

# B E NOTAPES PRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



N°74
Mars
2019
Mensuel
GRATUIT

3ôtes-d'Armoi

NOTAIREETBRETON.BZH



Jan	
U	)
ш	j
IRFS	_
	_
NOTAL	_
	)
Z	7
L い 山	

BEAUSSAIS-SUR -MER		02 96 27 20 06	
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	
BOURBRIAC	RABASTE Dominique	02 96 43 40 10	
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	
CALLAC-de-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	
CHATELAUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	
DINAN	LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	
DINAN	MENARD Nadège	02 96 84 15 92	
RQUY	BLANCHARD- LE ROLLE Françoise, TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	
VRAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	
A ROCHE-DERRIEN	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean-Christophe	02 96 91 36 20	
AMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63	
AMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	
AMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	
ANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	
ANGUEUX		02 96 64 68 68	
ANNION	BESNARD Catherine, STEPHAN Magali	02 96 14 39 02	
ANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	
ANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	
ANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	
ANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	
ES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	
OUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	
OUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	
OUDEAC	OUVRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	
MATIGNON	LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 82 41 09	
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	
PLAINTEL	BOISSIERE Eric, DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	
PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01	
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	
LESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	
PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04	
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	
PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	
PLOUARET			
	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	
PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07	
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	
PLOULEC'H	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	
NUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	
ROSTRENEN		02 96 29 00 76	
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	
SAINT-BRIEUC	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	
REBEURDEN	LEROUX Jean-Tugdual	02 96 15 47 60	
REGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	
regueux	JEGOUIC Anne-Cécile	02 04 40 70 22	
		02 96 60 79 23	
REGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42	
reguier	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21	
/FFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	



### LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Succession : le rôle du notaire

Lors du décès d'un proche, le notaire est là pour vous accompagner dans cette épreuve. Eu égard aux nombreuses démarches à entreprendre, il convient de le contacter au plus tôt.

Prenez le temps d'organiser les obsèques et de gérer votre deuil. Il conviendra cependant de s'intéresser rapidement aux questions patrimoniales. En effet, une des formalités consiste à déposer une déclaration de succession au centre des impôts dans un délai de six mois, à défaut d'être redevable de pénalités envers l'administration fiscale.

Toutefois comme il vous est expliqué ciaprès, les héritiers sont les interlocuteurs des différents organismes pour le compte du défunt.

Le notaire quant à lui, a pour mission de procéder au règlement de la succession. Lors d'un premier rendez-vous, il va collecter les renseignements nécessaires à la rédaction des différents actes:

- L'acte de notoriété constate l'identité des héritiers. Pour se faire, le notaire vérifie s'il existe un testament ou une donation entre époux. Cet acte permet notamment de débloquer les comptes bancaires ou de céder un véhicule. En cas de doute sur la situation financière de la succession, l'acception des héritiers peut être reportée à plus tard.

- L'attestation de propriété lorsqu'il existe des biens ou droits immobiliers.
- La déclaration de succession, qui détermine l'actif de succession et éventuellement l'impôt dû par les héritiers à l'État. Sauf cas exceptionnels, cette déclaration est obligatoire et doit être déposée dans un délai de six mois.

### LE CHIFFRE DU MOIS

# 44 ans

### C'est l'âge moyen

au premier héritage reçu

Source : INSEE

Chaque situation étant différente, votre notaire adaptera sa mission au plus proche de celle-ci.

Agnès LANOE,

Présidente

### MENSUEL N°74 - MARS 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris - CS 16436 35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45 www.notaires-ouest.com Représentant légal : Agnès LANOE Rédacteur en chef : Arnaud TABURET Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE Photos Isauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock. Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval [53] Dépôt légal : nov. 2010 Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09 0223353951 ou 0623791149 Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hár-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

# dossier dossier

# Décès : les démarches à entreprendre



Malgré la douleur, de nombreuses démarches incombant aux héritiers sont à effectuer dans des délais parfois courts.

