 Férel

#### 140 000 € +EN\* : 5 600 €



Au 1er étage d'une résidence soignée avec ascenseur : Bel appartement de Type T avec BALCON et une place de parking privative, Loi carrez : 42,50m2 Locataire sérieux en place depuis 2009 Ds copro de 72 lots Hono. 4 00% DPF: C SCP DUPLIY ET DAVOST



56 Sarzeau



Rare : SARZEAU CENTRE. Idéal investisse ment ou pied à terre . T3 avec terrasse situé ment ou pied a terre, 13 avec terrasse situe au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), Lumineux et Fonctionnel :Entrée avec pla-cards, pièce de vie de 30m2 avec cuisine aménagée et équipée, 2 ch., sde, WC, Belle terrasse au SUD de 9m2 GARAGE+ PAR-KING Hono 4 00% DPE: D

SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

Auray

Baie de Quiberon

Vente appartement

#### >> 2 pièces

56 Auray



AURAY-EN Plein centre ville , proche de Si GOUSTAN -Au troisième étage avec ascenseur cet appartement T2 de 41 m2 lumineux seur det appartement 12 de 41 m2 infimiteux se compose: entrée ,wc,un coin cuisine, sé-jour ,chambre ,salle de bains .Une place de parking en sous-sol et cave -Bien en copro-priété Hono. 4.10%

SCPHADDAD BALLT DUEFOL F SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél·02 97 24 00 13

56 Auray



Auray- A proximité immédiate du centre-ville cet appartement T2 en rez-de-chaussée d'env 40m2 se compose entrée avec placard ,séjour ,cuisine aménagée donnant sur ter-rasse ,chambre,salle d'eau, wc - Deux emplacements de parking extérieur . Hono.

4-1079
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT,
DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

#### Vente maison



AURAY-Proche gare maison des années 1960 comprenant au rdc: entrée , séjour -sa lon avec accès terrasse ,cuisine aménagée ,salle d'eau/wc ,cellier - Etage :couloir,3 chambres,salle de bains/wc Garage non at-tenant -Le tout sur un terrain clos de 361 m2 SCPHADDAD BALILT DUFFO-LE

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Auray

125 000 €



AURAY -Proche du centre et quartier calme? Maison construite en 1990 comprenant : AU RDC : entrée , séjour-salon avec cheminée ( insert), cuisine aménagée, buanderie, Insert) , cuisine amenagee , obanicene , 2 chambres, salle de bains , wc -A L'ETAGE : Mezzanine , 3 chambres , salle d'eau , wc SOUS-SOL total - Hono. 3.94% DPE: C SCP HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT,

DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer



La trinité sur mer -Au deuxième étage avec ascenseur ,cet appartement de type 2 se compose : entrée avec placard,wc, salon -sé-jour avec cuisine ouverte ,chambre ,salle de jour avec cuisine ouverle cinamore, salle de bains .non aménagée . Une palce de parking extérieur . Bien en copropriété - Nb de lots : 35 - Ch. Annuelles : 690,00 € Hono. 4.71% DPE: D SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT,

DUFFO-LE STRAT, AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Auray 440 000 € +EN\* : 17 700 €



Auray cette maison se compose au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un WC, d'un salon-salle à manger, d'une suite parentale, d'une véranda avec jacuzzi. A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage attenant avec SPA. Terrain d'environ 545 m2. Hono. 4.02%

ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

## LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **Divers ventes**

terrain, Hono, 5,71% DPE; VI Etude de Maître PHII IPPE et Maître

FEREL, ses commerces et écoles à pied, TERRAIN A BATIR de 800m2 environ, boisé

non viabilisé, avec tout à l'égout au droit du

viabilisé, Hono, 5,38% DPE: VI Etude de Maître PHILIPPE et Maître



FEREL, plein centre, TERRAIN de 590M2 sur lequel est édifié un hangar de 134M2, non LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

#### VI) >> T1

56 000 €

+FN\* : 3 200 (

56 Auray



Cet appartement situé à pied de tous les commerces sera parfait pour un investisse-ment locatif ou un pied à terre. Au 2ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC. Parking sécurisé. Hono. 5 73% DPF: D

ETUDE ME SOFUR

90 000 €

# Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

#### Vous voulez les meilleurs taux pour votre financement immobilier? Ne cherchez plus!



Courtimmo, le bon reflexe pour votre achat immobilier

<u>Hennebont</u> Vannes Auray 02 97 26 12 12 : 02 97 58 17 28 02 97 86 63 17 www-courtimmo-bretagne.com

#### **AURAY BAIE DE QUIBERON** VENTE MAISON (suite)

**305 000 €** : 12 420 € +EN\*



Maison d'artisans de 2003 avec une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équi pée, chambre, salle d'eau-wc.Deux chambres spacieuses à l'étage avec leurs espaces rangements, salle de bain, wc.Garage attenant.Le tout sur une parcelle de 590 m2. 4.07% DPE: VI Ds copro de 5 lots Hono.

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04

scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



460 000 € +EN\* : 18 000 €

VI

NS



BELZ Au pied de l'île de Saint Cado, perbe maison de pays en pierres rénovée de 150 m2 habitables avec chambre et salle d'eau au rez de chaussée et six autres chambres à l'étage- grenier aménageable avec vue panoramique sur la ria - Garage Propriété de caractère dans un cadre d'exception. Hono. 3.91% DPE: NS

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04





BRECH- Cette maison T5 d'env 130 m2 se compose :entrée ,séjour/salon avec cheminée,cuisine A/E ,une véranda, 2 ch ,un bu-reau,un wc/lave main,une salle de bain. A l'étage : Mezz 2 ch une salle de bains +douche et wc. Un sous-sol total à usage de gacrie et wc. On sous-soi total a usage de ga-rage ,buanderie et atelier. Jardin clos et ar-boré Hono. 3.45% DPE: D SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT,

DUFFOJ E STRAT ALIRAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Frdeven

**390 000 €** +EN\* : 15 480 €

D



Maison traditionnelle centre bourg, sur ter rain de 1 776 m2 sur sous-sol comprenant rain de 1776 niz, sur soussoi , comprenant un garage et diverses pièces; Au 1er niveau: Cuisine, séjour, bureau, salle de bains, cham-bre, vestibule,wc.Au 2nd niveau: Cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, wc.Jardin cloturé et arboré. Hono. 3.97% DPE: E SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel :

02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr





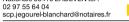
#### www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité





ETEL-Maison au centre du bourg,compre-nant au RdC: Entrée, dégagement, wc, cuisine indépendante, salon-séjour avec cheminée: A l'étage: Dégagement, trois chambres. salle de bains. Grenier aménageable au se cond étage.Garage et atelier.Jardin clos e arboré de 600 m2. Hono. 4.08% DPE: E SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel:

56 Ftel





Superbe villa d'architecte d'esprit art déco A proximité Ria et port, sur parc arboré de 1300 m2 . Rénovée en 2008, 230 m2 dont 1300 m2 - Henovee en 2008, 230 m2 cont 130 m2 en rez de jardin, séjour 70 m2 cuisine , bureau, chambre . A l'étage, 4 ch dont 1 donnant sur terrasse, cave.garage double avec dépendance et cuisine d'été Hono

3.84% DPE: D
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue
Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04

scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Landévant

220 000 €

+EN\* : 9 359 €



Edifiée sur un jardin arboré de 408 m2, jolie maison comptemporaine de 2014 entretenue, vous offre un espace de vie confortable avec poêle à granule,cuisine aménagée équi-pée. Chambre et salle d'eau, wc au rdc. A l'étage: 3 chambres, wc, salle de bains rangement. Garage Taxe foncière 629 euros. Hono. 4.25% DPE: C SCP FISCHER ET

PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Belle-île-en-mer Le Palais



BELLE-ÎLE EN MER - Maison dans un ha-meau à 3 km de LE PALAIS, comprenant au rez-de-chaussée : séiour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Garage de 15 m2 en appentis.A l'étage : deux cham-bres, bureau, WC.Annexe indépendante de 32 m2 avec eau et électricité. Terrasse au sud