### **DANS LES 24 HEURES : TROIS FORMALITÉS**

### 1. Faire constater le décès

Le décès doit être constaté dans les 24 heures par un médecin qui établit le certificat de décès. En cas de décès dans un hôpital ou une maison médicalisée, le personnel de cet établissement s'en charge. En cas de mort violente (accident...) il importe de contacter la gendarmerie ou le commissariat de police.

# 2. Déclarer le décès auprès de la mairie du lieu de décès

Cette déclaration est effectuée par les proches du défunt, parfois, par le personnel de la structure médicale ou sociale dans laquelle résidait le défunt ou par l'entreprise de Pompes Funèbres.

L'officier d'état civil de la mairie délivre des extraits d'acte de décès. Il convient de s'en procurer plusieurs exemplaires.

La mairie informe également le Répertoire Nationale d'Identification des personnes physiques (RNIPP), sensé transmettre l'information aux caisses de retraite.



### 3. Contacter les Pompes Funèbres

Afin d'organiser les obsèques en fonction des dernières volontés du défunt. Un contrat obsèques a pu être souscrit, par préférence au testament, qui, souvent, est porté à la connaissance des héritiers bien après les funérailles.

En cas de désaccord pour l'organisation des funérailles, il est possible de saisir le Tribunal d'Instance. Sur demande, les frais d'obsèques peuvent être prélevés sur un compte bancaire ouvert au seul nom du défunt, dans la limite de 5 000 €.

### **AU PLUS TARD DANS LE MOIS : PRÉVENIR LES TIERS**

### • L'employeur

Afin de lui permettre de calculer dans les meilleurs délais le montant des sommes restant dues à la date du décès: salaire, congés payés... Ces sommes pourront être versées chez le Notaire à qui le règlement de la succession sera confié.

### • Les organismes sociaux

Il y a également lieu, afin de stopper les versements, d'adresser un extrait d'acte de décès aux organismes sociaux avec lesquels le défunt était en relation: caisses de retraite, sécurité sociale, mutuelle, pôle emploi, organismes d'allocations familiales... La succession devra rembourser tout éventuel trop versé par ces organismes.

### • Les établissements financiers

Afin de bloquer les comptes au nom SEUL du défunt. Les opérations effectuées par le défunt antérieurement à son décès (paiements par carte avec débit différé, chèques...) seront toutefois enregistrées après le décès.

Les comptes ouverts conjointement entre le défunt et une ou plusieurs autres personnes continuent de fonctionner sous la signature du ou des co-titulaires de ces comptes.

- Les éventuels employés à domicile, pour mettre fin aux contrats de travail et leur payer leur solde de tout compte.
- Les assurances (voiture, maison...) afin d'adapter les différents contrats. Notamment si le logement du défunt se trouve

désormais sans occupant, il convient de souscrire une simple assurance «propriétaire non occupant».

### • Organiser le réseau social du défunt

En l'absence de directives, un droit d'accès au compte du défunt est maintenu au profit des héritiers. Ces derniers disposent aussi d'un droit d'opposition permettant de fermer les comptes et de refuser le traitement post mortem des données.

Par testament, le défunt peut prévoir, la suppression ou la conservation de ses comptes, la transformation de ses pages en mémorial numérique, la transmission de ses comptes à un proche.



### • Contacter le Notaire de famille

Lors d'un premier rendez-vous il appartiendra aux héritiers de lui transmettre les renseignements nécessaires pour permettre à celui-ci de rédiger les actes imposés par la Loi (notoriété, attestation de propriété, déclaration de succession, inventaire...).

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,

Notaire

Bénéficiez de **71% d'abattement**sur vos locations
saisonnières!

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME

Contacter-nous au 02 96 62 21 71 Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble Gîtes de France Côtes d'armor 5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



# BIEN À SAVOIR



### RETRAITE: ANNULATION DE LA HAUSSE DE LA CSG

L'annulation de la hausse de la CSG (de 6,6% à 8,3%) entrera en vigueur au 1er juillet 2019 avec un effet rétroactif au 1er janvier. Pour rappel, sont concernés: les retraités vivant seuls et percevant un revenu fiscal de référence compris entre 14548 € et 22580 €; les couples de retraités dont le revenu fiscal de référence est compris entre 22316 € et 34636 €. Audelà de ces seuils, c'est le taux à 8,3% qui s'appliquera.



### SUCCESSION: LA TRANSMISSION DES BIENS AGRICOLES FACILITÉE

Les transmissions des biens ruraux loués à long terme bénéficiaient d'une exonération partielle de 75%, ramenée à 50%, lorsque la valeur des biens transmis excédait 101 897 euros. En raison de la hausse du prix des terres agricoles et pour faciliter la transmission des exploitations, le taux d'exonération à 75% s'applique désormais jusqu'à 300 000 € et passe à 50% au-delà.



## DIVORCE: TAXE D'HABITATION QUI DOIT PAYER?

Après leur divorce, des ex-époux se retrouvent propriétaires en indivision sur leur logement. Madame continue à habiter dans les lieux et verse une indemnité d'occupation à son ex-époux. Outre les indemnités que monsieur doit verser à madame pour toutes dépenses d'amélioration et de conservation du bien, il devra, depuis un arrêt de la cour de Cassation du 5 décembre 2018, rembourser la moitié de la taxe d'habitation à son ex-épouse.



### CURATELLE: MODIFICATION OU CLÔTURE DU COMPTE BANCAIRE

La cour de cassation rappelle qu'un curateur ne peut ni ouvrir un nouveau compte au nom du majeur protégé, ni modifier ses comptes ou livrets existants. Il doit obligatoirement obtenir l'autorisation du juge des tutelles. Ce dernier peut alors donner son accord qu'il apparaît que cette démarche s'inscrit dans l'intérêt de la personne protégée.



# RETRAITE: VALIDER UN TRIMESTRE

Ce n'est pas la durée du travail qui permet de valider des trimestres mais le montant du salaire soumis à cotisations. En 2018, pour valider un trimestre, il faut avoir cotisé sur la base d'un salaire de 1482 € au moins. Peu importe que vous l'ayez perçu en quelques jours ou quelques mois. Il est impossible de valider plus de quatre trimestres par année, et ce, quel que soit le salaire annuel perçu.



### TRANSFERT DE BAIL EN CAS DE DÉCÈS

Deux époux sont locataires. L'un d'eux décède. Leur fille demande le transfert du bail à son profit. La société en charge de la location peut s'y opposer à juste titre, sur le fondement de l'article 1751 du Code Civil. Seul l'époux survivant (ou le partenaire de PACS) bénéfice d'un droit exclusif sur le logement.

# L'INFO DU MOIS

### PRÉPARATIFS DE VOTRE MARIAGE : PENSEZ AU CONTRAT !

Il est recommandé aux futurs époux de rencontrer leur notaire préalablement à leur union afin d'apprécier ensemble, d'après leur situation personnelle, s'il convient d'établir un contrat de mariage.

Est-il obligatoire ? Non : la loi a prévu un statut par défaut, la communauté de biens réduite aux acquêts.

D'autres régimes matrimoniaux existent et permettent aux époux de fixer les règles qui s'appliqueront à leur patrimoine :

- le droit de propriété de chacun d'eux sur les biens
- Leurs pouvoirs respectifs sur ces derniers
- la responsabilité des conjoints quant aux dettes.

Le contrat de mariage doit être signé chez le notaire impérativement avant l'union. Le coût de cet acte est, sauf cas particulier, de l'ordre de 400 euros. En cas de changement en cours d'union, le coût sera nettement plus important selon le patrimoine constitué.