56026-375558 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Le Palais



BELLE-ÎLE EN MER - Maison dans hameau au calme, entre LE PALAIS et SAUZON, comprenant : au rdc, pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte, salle d'eau et WC. En appentis, chambre et sde avec WC.A l'étage : palier avec placards desservant 2 ch.Garage de 20 m2, remise et cabanon.Jardin clos.Hono. 3.50% : 56026-375615

Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88





BELLE ILE EN MER - Dans un village, proche des plages, maison ancienne rénovée et lu-mineuse comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, W.C. A l'étage: trois chambres et salle d'eau. Terrasse et jardin plein Sud, bâtiment en pier-res à usage de garage. LOCMARIA.Hono. 3.50%:56026-346887

Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88





NS



LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON

TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17<sup>H</sup>

À LA LUCARNE - PÔLE CULTUREL



#### www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



#### **AURAY BAIE DE QUIBERON** VENTE MAISON (suite)

180 000 € +EN\* : 6 780 €



LOCMARIAQUER . Exclusivité Proche plages et golfe, Maison de bourg en pierres sous ardoises comprenant entrée sur cuisine avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie Grenier aménageable au-dessus Petite cour au Sud Hono. 3.77% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13





traditionnelle d'env. 165m2. Posée sur un parc de plus de 3900m2, Zone Na du PLU, cette demeure vous propose volumes géné reux, luminosité, cadre privilégié. Sous sol complet. Idéale en résidence secondaire

et/ou principale Hono. 3.79% Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Ploemel 175 000 €



Ploemel -Située dans un hameau au calme beau potentiel pour ce bâtiment en pierre à restaurer .Le tout sur un terrain de 2846 m2 Hono, 3,79%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13



Cette maison d'architecte se compose, d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un coin salon, d'une chambre avec une salle d'eau.un bureau, une arrière cuisine. A l'étage un coin mezzanine, 4 cham-bres, une salle de bains. Garage. jardin ar-boré de 925 m2 environ. Terrasse S-O. Hono. 3.97% DPE: C

ETUDE ME SOFUR Tél.:02 97 24 00 10

56 Pluvianer



Nichée sur un parc d'env. 8000m2, en partie verger, cette belle maison néobretonne vous propose 150m2 sur se complet, sans oublier un atelier d'env. 120m2. Elle se compose d'un séjour-salon, cuisine séparée, suite parentale au rdc. 3 chambres et 2 petites pièces (bureau, dressing,...) à l'étage. Hono. 4.21% DPE: C

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr



Prox.côte sauvage, et commodités, belle mai-son contemporaine(5PP) en parfait état géneral: salon/sėjour avec cuisine A+E ouverte. wc,cellier garage. Etage:4 chbres, 2 SDB,2 wc.Grenier complet.Cabanon de jardin, SPA. Prix Hon.Négo Inclus:508000,00€ dont 4,74% Hon.Négo TTC charge acq-Réf:075/1299 DPE.C néral: salon/séiour avec cuisine A+E ouverte

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

# Faites de vos rêves une réalité Vos besoins sont notre priorité



**Vannes** Auray Hennebont 02 97 26 12 12 : 02 97 58 17 28 : 02 97 86 63 17 www-courtimmo-bretagne.com

#### 56 St-Philiber



Une maison d'habitation comprenant : entrée , wc, cuisine , véranda , séjour . Etage : 3 chambres , salle d'eau Grenier au-dessus . Appentis à l'ouest en pierres sous fibro Jardin Hono. 4.32% SCP HADDAD. RAULT. DUFFO-LE

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Ste-Anne-d'Auray

85 000 €



Centre ville, tranquillité absolue, maison à rénover dans sa totalité comprenant deux mai-sons mitoyennes et une dépendance ou idéal pour une construction.(zone Ua). Prix net vendeur 195.000 € + 7,225 € frais de négoverideur 193.000 € + 7.225 € frais de nego-ciation soit 3,70% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.71% DPE: NS SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

#### Vente terrain

56 Brech



BRECH . Situé dans un hameau en impasse , terrain a bâtir de 1068 m² Hono. 4.00% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13



A l'entrée du bourg de la commune, cette parcelle de terrain d'env. 840 m2 vous permettra d'édifier votre projet de construction. Viabilisation à la charge de l'acquéreur, Zone Ub, Façade orientée Ouest d'env 16m... Renseignement à l'étude Hono. 5.52% Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner



A proximité du bourg, ces 3 lots, viabilisés A proximite du bourg, ces 3 lots, viabilises, libres de constructeur, vous permettront d'édifier votre projet de construction. lot 1 : 571m2, SP 285m2 au prix de 90170 euros HI lot 2 : 649m2, SP 324m2, au prix de 102350 euros HI lot 3 : 678m2, SP 339m2, au prix de 106800 euros HI Office Notarial de Pluvigner Notaires PLINICINER D. 20 2 5 0.97 20

PLUVIGNER 02 97 50 97 97

#### **Immeuble**

56 Auray 395 000 €



Auray-Emplacement exceptionnel . Immeuble à usage commercial et habitation en plein coeur de ville pour cet immeuble en pierres d'env 240 m2 comprenant : Au rdc : local commercial ,séjour ,cuisine - Etage : 4 pièces Combles: grenier aménageable . Courette avec appentis et GARAGE. Hono. 3.96% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT,

DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél·02 97 24 00 13

#### 56 Calan

## Lorient et sa région

#### Vente appartement

>> 3 pièces

115 000 € +EN\* : 5 580 €

LORIENT, Merville, appartement T3 de 69 m2 : entrée (placard), séjour-salon sud, 2 chambres, petit bureau, salle d'eau, wc. Par-king couvert. Calme. Vue dégagée. Ascenseur, 4ème étage, Hono, 4,85% DPE; VI ETUDE ME MOORTGAT VI)

Tél.:02 97 65 77 05

56 Ploemeur

**165 000 €** +EN\* : 7 380 €



Kerroch - T3 63 m2 au RDC, il se compose de : entrée dur salon/séjour avec ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec douche italienne, WC indépendant. Un Garage et une place de parking. Chauffage électrique Char-ges de copropriété : 108 €/ trimestre SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

#### >> 4 pièces

56 Ploemeur



PLOEMEUR- Résidence Saint-Pierre - Au rezde-chaussée un appartement T4 : composé de : entrée, salon/séjour avec balcons, WC, cuisine avec placard, salle de bains, deux chambres, placard. Une cave Une place de parking Chauffage gaz de ville (chaudière récente) Charges de copropriété : 265 €/ trimestre DPE: D

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



160 000 €

#### >> 5 pièces

56 Lorient

200 000 €



LORIENT HYPER CENTRE, Bel appartement Bourgeois T5 de 107m2 balcons comprenant cuisine AE ,salon- salle à manger avec bal-con, 3 chambres, salle d'eau au goût du jour. Cave et grenier . Beaux volumes et agence ment agréable. petite copropriété - charges annuelles : 1119 euros à visiter rapidement . Hono. 3.69% DPE: D

SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

#### Vente maison



Au coeur d'un magnifique parc arboré de plus d'un hectare avec étang, cette néobre-tonne comprend au rdc : entrée, cuisine, sa-lon-séjour avec chem., véranda, une cham-bre, salle de bains, w-c. A l'étage : deux chambres, lingerie, salle de bains avec wc.
Sous-sol complet. Abri de voiture et chalet.
Hono. 3.99% DPE: D
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Cauda

360 000 € +EN\* : 12 172 €

En campagne, sur parc arboré de 3.070 m2, belle propriété construite en 1974 . Séjour salon spacieux avec cheminée, cuisine aménagée. 4 chambres dont une en RDC . Cave et garage en dépendance. cadre verdoyant très agréable. Hono. 3.38% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

698 000 € +EN\* : 22 312 €



Proche Lorient (Caudan à 6 kms). Une vue et un environnement remarquable pour ce manoir et ses dépendances ; 7 chambres avec salle d'eau privative, beaux espaces de réception ; belle vue dégagée piscine cou-verte ; nature et campagne, idéal pour une vie avec les chevaux .(6 hect) Hono. 3.20%

SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Cléque 120 000 €



Bourg de Cléguer, Belle maison traditionelle comprenant : Au rez-de-chaussée : couloir, deux petites pièces, wc, garage A l'étage : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc grenier, Beau Jardin Closde 390m2 A visiter rapidement Hono. 4.14% DPE : ECPL ANGEL DT 141, 22 97 64 31 01 SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

#### **LORIENT ET SA RÉGION** VENTE MAISON (suite)

56 Gourin

**78 000 €** +EN\* : 4 330 €



Maison d'habitation proche centre-ville dont Malson d nabitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Ss-sol : cave, chauff.; R.D.C. : entrée, cuis., séjour, véranda, 1oh. avec S.D.E., WC; Étage : 4ch, S.D.B., WC; Double garage; Jardin, cour; Le tout sur 1.593 m2 Hono. 5.55% DPE: TI LE MEUR TÉI.:02 97 23 40 01

56 Gourin

**85 000 €** +EN\* : 4 608 €



Maison d'habitation rénovée proche centre-Maison d'habitation rénovée proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Ss-sol complet : garage, chauff.-buanderie ; R.D.C. surélevé : séjour, cuis. A&E, 1ch., WC ; Étage : 3ch., S.D.B., WC ; Jardin ; Le tout sur 473 m2 Hono. 5.42% DPE: D ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

190 000 € +EN\* : 8 280 €



Proche bourg, maison comprenant : - Au rez de-chaussée : entrée, salon/séjour avec che minée et insert, cuisine aménagée et équipée, WC, - A l'étage : pallier, trois chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC. Garage Jardin avec terrasse ouest Chauffage électrique DPE: E

: 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17





Proche du bourg de Guidel, maison de 1989 d'env 155 m2.Au rdc, entrée,cuisine AE Ou-verte sur séjour-salon avec inset,wc+lavemain.1 bureau.2 chambres dont avec sdd+wc .A l'étage,4 chambres,salle de bain,wc.Garage,buanderie,cave.Le tout sur un terrain d'env 1220 m2. Hono, 3,37% DPE:

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

110 000 € +EN\* : 5 400



Saint Caradec, deux pas du centre et proxi-mité du Blavet, maison en pierres du début du siècle saine et entretenue. Cuisine, salon et salle de bains au rez de chaussée. A l'étage, trois chambres sur parquet, grenier aménageable au dessus. Non attenant grand jardin bien exposé. Hono. 4.91% DPE: E Réf 56028-1237 : 56028-1237 SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél.:02 97 36 20 13



Proche commodités,maison rénovée en 2011 comprend:entrée1 chambre et salle d'eau. Pièce de vie de 45m2 ouverte sur la cuisine AE donnant sur le jardin. A l'étage: 5 chambres ,dressing , salle d'eau wc. Grenier isolé sur dalle béton de 85 m2. Chaudière gaz de ville. Joli jardin clos de 460m2. Hono. 4.25% DPE: C

SCP FISCHER ET PEGOLIBIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77



220 000 €

: 9 359 (

56 Hennehont

Impasse, maison de qualité, lumineuse, entretenue avec travaux récents, offrant la vie de plain pied. Salon séjour avec cheminée et grandes baies vitrées donnant sur jardin avec terrasses. Cuisine ouverte aménagée, sous sol. Quartier calme, proximité commerces,

écoles, transports. Hono. 4.16% DPE: C Réf 56028-1389 : 56028-1389 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13



330 000 € +EN\*: 13 320 (



Maison d'architecte, soignée et lumineuse d'environ 200 m2, sur une magnifique parcelle de plus de 3000 m2. Espace salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée avec arrière cuisine, bureau. Quatre chambres (une suite parentale) à l'étage. Sous sol, jardin clos aménagé. Hono. 4.04% DPE: D Réf 56028-1203 : 56028-1203

SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13





Au centre ville au calme, sans vis à vis intérieur agréable et chaleureux pour cette mai-son construite en 1973 sur terrain clos de murs et arboré de 687 m2. Bellle pièce à vivre spacieuse. 6 chambres dont deux au RDC + salle de bains. Garage double en dépendance. Beau produit de qualité. Hono. 3.33% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



75 000 € +EN\*



Plein bourg, maison comprenant au rdc : sa lon, cuisine, salle d'eau avec w-c, petite véranda sur l'arrière avec accès terrasse. Au 1er étage : deux chambres. Grenier au-dessus. Hono. 5.60% DPE: NS NS SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

220 000 €



CENTRE VILLE, maison neuve livrée avec vie de plain pied. Rez-de-chaussé un salon-séjour avec accès au jardin, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et une chambre. A l'étage, deux chambres, dressing, une salle d'eau. Garage attenant avec grenier. Jardin clôturé bien exposé. Hono. 4.25% DPE: C Réf 56028-1400 :

SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13



56 Kervignac 310 000 € +EN\* : 12 600 €



KERVIGNAC, proche LORIENT, village calme, jolie maison pierres T5 : salon (poêle), cuisine ouverte aménagée spacieuse, buanderie, salle à manger, chambre, salle de bains, et au-dessus un bureau, petite cham-bre. Etage : 2 belles chambres, salle de bains. garage (47 m2). Beau jardin1257 m2 arboré. Hono. 4.06% DPE: C

ETUDE ME MOORTGAT



56 Lanester 135 000 € +EN\* : 5 422 €



Proche centre ville, sur terrain clos de 390 m2 maison de type 4 avec 2 chambres . jour salon sud . grenier . sous sol avec cave et garage . chauffage au fuel . Idéal première acquisition. Hono. 4.02% DPE: NS SCP RABASTE LE BELLER ET NS



Quartier calme, sur 315 m2 de terrain, maison de type 5 avec 4 chambres. séjour salon lumineux, cuisine aménagée donnant sur véranda . garage . Prévoir travaux mais habita-ble rapidement . Hono. 3.86% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



162 000 € +EN\* : 7 271 €

Maison proche commerces et écoles, mitoyenne des deux côtés, comprenant :- au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, WC, - à l'étage : quatres chambres dont une avec WC sanibroyeur, salle de bains.Garage, Cave, jardin clos de 215 m2. Hono 4 49% DPF: F

MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr



180 000 € +EN\* : 6 ---



Jardinet agréable pour cette maison proche du centre ville, séjour salon ouvert sur cui sine aménagée récente, 4 chambres, garage chauffage gaz; Idéal première acquisition. Hono, 3,76% DPE: D

SCP BABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28





Beau terrain de 545 m2 pour cette maison des années 30 avec extension en 2015 Séiour salon agréable ouvert sur cuisine et donnant sur terrasse et jardin . 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau. pièce suplémentaire sous combles. Du cachet. Hono. 3.55%

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél :02 97 76 19 28





Llotissement calme. Lumineuse maison de qualité, offrant un bel espace salon/séjour. cuisine aménagée avec arrière cuisine, une chambre et salle de bains au rez de chaussée. Bureau, trois chambres (une avec bal-con), salle de bains à l'étage. Grand sous sol, iardin clos avec terrasse, Hono, 4,03% DPE; D Réf 56028-1266 : 56028-1266 SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél :02 97 36 20 13





LANGUIDIC proche bourg maison de plain pied de 2006 : un hall d'entrée, cellier, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon (pos cheminée), trois chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, salle de bains.Grenier aménageable au-dessus. Attenant un garage.L'ensemble sur 2550 m2. Hono. 4.14% DPE: D

ETUDE ME BOUTET Tél:02 97 65 86 02

56 Larmor-Plage



Larmor plage proche plage maison en pierres rénovée de 120 m2 comprenant : rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée, wc avec lave-mains, salle d'eau. - à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. garage Chauffage électrique Jar-

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



LARMOR PLAGE, Le Bourrigo- Le Manio propriété atypique, composée de 2 maisons Une longère rénovée avec vie de plain pied et une maison récente indépendante. Ga rage. Terrasse. Joli jardin sans vis à vis. Hono. 3.50% DPE: VI В

SCP BRISSET 02 97 21 32 31

200 000 € +EN\* : 7 372 €



Lorient, quatier Keryado-Saint Armel, maison familialle d'env 125 M2 Habitable compre nant 4 chambres possibilité 5, beau séjour garage, un lieu de vie idéal (après guelques travaux de réactualisation), Beau jardin exposé sud/ouest, à visiter rapidement Hono. 3 69% DPF: F

SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

NS

200 000 €



LORIENT Maison de 116 m2 sur terrain de 495 m2 de 1975 composé de : au sous-sol : garage, porte motorisée, chaufferie, buande rie au rez-de-chaussée surélevé : entrée, sé iour-salon avec cheminée et insert, une chambre avec placard, salle de bains, wc étage : palier, 3 chambres, wc. salle d'eau

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



Ploemeur centre - maison composée de : Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cui-sine aménagée et équipée avec poêle à grannule, véranda, dégagement, placard, WC, une chambre avec salle d'eau attenante, A l'étage : palier, 3 chambres, WC, salle d'eau Chauffage Gaz de ville Combles isolés Ga rage Jardin Sud DPE: D

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



56 Ploemeur

450 000 €



PLOEMEUR .BELLE CONTEMPORAINEen biobrique .Basse consommation (ballon so laire, chauddière à granule ), grand SOUS-SOL ( garage 3 voitures, atelier ),BELLE PIECE DE VIE LUMINEUSE, CUISINE aménagée- équipée, 5CHAMBRES DONT 1 EN RDC, SDB ET SDE, BUANDERIE. BELLES PRESTATIONS, environnement aéré Hono. 3.30% DPE: B

SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

#### **LORIENT ET SA RÉGION** VENTE MAISON (suite)

56 Ploemeur 480 000 € +EN\* : 18 720 €



PLOEMEUR- village proche mer, maison 170 m2, comprenant : au rez-de-chaussée : enm2, comprenant : au rez-de-chaussee : en-trée, 2 chambres, une salle de bains, w.c. avec lave-mains, séjour-salon, cuisine aména-gée, buanderie, chaufferie, garage. à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, w.c., salle de jeux Jardin. terrain de 2000 m2 Chauffage gaz de

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



**570 000 €** +EN\* : 18 472 € 56 Ploemeur



Pour les amoureux de la campagne et proche LORIENT, maison en parfait état - 152 m2 hab. sur sous-sol complet carrelé : cui-sine AE ouverte sur séjour-salon 61 m2, 1 chambre (14 m2), salle de bains et douche, wc. Au 1er : bureau sur mezzanine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain de 4 389 m2 clos. Hono. 3.24% DPE: B

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00





Sur parc arboré de 2600 m2, vaste maison de plus de 220 m2. Pièces à vivre spacieuses et lumineuses donnant sur terrasse. 4 chambres + 2 SDB; 2 bureaux au RDC. Dépendance avec chambre d'ami et salle d'eau. Le dance avec d'animer d'animer saine d'aducter tout sur la route des plages sans s'éloigner des commerces. Beau produit de qualité. Hono. 3.14% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



130 000 € +EN\* : 7 100 56 Plouay



A - de 10 mm à pied du centre ville, maison à rénover : au rdc : entrée, cuis. semi-améa reinver : au nuc : eintee, usis. seinmannagée, s.â.m. avec chem., wc, garage ; au 1er étage : 4 ch., sdb, wc ; 2ème étage : 1. ch., grenier Aussi 1 dépendance, le tout sur un terrain d'environ 400 m2. Prix Hon. Négo Inclus : 137 100 € dont 6,60% Hon. Négo TTC Réf. : 033/58

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15





A deux pas du centre, maison non mitoyenne de 2000,entretenue de qualité, comprend: une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, grande chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres, salle de bains à terminer, wc, un grenier aménageable en cham-bre. Chauffage gaz de ville.Terrain de 612m2. Hono. 4.29% DPE: C SCP FISCHER ET

PEGOURIER-FISCHER Tél :02 97 36 20 77



290 000 € +EN\* : 11 940 €



Sur Inguiniel, longère sur plus d'un hec. Elle offre au rdc: entrée, salon avec chem., s.a.m, cuis. avec poêle, w-c. A l'étage: une ch. avec placards, s.d.b privative et mezzanine; un séiour avec mezzanine, cuisine, s.d.e avec w-c. Garage et écurie avec 2 boxes. Maison nette. Piscine chauffée. Hono. 4.12% DPE:

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48



Grande maison dequalité de 1997, édifiée terrain de 2000 m2 comprend,une cuisine AE arrière cuisineun séjour-salon cheminée 65m2.Sa chambre dressing.WC l'étage:4 chambres, salle d'eau avec WC. Mezzanine.Doublegaragecomble aménageable ainsi uneance.Chauffage pompe à chaleur 500€ à l'année.TF1000€ Hono. 3.92% DPE:

SCP FISCHER ET PEGOLIBIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77



480 000 € +EN\* : 19 70 56 Plouhined



PLOUHINEC, rivière et plage, belle maison T7: séjour-salon cheminée, véranda, cuisine et coin-repas, suite parentale. Etage, 4 chambres, bureau, salle de bains. Garage. Piscine couverte. Jardin 2000 m2. Consultez nos tarifs: https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587 Hono. 3 90% DPF: D ETUDE ME MOORTGAT

56 Queven





Dans le bourg de Quéven, maison des années 50 d'env. 84 m2. Au rdc : entrée, cuisine, pièce de vie.A l'étage: 4 chambres,1 bureau, salle de douche+wc.Grenier.Garage.Le tout sur 370 m2 de terrain.Prévoir travaux Hono. 3.83% DPE: E

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



230 000 € +EN\* : 9 719 €



Maison de plain-pied proche commodités, au calme dans une impasse, comprenant : Entrée, WC, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, trois chambres dont une avec placard. Garage avec grenier audessus. Terrain clos et arboré d'environ 475 m2.Taxe foncière 1082 €. Hono. 4.23% DPE:

MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr





A Quéven,maison des années 80 d'env.86 m2 sur sous-sol.Au rdc,entrée,cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert,3 chambres,salle de bain,wc. Au 1er grenier sur dalle béton.Hangar.Terrain env 2200 m2.Uniquement pour artisan Hono.

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Queven 252 000 €



QUEVEN- Maison de 2013 composée de : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC. salon/séjour avec poêle à granule ouvert sur cuisine aménagée et équipée - Au demi-niveau : chambre avec salle d'eau et dressing, - A l'étage : mezzanine, 2 cham-bres, salle de bains et WC. Garage et Jardin Sud DPF: C

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



#### Vente terrain

45 000 € 56 Brandérion

+EN\* : 2 700 € Commune de BRANDERION au bourg nouveau lotissement de 8 lots de 278 à 488 m2 prix à partir de 45.000 euros Hono. 6.00% DPE: VI

ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02



60 000 € +EN\* : 3 600 €



A 5 minutes d'HENNEBONT beau terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 613 M2 Hono. 6 00% DPF: VI

ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02



Terrain de 1050 m2 non viabilisé proche voie express, situé à 5 minutes du centre CLE-GUER, arrêt de bus à proximité. Hono. 5.20%

MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr



|V|



56 Hennebont 50 000 € +FN\* : 3 000 €



A vendre, secteur bourg de Saint Gilles, hors lotissement ioli terrain de 321 m2 non viabilisé (tal), exposé sud-ouest. Proche bus. Hono. 6.00% DPE: VI SCP FISCHER ET

PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

77 000 €



Hennebont, côté Lorient. Terrain bien situé de 514 m2, bien exposé, vendu bordé viabilisé, libre de constructeur. Hono. 5.47% Réf 56028-1383 : 56028-1383 SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél :02 97 36 20 13

**52 500 €** +EN\* : 1 575 € Commune de LANGUIDIC nouveau lotisse

ment proche bourg et voie rapide terrain à bâtir d'une surface de 294 à 525 m2 Prix à partir de 32.340 euros Hono. 3.00% DPE:

ETUDE ME BOUTET



VI>

#### **Divers ventes**

130 000 € +EN\* : 5 272 €



Au 3ème et dernier étage sans ascenseu appartement de type 5 agréable et soigné Beau séiour salon lumineux donnant sur balcon sud, trois chambres dont une avec ba-clon, cuisine aménagée, cave . Prév charges mov copro 2400€/an Hono, 4.06% DPE; E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



AU CENTRE LANESTER, bel appartement moderne, Pièce de vie lumineuse et agréable avec sa cuisine américaine aménagée équi-pée et une jolie terrasse exposée sud. 3 chambres , 2 sdb . Garage . Provision annuelle pour charges : 1320€ (déclaration vendeur). Commerces, à pied ! Hono. 3.49%

SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01



LORIENT, KERENTRECH, Appartement ré nové de 42m2 (T2), au 3ème étage, il se com-pose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et semi équipée, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. Cave. Possibilité d'aceuros NET VENDEUR. Ds copro de 12 lots Hono. 5.37% DPE: VI SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient

120 000 € +EN\* : 5 699 €



LORIENT, Bodélio, Dans une résidence, avec ascenseur, Appartement T4, comprenant, cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres, sdd, wc. Balcon. Cave et garage. Bien en co-propriété. Charges trimestrielles de 530 eu-ros. Hono. 3.91% DPE: D D SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient

130 000 € +EN\* : 5 272 €



HYPER CENTRE - T3 au 1er étage.71 m2 HYPEH CENTHE - 13 au Ter etage, /1 m2; entrée avec placard, séjour-salon (poss. 2è ch.),cuisine AE avec grand BALCON fermé, 1 chambre, salle de bains. Cave. Place de parking (en location, inclue dans les charges). 70 € de charges/mois. Chauffage individuel au gaz. Ravalement refait en 2017. Hono. 4.06% DPE: D

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



56 Lorient

150 000 € FN\*

Au centre ville, dans une résidence avec as Au centre vinie, oats tine residence avec as-censeur, appartement de type 4 au 5eme étage avec vue dégagée. Belle pièce à vivre donnant sur balcon, 2 chambres. chauffage gaz individuel. Cave et garage. Prév charges moy copro 1400¢/an Hono. 3.91% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



LORIENT, Proche de Bodélio, en impasse. Au 2ème étage, d'un résidence avec ascenseur, Appartement de 75m2, comprenant, cuisine aménagée donnant sur balcon fermé salon séjour avec balcon fermé, 2 chambres, sdd, wc. Cave, garage. Bien en copropriété. Prév charges moy copro 2124€/an Hono. 3.50% DPE: D

SCP BRISSET 02 97 21 32 31



[ CONFÉRENCE - DÉBAT ]

# LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

# JEUDI 16 JANVIER À 17H

À LA LUCARNE - PÔLE CULTUREL RUE DE L'ILE BOËDIC À **ARRADON** 





#### **LORIENT ET SA RÉGION DIVERS VENTES** (suite)

56 Lorient

155 600 € +EN\* : 6 040 €

D



CENTRE, proche GARE - T5 au 2è étage/11 LINITE, PIOURE GARTE - 15 au 2é étage/11 avec ascenseur - 105 m2 : entrée avec placard, cuisine AE avec séchoir, petit bureau/ débarras, séjour-salon (41 m2) avec BALCON (5,50 m2) SUD, 2 chambres, wc, salle d'eau. Cave. (Poss. louer parking : 400 €/an) Hono. 3.88% DPE: D

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00





LORIENT, Résidence de 2005, appartement lumineux exposé Sud donnant sur terrasse Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb, wc. Garage et place de parking privative. Copro formée de 34 lots. Charges annuelles d'environ 1500 eu-ros. Hono. 3.50% DPE: C SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 370 000 € +FN\* · 14 449 €



LORIENT, A 2 pas des halles de Merville Dans une résidence entretenue, avec ascenseur, Appartement T5, de 111m2 rénové cuisine aménagée et équipée, salon séjour chambre avec dressing, 2 chambres, 2 salle de bains. Balcon. Bien en copropriété. Charges mensuelles de 145 euros. Hono. 3.91% DPF: F

SCP BRISSET 02 97 21 32 31

# 300 000 € +EN\* : 12 240 €

PROCHE CENTRE T4 au RDC avec garage et parking comprenant : entrée avec pla-cards, un séjour-cuisine donnant sur terrasse et jardinet, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau, un WC avec lave-mains. Chauffage individuel au gaz de ville charges : 242 €/trimestre (ascenseur, espace vert,

syndic) SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

260 000 € +EN\* : 12 960 € 56 Quistinio



Ens. bât. : Maison de meunier : rdc, 2 p. dont 1 avec chem. et escalier en pierre. A l'ét. : espace ouvert. Ancien moulin : au rdc s.à.m. avec chem. et ancien mécanisme pour la roue. Au 1e ét.: séj. sur mezz., cuis., sdb et wc . Au 2e ét., vaste p.. Cours d'eau, env. 4 ha. Prix Hon. Négo Inclus dont 6,60% Hon. Négo TTC

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15



#### **Pontivy** et sa région

#### Vente maison

56 Baud 90 000 € +EN\* : 4 680 €



Maison avec vue dégagée plein Sud sur sous-sol: BDC surélevé: séjour-salon, cuisine. SDB, WC, 2 chambres. Etage: 2 chambres, WC, grenier. Petit hangar. Abri de jardin. le tout sur 2871 m2 environ. Toiture récente. Travaux à prévoir: assainissement, électricité, isolation, fenêtres... Hono, 5,20% DPE: E Réf 56064-767: 56064-767

SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

100 000 € +EN\* : 4 800 €



Maison de caractère, en bon état, bien expo sée, bien située proche du centre-ville et des grands axes, comprenant 2 chambres, grand appentis à l'arrière, sur terrain de 695 m2. Hono. 4.58% ETUDE ME GONON

Tél.:02 97 51 02 17

56 Baud 105 000 € +FN\* : 5 220 e



En campagne maison de plain pied compre nant : -Entrée sur dégagement avec placard, buanderie/chaufferie, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, quatre chambres, wc, salle de bains, -Grenier, Jardin non clos. Le tout sur 786 m2 de terrain. Hono. 4.97% DPE: D Réf 56064-842 : 56064-842 SCP BAISON MACE

180 000 € +EN\* : 7 000



Proche toutes commodités: Bâtiments avec possibilité de faire au moins 5 grands loge-ments + construction: Vaste volumes de greniers, ancienne étable. Le tout sur 4475 m2 de terrain constructible. TOITURE EN BON ETAT. Raccordement au réseau assainissement collectif à prévoir. Zonage: 1AUa Hono. 4.40% Réf 56064-855 : 56064-855 SCP RAISON MACE

300 000 € +EN\* : 12 238 €



Longere avec grands volumes, exposée Sud :séjour-salon avec cheminée (poêle), cuisine, W.C, 2 chambres, SDB, salle d'eau, vaste buanderie. Etage: vaste pièce de rangement (possibilité 2 chambres), SDB, 2 chambres, WC. Dépendance, Hangar, Le tout sur un ter WC. Dependance, Hangar. Le tout sur un refrain de plus de 1 hectare. Hono. 4.08% DPE: C Réf 56064-783 SCP RAISON MACE

Tél.:02 97 39 01 44



A BIEUZY LES EAUX ,maison rénovée, sur sous-sol de type T3 avec grenier aménagea-ble sur dalle béton avec douche. Abris de jardin. Jardin de 2.640 m2. Hono. 5.04% DPE: G

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33



56 Cléguerec +EN\*



EXCLUSIVITE ETUDE, agréable maison 3 pièces lumineuse, située à 2 pas des commerces et des écoles, de 101 m2 habitable :entrée, cuisine aménagée et équipée, salle, .entree, cuisine anenagee et equippee, saley salon, WC, grand garage attenant avec buan-derie, 2 chambres avec cheminée, couloir, s.d.b, WC. Jardin clos. Le tout sur 300m2. Hono. 5.44% DPE: VI

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55



56 Cléguerec



dans un cadre verdoyant et reposant, Agréa-ble Maison 5 pièces de 135m2 habitable édi-fiée sur 5514m2 de terrain, très lumineuse, offrant : r.d.c : entrée, cuisine, salon-salle à omanger, bunderie, 2 ch., salle de bains, wc,
- étage : 2 ch., salle d'eau. Garage. Chalet en
bois. Hono. 5.09% DPE: F
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU

Tél.:02 97 25 41 55





CLEGUEREC. Maison à raffraichir située à proximitée du bourg, de type T6 avec garage et jardin de 884m2 Hono. 4.85% DPE: E SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Evellys **80 000 €** +EN\* : 4 320 €

CREDIN (56920) - Jolie maison en pierres siutiée en impasse, composée de: . au rez-de-chaussée: une cuisine, une chambre, un cou-loir, un wc, un salon/séjour, une salle d'eau . à l'étage: un grenierUn carportUn jardinL'ensemble étant situé sur un terrain de omic ensemble etant situe sur un ter 475m2 Hono. 5.40% DPE: NS SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Guémené-sur-Scorff

**60 000 €** +EN\* : 3 960 €

NS



Bourg, prox. commodités, maison (4 PP) à bouls, prox. commontes, maison (+11) a rafraîchir: sous-sol complet, rdc surélevé: salon/séjour, cuisine aménagée, wo, salle d'eau, 2 chambres, grenier au-dessus. Le tout sur un terrain d'environ 700 m2. Classe énergie : vierge - 6.60% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :60 000,00 € - réf : 075/1388. SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68

nego.arens@notaires.fr



Prox. directe commodités, spacieuse maison (6 PP) avec des travaux à prévoir:sous-so complet, Rdc surélevé: cuisine aménagée/ SAM, salon/séjour, wc, 2 chambres. Etage 2 chambres, salle d'eau. Terrain d'env. 640n m2. classe énergie : vierge - 6,25% hon. Négo ttc chg acq. Prix hors hon. Négo :72 000,00 €-réf:075/1400

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

56 Guénin



Maison récente, construite en 2012, ques, en bon état, spacieuse, bien située, à proximité du bourg, au calme, ayant 3 chambres, mezzanine et grenier aménageable, garage et terrain constructible, le tout sur 1370 m2. Hono. 3.67% DPE: C

C

Tél :02 97 51 02 17

Tél.:02 97 39 01 44

56 La Chapelle-Neuve



Une vaste maison sur un très beau terrain arboré, offrant: - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau, WC, véranda. garage et cellier. - A l'étage: quatre chambres, dégagement, salle d'eau-WC, grenier. le tout sur 2479 m2 de terrain environ. Hono. 4.47% DPE: F Réf 56064-839 : 56064-839 SCP BAISON MACE

88 000 € +EN\* : 5 220 €

Proche bourg, maison (3/4 PP) en bon étai Proche bourg, maison (3/4 PP) en bon eta-général: sous-sol complet, rdc: salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte et ch, salle de bains, wc, 2 chambres. Etage: wc et 2 vastes pièces restant à aménager. Terrain d'env. 780 m2 - 5,93% hon. Négo ttc charge d ein. 760 m² - 5,95% hoh. Nego ite charge acq. Prix hors hon. Négo :88 000,00 € - réf 075/1377. DPE: F SELARL ARENS, PERON et CARO

02 97 51 20 68

nego.arens@notaires.fr



56 Locminé 160 000 € +FN\*

MAISON A VENDRE A LOCMINE, CENTRE VILLE MAISON SUR 815 m2, comprenant séjour, salon cheminée, bureau avec entrée indépendante, cuisine aménagée, wc. Étage : 4 chambres dont une avec balcon, lingerie, mezzanine, salle de bains et salle d'eau. Grenier (pos. d'aménager). Sous-sol aménagé avec cave. Hono. 4.50% DPE: F MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :

www.kerrand-locmine.notaires.f



56 Locminé 205 000 € +EN\* : 8 820 €



LOCMINE - Ecoles et commerces à proxi-mité. Maison contemporaine en briques de 2002 sur deux demi-niveaux offrant 123m2 2002 sur deux demi-niveaux offrant 123m2
habitables dont une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, très belle pièce à vivre,
SDB, véranda et garage communiquant...
Terrain de 1205m2. A découvrir sans tarder
! Hono. 4.30% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane

TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

+EN\* : 2 970 €



Maison à finir de rénov. de + de 190 m2, vue sur la rivière, au rdc : future cuis, séj avec chem., WC, future sde ; Au 1er ét. : 2 p. ; Au 2nd ét.: 2 p.. Avec hangar et ancien fumoir. Idéal invest. locatif! Assainissement conforme!!! Prix Hon. Négo Inclus: 47 970,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

#### **PONTIVY ET SA RÉGION** VENTE MAISON (suite)

150 000 € +EN\* : 8 000



Maison à 15 mn de PONTIVY de 8 p.p. . Au rdc : cuis. A/E, séj. avec chem. avec accès terrasse, 1 ch, s.d.e avec douche, Wc, 1 à l'ét. 3 ch, s.d.e avec douche, Wc, 1 à l'ét. 3 ch, s.d.e avec douche, Wc, 1 a l'ét. uss-sol : gge, sdb avec Wc, chaufferie, 1 pièce et cave. Terrain de plus de 3.300 m2. Prix Hon. Négo Inclus : 158000 € dont 6,60% Hon. Négo TrC SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15



100 000 € +EN\* : 5 040 €



En campagne, maison de 1978 sur 1972 m2 de terrain comprenant : entrée, séj. avec cheminée avec insert, véranda, cuisine aména gée, chbre, sde, wc. Etage : 2 chbres, bu-reau, sde. Sous-sol. 2 hangars. Fosse à refaire. Hono. 5.04% MAITRE PHILIPPE KERRAND

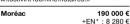
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr



MOREAC - Dans le bourg maison élevée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaus-see une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle de bains/wc. A l'étage : deux chambres, salle de douche/wc et débarras. Beau terrain

de 1130m2 environ. A voir absolument! Hono. 4.46% DPE: E ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET:

www.tostivint-locmine.notaires.fr





MOREAC - Longère rénovée, offrant : salon de 60 m2, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au rdc, sanitaires, buanderie. Ecurie attenante de 64 m2 au sol et autres dépendances (cave, atelier et hangar). Jardin de 7683 m2 environ. Propriété pour les amoureux de la pierre, la nature et des grands espaces. Hono. 4.36% DPE: D

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE

www.tostivint-locmine.notaires.fr





145 000 €

à 5 minutes de Pontivy et facilités d'accès aux rocades, Maison idéale pour artiste ou auto-entrepreneur, Maison 5 pièces de 115m2 habitable et une partie indépendante comprenant un atelier/garage (48m2 envi-ron) et grand bureau (29m2 environ), édifiée sur un terrain de 1182m2.Hono. 4.48% DPE:

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU





En campagne, ancien corps de ferme à ré entrée, séjour, cuisine avec insert, salle d'eau - wc. deux pièces en enfilade, gre salie d'eau - wc, deux pieces en eminade, gre nier. Appentis, ancienne étable attenante, de pendance en pierres. Terrain de 1 Ha 32 Hono. 5.78%

NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14

100 000 € +EN\* : 4 00 56 Pleugriffet



A proximité de l'axe Pontivy/Josselin, maison A proximite de l'axe Pontivy/Josselin, maison des années 80 à rafraichir : entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, salle de bains, wc; à l'étage : palier, 3 chambres mansardées. Sous-sol : garage 2 voitures, buanderie. Jardin de 3676 m2 Hono. 4.80% DPE:

NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14 korteby.notaires.fr



140 000 € +EN\* : 6 400 56 Plumeliau



PLUMELIAU campagne, au calme, sur 830m2 de terrain maison rénovée à partir de 2005 comprenant pièce de vie de 50m2 avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 en rdo petit bureau. Garage non attenant de 25m2 avec bureau aménagé au dessus. Chauffage aérothermie, ballon eau chaude thermodyna-

mique. Hono. 4.63% DPE: C MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :

www.kerrand-locmine.notaires.fr



A PONTIV, proche centre-ville, idéal pour investisseurs, 2 maisons communicantes en-tres elles, chacun de type T2 Terrasse à l'arrière avec wc extérieur Abri de jardin. Jardin closLe tout sur 300 m2. Hono. 4.80% DPE:

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane Tél.:02 97 25 05 33



130 000 € +EN\* : 7 344 €



PONTIVY, Maison située en impasse : - sous sol : garage, cuisine d'été, cave, débarras, atelier, dégagement, wc, - rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., séjour/salon avec bal-con, wc, salle de bains, 2 ch., étage : palier, 1 ch., s.d.b, wc, grenier amén., Terrain clos alentour. - Classe énergie : F SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy



140 000 €

proche centre ville, jolie maison néo-bre tonne 5 pièces de 117m2 habitable à moder niser édifiée sur un terrain de 1047m2, ofriant : sous-sol complet, au r.d.c : entrée, séjour/salon, cuisine, une ch., s.d.b, WC, - à l'étage : 3 ch., cabinet de toilette, grenier aménageable. Hono. 4.29% DPE: E SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU





A PONTIV, maison construite en 1983, sur sous-sol , de type T6. Terrasse avec store banne électrique. Abri de jardin avec préaubûcher en bois, couvert en shingle. Jardin de 556 m2. Hono. 4.45% DPE: NS SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notares

Tél.:02 97 25 05 33

NS

56 Pontivy 215 000 € +EN\* : 11 016 €



PONTIVY, Maison de plain pied en centre ville : entrée avec placard, séjour/salon sur terrasse, cuis. amén., couloir avec range-ments, wc, s.d.b, 3 ch., garage, buanderie/ chaufferie (chaudière gaz de ville), Jardin clos avec chalet bois. - Classe énergie :

SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy 250 000 € +FN\*



A PONTIVY, dans quartier agréable, proche du centre, maison sur vaste sous-sol, de type T8 Terrasse avec store banne électrique. Jardin clos de 1.138 m2. Hono. 4.18% DPE:

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33





A pied des écoles et collèges, accès direct au Canal port de plaisance, propriété comau Canal port de plaisance, propriété com-prenant : hall d'entrée, séjour avec chemi-née, cuis, amén., bureau, 2 wc, 6 ch., s.d.b., s.d.e., salle TV, dressing, salle de sport. Buanderie, s.d.e/wc, grenier. Garage, cave. Ancien box à chevaux. Parc paysagé de 3138 m2. Honc. 4.00% NOTAIRE ME KORTEBY Tál: 10.2 97.3 15.0 14.

Tél.:02 97 51 50 14 korteby.notaires.fr

56 St-Barthélemy 200 000 € +EN\* : 7 800 €



Bel ensemble composé d'une maison d'ha bitation en bon état, ayant 4 chambres, et de plusieurs dépendances, situé dans un joli site, bénéficiant du calme et sans vis-à-vis sur site, perienciant du calme et sans vis-à-vis sur terrain de plus de 7 hectares. Hono. 3.75% DPE: D

ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17



85 000 €

56 St-Gérand 82 000 € +EN\* : 4 919 €



à proximité du canal de Nantes à Brest, jolie maison 4 pièces en pierre édifiée sur un beau terrain de 2019m2 sans vis-à-vis, offrant : Au r.d.c : entrée, cuisine, buanderie, séjour/sa-lon avec cheminée, 2 ch., WC, s.d.b,- A l'étage : 1 ch., un grenier, - au sous-sol : cave avec coin chaufferie. Hono. 6.00% DPE: NS SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU NS

56 St-Gonnery

Tél.:02 97 25 41 55



SAINT GONNERY, Maison d'habitation r.d.c: entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch. s.d.e, wc, étage : grenier amén., 1 ch., Garage accolé, Terrain de 704 m2, Possibilité d'acquérir une parcelle attenante constructible de 883 m2 avec hangar semi ouvert (25.000€), - Classe énergie : Vierge SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 St-Tugdual +FN\* : 4 608 6

Maison d'habitation en pierres à rénover en campagne dont la distribution est la suivante campagine dorit a distribution est a suviamine IR.D.C.: gd séjour, cuis., chauff-buanderie, WC; Étage: mezzanine, 3ch., S.D.B. avec WC; Dépendance: garage, une pièce; Jardin dont une partie non attenante; Le tout sur 1.378 m2 Hono. 5.42% DPE: VI MELE MEUR T8I::02 97 23 40 01 Vente terrain

56 Guénin 22 704 € +EN\* : 2 400 €

Lotissement proche de l'école, composé de 13 lots pour la première tranche, d'une sur-face de 473 m2 à 1028 m2: Prix à partir de 28 062,00 euros honoraires de négociation inclus Pour chaque lot: branchement eaux usées, branchement eau potable, coffret électrique, cimenteau pour téléphone. Hono 10.57% Réf 56064-722 : 56064-722 SCP BAISON MACE

Tél.:02 97 39 01 44

**Immeuble** 

410 000 € +EN\* : 13 670 €



56002-659 centre ville ideal investisseur rdo loué 691.24 € Partie habitation libre (env 184 m2 habitables) : sej-salon chem. Balcon, 5 chambres, patio, tres bon etat, libre, cadastre 212 m2 423 670 € Hono. 3.33% a la charge de l acquereur (405 000 € hors honoraires) Frais dacte en plus DPE: C

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m lefloch@notaires fr 02 97 47 99 17



Immeuble, à 2 pas des commerces, écoles et centre médical, ensemble immobilier offrant de belles possibilités, divisée en 2 parties totalement indépendantes : une partie locative d'un côté comprenant 6 appartements loués , et de l'autre côté une autre partiede plain-pied de 141m2 habitable. Hono, 3.42%

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55

(VI)

#### Ploërmel et sa région

#### Vente maison

56 Augan

105 000 €



Augan, dans un hameau situé au sud de la commune, maison de plain pied, comprennat entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, 2 chambres, wc, salle d'eau. Grenier aménageable au-dessus, cave, garage, grange et jardin de 5415 m2. fosse septique à revoir. Hono. 4.67% DPE: F SCP SABOT ET FENIOU SABOT

Tél.:02 97 22 00 15



#### **PLOËRMEL** ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Brignac 55 000 €

UNE MAISON D'HABITATION comprenant au rez de chaussez : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée ouverte, salle à manger, WC, salle d'eau, chambre, débarras, deux gawo, salle d'ead, rollambre, debarlas, deux grages en appentis. -étage : grenier, dortoir. -jardin de 3706 m2. Prix : 55 000 € + 4 450 € HN (soit 8,09 % TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Carentoir 170 000 € +EN\* : 7 500 €

CARENTOIR 56 Morbihan, maison indépendante à proximité des commerces compre-nant : - r.d.c : Hall d'entrée, cuis.(à équiper), séj./dble avec un poêle à bois, 1 chbre avec sej,/dibe avec un poele a bos, i chibre avec une s.d.e.,wc.gge dble ( grenier à l'étage). -A l'étage : 3 chbres, s.d.b, wc. Grand terrain attenant de 3080 m2. IDEAL FAMILLE ! Hono. 4.41% DPE: C Me Mickaël BOUTHEMY

02 99 08 80 44





Au calme, bâtiment en pierres à vendre et à rénover de 110 m2 environ au sol avec hangar de 300 m2 en tôles. Terrain de 1,96 hectare. Idéal pour les amoureux de la nature... Hono 6 00%

SCP LAROZE 02 97 75 20 01,

56 Guilliers 35 000 € +EN\* : 3 200 €



UNE MAISON D'HABITATION MITOYENNE UNE MAISON D'HABITATION MITOTENNE comprenant : -au r.d.c : salon avec cheminée, s.a.m avec insert, cuisine, buanderie, s.d.e avec WC. -à l'étage : bureau, chambre avec coin toilette (WC et lavabo), grenier sur le dessus. -jardin de 1571 m2 rgreiner sur le dessats. Jatuini de 1971 1112 constructible, garage. Prix:35 000€+3 200€ HN (soit 9,14% TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet

actes est le même pour tous.

d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des

MAURON Tél.:02 97 22 60 06

#### 210 000 € +EN\* : 10 170 €



Entre Ploermel et Vannes, le charme de l'ancien pour cette maison de ville à vendre aux beaux volumes comprenant une partie com-merce et une partie habitation avec : entrée, atelier, cuisine/salle à manger, salon, 4 chambres, 2 greniers, sanitaires... Hono. 4 84% DDE: D

SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr



#### 56 Ménéac



IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF, ENSEM-BLE IMMOBILIER comprenant : 1er logement au r d c (46 m2) -nièce à vivre avec coin cuisine, chambre, s.d.b, WC. 2ème logement à l'étage (70 m2) -entrée, WC avec lave-main, cuisine, salon/s.a.m. -au 2ème étage : 2 chambres, s.d.b et WC. Prix : 68 000€+4 450€ HN (soit 6,54% TTC).