Ariane RENAULT, Notaire

### Communauté/séparation : avantages et inconvénients

La communauté permet aux époux de partager la richesse créée pendant l'union, tout en conservant un caractère personnel aux biens détenus avant le mariage et à ceux qu'ils recevraient par donation, succession ou legs pendant le mariage. Elle offre une vraie protection au conjoint qui ne travaille pas. Cependant, les mauvaises affaires de l'un peuvent mettre en péril le patrimoine commun. En cas de séparation, la mésentente des époux peut engendrer un blocage souvent aggravé par la nécessité de tenir alors des comptes en raison de flux financiers intervenus entre patrimoines personnels et communs.

Sous le régime de la séparation de biens, les époux restent indépendants patrimonialement même s'ils peuvent acheter ensemble des biens en indivision. Les formalités en cas de divorce sont donc en principe simplifiées.

Protégé des dettes de l'autre (sous conditions ne se pas s'en être porté caution), chaque époux s'enrichit mais de son côté.

En cas d'évolution de leur situation, les époux peuvent changer de régime matrimonial. À ce sujet nous reviendrons bientôt vers vous; une loi devrait très prochainement simplifier le processus.





# CÔTÉ FAMILLE

# SE SÉPARER SANS DIVORCER

Il est fréquent que deux époux souhaitent ne plus vivre sous le même toit mais sans divorcer.

### Séparation de «fait»

La séparation de fait n'a pas de cadre juridique et laisse donc perdurer toutes les obligations nées du mariage.

Chaque époux devant contribuer «aux charges du mariage» (les dépenses de la vie quotidienne), vous restez solidaire du paiement des dettes concernant l'entretien du ménage. Autrement dit, si votre conjoint ne paie pas ses factures (électricité, téléphone, charges de copropriété...), vous pourrez vous en voir demander le règlement, même si vous ne vivez plus ensemble depuis de nombreuses années.

Clairement, ne pas faire durer cette situation trop longtemps.



- Quelles conséquences sur le patrimoine? La séparation ne change pas votre régime matrimonial. Si vous vous êtes marié après 1965 sans contrat particulier, vous relevez de la communauté réduite aux acquêts.

Les biens acquis pendant le mariage (même s'ils sont achetés avec le salaire ou les retraites d'un seul époux) restent communs. Par conséquent, la moitié de tout ce qui se trouve sur votre compte en banque, de votre épargne, des biens que vous avez

achetés seul appartient à votre conjoint.

Si vous divorcez après quelques années de séparation, les biens communs devront être répartis entre vous. Vous aurez droit à la moitié du solde des comptes bancaires au nom de votre conjoint, à la moitié de ses livrets d'épargne... Réciproquement, il aura les mêmes droits sur vos avoirs.

- Et en ce qui concerne l'héritage?

La séparation de fait ne modifie pas non plus les règles de l'héritage. Si aucune disposition particulière n'est prise, au décès de l'un, le conjoint survivant pourra recevoir au minimum l'usufruit de la totalité de la succession (si le défunt n'avait pas d'enfants nés d'une autre union).

### Séparation de corps

La séparation de corps peut se définir comme une séparation autorisée et organisée par un juge tout en laissant subsister les liens du mariage.

Chacun peut reprendre un peu de liberté sans toutefois annuler tous les effets du mariage tels que le devoir de secours, de fidélité, la vocation successorale.

### Quelques mesures à prendre?

Clore le compte joint si vous en avez un. Il faut que les deux conjoints soient d'accord pour le faire.

Supprimer les procurations que vous vous êtes mutuellement consenties sur les comptes personnels et livrets d'épargne.

Vous restez héritier l'un de l'autre. La question se pose de savoir si vous souhaitez maintenir la donation entre époux ou priver votre conjoint par testament de ses droits dans la succession.

Jérôme DAVOST, Notaire

### Dinan Côte d'Emeraude

### Vente appartement

### >> 2 pièces

22 St-Cast-le-Guildo



Au coeur de la station à 50 m de la plage Au coeir de la station, a 50 m de la plage APPT T2 (34m2 env.) au 2ème étage com-prenant : une pièce de vie avec coin cuisine 1 chambre avec balcon, salle d'eau avec WC Possibilité d'acquérir en sus une place de parking pour 5.000E Ds copro de 17 lots Prév charges moy copro 440€/an Hono. 4.52% SCRILISTEALI SANSON TEXIER

22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr



### >> 5 pièces

22 Dinar



DINAN, centre-ville, appt de 116m2 compre-DINAN, centre-ville, appt de 116m2 compre-nant: entrée + placards, cuisine, séjour, 2 chbres, un bureau, salle de bains, Wc. Prix Hon. Négo Inclus: 196 650,00 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 190 000,00 € - Réf : 038/43 Ds copro de 21 lots Prév charges moy copro 1700€/an Hono. 3.50% DPE: D ETUDE DE ME ALLOT-RANC 751: 172 98 31 31 106



### Vente maison

22 Dinan 115 000 € +EN\* : 6 180 €



Une maison d'habitation,comprenant : une entrée, toilettes, cuisine séparée, salon salle à manger, garage attenant comprenant coin buanderie chaufferie. 4 chambres, salle d'eau avec toilettes, grenier, appentis et jar-din. Hono. 5.37% DPE: E

SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

185 000 € +EN\* : 6 000



Proche commerces, jolie néo-bretonne, comsalon, cuisine, une chambre, s.d.e , wc. - A Jétage : 2 chambres, s.d.e avec wc et gre-nier- Prix Hon. Négo Inclus : 191 922,04 € dont 3,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :185 000,00 € - Réf : 037/739 DPF: F

SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47



400 000 €

215 000 € +EN\* : 10 290 €



Secteur de LEHON Maison en ossature bois, séiour salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée coin repas, couloir, 4 chambres, salle de bains, toilettes, garage attenant, partie buanderie, coin bureau, salle d'eau, préau, bûcher, terrasse, pergola, abri de jardin en bois et terrain. Hono. 4.79% DPE: D

22 Dinan





Maison d'habitation, comprenant, baw windows, séjour-salon-véranda, cuisine équipée-coin repas, 4 chambres, salle des bains, salle d'eau, 2 toilettes, iardin, terrasse, dépendance, cave, cour. Hono. 4.24% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34



· La performance énergétique est exprimée en

kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les loge-ments les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe au-tour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le

DPE sont les maisons et les ap-

partements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments in-

dépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>.

les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisa-

naux ou agricoles, etc.

### Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas **l'acquéreur** s'installer dans les lieux avant la **signature** de l'acte définitif et le paiement du prix.

22 Lanvallav

22 Dinar



Centre ville. Maison comp: séj/salon chem., cuis, donnant sur terrasse, wc. Étage: de 425 m2. Prix Hon. Négo Inclus : 428 822.04 € dont 3.33% Hon, Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :415 000,00 € - Réf : 037/744 DPE: D

SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47



Néobretonne, Comprenant en RDC : cuisine séjour, couloir, une chambre, une SDB et un garage attenant à la maison. Au 1er étage, il a trois chambres, des combles et au 2ème ý tado draintes, de combine de 1242 Em étage un grenier. Située sur un terrain de 747 m2. La toiture est en ardoise naturelle, et elle dispose du tout à l'égout. Hono. 4.80% SCP ROULET Tél :02 96 84 60 09

22 Guitté



Une longère en pierre sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec cheminée insert, chambre, salle de douche, wc et arrière cuisine - à l'étage : deux chambres, et greniers Grenier aménageable Cour Jardin et terrain attenant
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 150 000 €  $+\text{EN}^*: 6750 ∈$ 



SAINT-IGNEUC Longère divisée en 2 loge ments: 1ère maison: - cuisine,séjour, chambre, arrière cuisine, salle d'eau, WC- A Diét, amere de divisione, pièce d'eau, WC. 2 ème maison: - séjour, cuisine, WC - A l'étage: 3 chambres, sdb, WC. Anciennes étables . Ter-rain en cour de division d' environ 1250 m2. Hono, 4,50%