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

#### 56 Ruffiac



A vendre maison en pierre offrant : cuisine salon, deux chambres dont une au rez-de saint, deux chambles obn thie au dezde-chaussée, bureau, sanitaires et grenier. Ga-rage attenant. Jardin de 7526 m2 avec han-gar et deux dépendances. Hono. 6.00% SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

#### 56 St-Martin-sur-Oust **286 000 €** : 11 440 €



A 5' de LA GACILLY .Grde maison entièrement rénové comprenant : r.d.c : cuis.éq., grd séj./dble/chem./insert,wc,buanderie, cave. - En rez-de-jardin : hall d'entrée, s.d.e/ wc, 1 chbre, bureau, grd salon/chem., garage ( grenier au dessus. 1er étage : 3 chbres, s.d.e/wc. Terrain attenant de 1238 m2. Hono. 4.00% DPE: NS Me Mickaël BOUTHEMY NS

02 99 08 80 44



56 Serent



A 20 MN DE VANNES, BELLE PROPRIETE DE 1850, A RENOVER, SUB TERRAIN D'EN VIRON 2 HA, Surface habitable d'environ 270 m2. Charme et volumes, cheminées, longue allée bordée d'arbres. Bois. Puits Jardin Prix net vendeur 450.000,00 euros Frais de négo-ciation 14.872,00 euros soit 3,3 % du prix net vendeur Hono. 3.30% DPE: VI SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 (VI)

#### 128 250 € +EN\* : 5 000 56 Val-d'Oust



PROCHE ACCES 4 VOIES MAISON DE 116M2 SUR UN TERRAIN CLOS ET AR-BORE DE 4800M2, OFFRANT: -Rez-dechaussée: entrée avec placard, cuisine, séjour-salon exposé sud, dégagement, 1chambre, salle de bains, WC; -Etage: déga-gement, 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier de rangement - garage en sous-sol-DPE: C Hono 4 05%

ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

#### **Immeuble**

140 000 € +EN\* : 5 00 56 Guer



Guer centre-ville, immeuble comprenant local commercial d'environ 270 m2 avec surface commerciale de 200 m2, 2 réserves, bu-reau et wc. A l'étage appartement en duplex comprenant cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et 2 chambres mezzanine au dessus. Hono, 4,21% DPE: VI

SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

# **Pays** de Redon

#### Vente maison

56 La Gacilly



82 000 €

3mns du centre-ville de LA GACILLY, maison en pierres sur 1514m2 avec dépendances comprenant : AU RDC : pièce de vie, cuisine avec cheminée, salle d'eau, WC. A L'ETAGE : 2 chambres Dépendances Assainissement aux normes Possibilité d'agrandissement ETUDE ME LE CHAU

### 56 La Gacilly

**120 000 €** +EN\* : 5 300 €



GLENAC 56 Morbihan, maison de bourg comprenant : - Au s/sol : Cave/chaufferie. r.d.c : une grde pièce, un wc ( accés jardin).
- Au 1er ét. : une cuis./amé. ouverte sur un séj./dble, un wc. - Au 2ème étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain attenant de 295 m2 . A 5 ' DE LA GACILLY ! Hono. 4.42% DPE: NS

Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

#### 56 La Gacilly



1 Kms du centre-ville de LA GACILLY, belle maison en pierres, indépendante, sur 817m2 de terrain comprenant : RDC : entrée, pièce de vie ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau privative, WC, buanderie. ETAGE : 2 champrivative, WC, buanderie. ETAGE: 2 cham-bres, salle de bains avec WC.AU SOUS-SOL cave DPF: B

ETUDE ME LE CHAU Tél:02 99 08 11 22



420 000 €

NS

56 La Gacilly 200 000 € +EN\* : 12 000 €



LA CHAPELLE GACELINE, Maison 146 m2 comprenant cuisine aménagée, salon-séjour 47 m2, 4 ch, dont une au r.d.c. une autre grande pièce.Terrain 2100 m2 avec dépendances. - D.P.E. : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 212 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 200 000,00 € - Réf : 25e

Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

départements

Vente maison

35 La Chapelle-de-Brain

Grande Maison de caractère en pierre en

bordure de "La Vilaine", divisée en trois loge

ments en enfilade et un studio dans les com-

bles, comprenant : 3 séjours dont deux avec

cheminée, 3 cuisines, 9 chambres, 5 salles d'eau. Grange, jardin. Idéal gîtes ou cham-

bres d'hôtes. Hono. 3.94% DPE: F MAITRE HENAFF-TATIBOUET

nolwenn.henaff@notaires.fr

02 97 37 57 57

**Autres** 

# 35 Sixt-sur-Aff

**170 000 €** +EN\* : 8 160 €

320 000 €



30mns Rennes 11mns Redon 5mns Pipriac 1,5 Kms du bourg avec commerces, maisor indépendante, sans vis à vis, sur 1 hectare 2 avec étang et dépendance : RDC : grande pièce de vie avec chem ouvrant sur cuisine am et ég. 2 chambres, bureau,1 garage, 1 cave. A L'ETAGE : grenier aménageable (64m2).Terrasse. ETUDE ME LE CHAU

Tél:02 99 08 11 22

#### 44 PontChâteau



Environnement exceptionnel et calme MAI SON SH 163m2 + véranda 34m2 R.D.C. entrée salon avec cheminée salle à manger cui-sine a/é chambre S.D.E. espace bureau, WC buanderie garage. A l'étage mezzanine 3 chambres S.D.B. avec WC grenier (poss. chambre) Dépendance 70m2. Parc clos et arboré de 12854M2 Hono 3 74% DPE: C Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

#### Vente terrain

29 Clohars-Carnoët

110 328 €



Clohars-Carnoët, entre bourg et plage , TER-RAIN à Bâtir de 1586 M2 Hono. 4.25% DPE: VI) SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

#### 29 Quimperlé

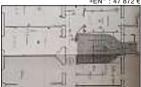


Quimperlé , "le clos de kerjouanneau ", Terrain à Bâtir viablisé d'une surface 548 M2 Hono, 6,00% DPE: VI

#### SCP I ANCEL OT Tél :02 97 64 21 01

#### **Divers ventes**

75 Paris 6ème Arrondis ement 1 550 000 €



PARIS MONTPARNASSE REI APPARTE-MENT DE 104 m2 DANS IMMEUBLE AN-CIEN AU 3EME ETAGE AVEC ASCEN-SEURLe tout sur parquet vitrifié - 2 caves -prix : 1 550 000 euros net vendeur + 47 872 euros de frais de négociation (soit 3.08 %) frais d'acte en sus Hono. 3.09% DPE: C SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64

ou 02 97 01 58 63





# NOTAIRE & BRETON

VOUS SOUHAITE DE

Joyeuses Fêtes DE FIN D'ANNÉE

# LES NOTAIRES du

# Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gillle	s <b>02 97 64 21 01</b>
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUISCRIFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
JOSSELIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR-PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50



# NOUVEAUTÉ Hennebont, une ville à taille humaine

- 27 appartements du T2 au T4.
- Votre appartement dans une résidence à l'architecture sobre et contemporaine.
- Des espaces de vie optimisés avec des balcons ou loggias généreux.







« Ne passez pas à côté d'une opportunité exceptionnelle pour habiter ou investir. »

Votre promoteur solidaire et breton.



#### X NOUVELLE ADRESSE

Ouvert sur rendez-vous.

52D COURS CHAZELLES - 56100 LORIENT

Renseignements et Vente

06 77 96 83 74 - 02 97 50 91 27





# **/// LES ORIENTALES** - HENNEBONT



# /// LA MÉRIDIENNE - VANNES



#### PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

# 02 97 84 63 47

#### VISITE 3D

de votre logement grâce à la technologie **ARKA STUDIO** 

RCS Vannes 789 520 798 - BforpuB Vannes - Visuels non contractuels