SCP AILLET MORVAN TESTARD

22 La Vicomte-sur-Rance



Belle maison en pierres granit sur sous-sol sous ardoises naturelles nichée au c?ur d'un vaste terrain de plus de deux hectares arboré avec une sapinière et un étang sur quatre niveaux avec cing chambres dont une en Horaca avec chaussée et trois salles de bains Hono. 4.00% DPE: E

Maître Verger-Hiard

Tél.:02 96 83 20 10



107 000 € +EN\* : 5 433 €



- En campagne, maison ancienne restaurée : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée chambre, SDB et wo - à l'étage : 2 chambres, et lingerie - sous-sol complet Puits Dépen-dance attenante à usage de buanderie et ga-rage Terrasse Jardin Terrain attenant OFFICE NOTARIAL DE CAULNES

Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

135 000 €



LANVALLAY proche du centre, maison indé pendante de type 4, à rafraichir, avec un sous-sol complet, cuisine A/E, séjour-salon, 2 chambres, SDE et SDB, Jardin clos sui 551m2. ETUDE PANSART Hono. 4.00% Office Notarial D'Evran

Tél.:02 96 27 40 21

22 Plancoët



Maison de 240m2 hab. ayant : - au rdc : entrée & salon - au 1er étage : cuisine aména-gée, séjour-salon avec cheminée, - au 2ème étage : 3 chambres, bureau & salle de bains Double sous-sol Cave, garage et petit jardin Hono. 3.91% DPE: D

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr



190 000 € +EN\* : 7 072 €



A 2km du centre ville, jolie néo-bretonne (120m2) avec entrée, pièce de vie (chem.insert), véranda (19m2), cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau, WC. Etage: 1 chambre, 2 greniers aménageables. Terrain arboré de 1300m2, puits. Chauffage par aérothermie, volets électriques, assainissement conforme Hono. 3.62% DPE: NS SCP LUSTEAU SANSON TEXIER

22130 PLANCOFT - 02 96 84 10 05

### Performance énergétique des bâtiments (voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 /

51 à 90 B

91 à 150

151 à 230 231 à 330

331 à 450

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

Logement énergivore

(source ADEME)

### sommaire

Autres départements

Dinan Côte d'Emeraude 9 Guingamp et sa région 10 Lamballe Côte de Penthièvre 11 Lannion Paimpol Côte de Granit rose 12 Loudéac Rostrenen 15 Saint-Brieuc Côte de Goëlo 15

Lannion/Paimpol Lamballe Guingamp et sa région St-Brieuc Dinan Loudéac/Rostrenen

19

### DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Plancoët

285 000 € +EN\* : 13 680 €



MAISON comprenant : - au r.d.c: entrée avec placard et wc, chambre avec salle d'eau, salle de séjour, salon avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière-cuisine, garage avec cave à vin. - à l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle d'eau, wc. Jardin Hono. 4.80% DPE: C

ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

22 Pleudihen-sur-Rance





Grande et belle maison bourgeoise en pier-res sous ardoises située au c?ur du bourg de Pleudihen vendue avec un ancien local commercial et son laboratoire Hono, 4,00% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10



PLOLIASNE A 20mn de DINAN longère en PLOUASNE A 2Umn de DINAN, longere en pierres et terre, pièce principale avec cuisine aménagée cheminée et poéle à bois, beau potentiel, nombreuses dépendances (four, pressoir, hangar, ancienne étable), prévoir travaux, cour et jardin. ETUDE PANSART Hono. 4.00%

Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

325 000 € +EN\* : 13 650 €



PLOUER SUR RANCE, Maison lumineuse:sa PLOUER SUR RANCE, Maison lumineuse:sa-on séjour, cuisine A/E, buanderie, 4 chbres, WC, bureau, SDB avec douche et baignoire. Garage, jardin avec terrasse Ouest - Classe energie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 338 650,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :325 000,00 € - Réf :040M1183 DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas POUI E Tél 102 96 86 99 13

BOULE Tél.:02 96 86 99 13



PLOUER SUR RANCE, Longère en pierre mi-tovenne offrant cuisine A/E.salon séiour. 5 toyenne offrant cuisine A/E,salon séjour, 5 chambres, SDB, salle de jeux. Greniers isolés. Terrain Sud avec terrasse et garage. Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 354 280,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :340 000,00 € - Réf: 040M1179 DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas
BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouer-sur-Rance



PLOUER SUR RANCE, Maison contempo raine lumineuse: cuisine A/E ouverte, salon séjour, bureau, 5 chambres, buanderie, salle d'eau, salle de bains. Garage. Terrain clos.-Classe énergie: D - Prix Hon. Négo Inclus : 364 700,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00

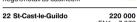
€-Réf: 040M1163 DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

145 000 € +EN\* : 6 915 €



Une maison en pierre et en parpaings, sous couverture d'ardoises, comprenant : - au-RDC surélevé: entrée, cuisine, SAM avec cheminée, salon, chambre, SDB et wc - à l'étage : palier, 3 chambres et SDE-wc - au RDC: salle à manger d'été avec un accès direct au jardin, buanderie et garage Jardin clos avec puits OFFICE NOTARIAL DE CAULNES

Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr





1000m des plages, maison ancienne à rénover (149m2 hab.). Rez-de-jardin: cuisine, trois pièces, débarras, S.D.E. avec WC, garage; Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cui-sine, salle à manger, 3 chambres, S.D.B., WC; Grenier aménageable au dessus. Gge indépendant. Terrain 1359m2 Hono. 3.62% DPE: D

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 250 000 € +EN\*



Maison d'habitation de plain pieds, avec bardage bois, distribuée comme suit : entrée, avec placard, cuisine séparée, couloir, placard, local chaufferie, séjour-salon avec che-minée, deux chambres avec placards, un bu-reau, salle d'eau, toilettes, terrasse Garage non attenant grand terrain Hono. 4.62% DPE:

SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Cast-le-Guildo 260 000 €

C



Grande maison construite en pierres sous ardoises, élevée sur sous-sol : Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, bureau, 4 ch, linge-rie, 2 s.d.b, 2 wc.En sous-sol : garage double, chaufferie, une pièce aménagée.Terrain clos de 5 990 m2. Hono. 4.58% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

110 000 € +EN\* : 6 0 22 St-Héler



Maison en pierres sous ardoises à finir de rénover située dans un hameau calme près des axes de DINAN et RENNES. Hono.



SAINT JUDOCE A 12mn de TINTENIAC, pro-che axe ST MALO-RENNES, maison 153m2.beaux espaces à vivre, grand séjour sur terrasse, cuisine A/E, salon avec poêle, 4 chambres avec rangements dont une au RDC, SDE, terrain de plus de 3.000m2, dé-pendances. Assainissement individuel con-forme. ETUDE PANSART Hono. 4.00% DPE:

Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21



22 St-Maden 90 000 €



Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon; cuisine aménagée, sdb et wc - à l'étage : pa-lier, 2 chambres, sde-wc A la suite, vers l'Ouest, ancienne maison à rénover, et cellier Au Nord, cellier. Ancien bâtiment d'élevage Cour et terrain

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

120 000 € 22 St-Samson-sur-Rance +FN\* : 5 040 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Maison à rénover avec cuisine et salle à manger, salon et trois chambres,salle d'eau avec WC. Dé-pendance sur l'arrière. Terrain de 1092 m2. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 125 040,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 040M1182

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

160 000 €



Jolie maison en pierres, comprenant: salon, Séjour avec coin cuisine et cheminée, à l'étage: 2 chambres et sdb avec WC. Un retage: 2 chambres et sub avec WC. On grand garage en pierres et terrain de 4 700 m2. A VOIR. Prix Hon. Négo Inclus : 166 172,04 € dont 3,86% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :160 000,00 € - Réf : 037/795 DPE: D SCP GAUTREAU - LE GALL

Tél.:02 96 39 98 47

22 Sévianac



Maison indépendante de 70 m2 comprenant en rdc : cuisine, séjour, une chambre et un wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un débarras. Située en centre salle d'eau et un débarras. Située en centre bourg avec un jardin de 800 m2, sur l'axe Rennes /St Brieuc Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr 7.14% DPE: FHono. 7.14% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Trévron 81 000 € +EN\* : 4 752 €



Une maison en pierres, mitoyenne d'un côté, couverte en ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, toilettes, salle d'eau, A l'étage ; dé barras, quatre chambres, couloir et placards Dépendances, jardin et terrain 1 973 m2. Hono, 5.87% DPE: G SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

### Vente terrain



PLOUER SUR RANCE, Terrain â bâtir - Terrain à bâtir situé dans un lotissement, exposition Sud-Ouest. Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 93 780,00 € dont 4,20% Hon. Négo 1TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :90 00,00 € - Réf : 040T1128 Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas

BOULE Tél.:02 96 86 99 13 22 St-Potan



A seulement 7 min de PLANCOET et 15 min A seulement / min de PLANCOET et 15 min de LAMBALLE, dans un hameau calme, une parcelle de terrain constructible d'environ 700m2. Zone PLU (Uhb), viabilisation à pré-voir, assainissement individuel à réaliser.

Hono. 6.00% SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06

### **Divers ventes**



Local d'activité de 2008, composé en RDC Local d'activité de 2/UB, compose en HD/ d'un showroom de 88 m2, un bureau, salle d'eau et d'un espace de stockage de 360 m2. A l'étage se trouve 100 m2 de bureaux et une pièce d'eau. Pour une surface de 590 m2 et un terrain de 1800 m2. Sur la 4 voies RENNES / ST BRIEUC et à 25 KM de Dinan et Lamballe. Hono. 4.80% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Plancoët

283 000 € +EN\* : 13 630 €



LONGERE comprenant : - au r.d.c: entrée, avec placard et wc, séjour-cuisine, salon, buanderie, salle d'eau et remise. - au 1er étage : trois chambres, salle de bains, wc, dressing et greniers. - au 2ème étage : gre-nier Préau accolé à la maison, dépendances. Cour au Sud et jardin. Hono. 4.80% DPE: E ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10

/ 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

### Guingamp et sa région

### Vente appartement

>> T1

22 Guingamp



appartement au 1er étage ayant cuisine ou-verte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc - placards penderie - chauffage gaz - en plein centre ville Prév charges moy copro 1856/an Hono. 6.50% DPE: D ETUDE DE ME BARENTON

### Vente maison

22 Bégard 60 000 € +EN\* : 3 600 €

Maison située en plein centre ville, compre-nant: -R-d-c: salon/séjour, cuisine, WC, salle de douches et une chambre - Etage: deux chambres, une salle de bains, WC et bureau Courette sur l'arrière Réf. 621 Hono. 6.00% NV: 60.0006 - EN: 3.6006 SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOQ-LE GUEN

**128 000 €** +EN\* : 6 400 €

Maison de ville, comprenant : - R-d-c : salon/ séjour, cuisine, WC, une salle de bains, une chambre, une buanderie et un sas véranda chambre, une buanderie et un sas veranda-ttage : palier, une salle de douches à finir, quatre chambres et un WC Jardin clos don-ant sur l'arrière et grenier Réf. 510 dono-5.00% DPE: B NV : 128.000€ + EN : 6.400€ SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



### **GUINGAMP ET SA RÉGION** VENTE MAISON (suite)

22 Bégard

200 000 € +EN\* : 9 000 €



Maison + local au centre-ville comprenant : Nation 1 local au centre-vine comprehant - Local de 102m2 - Maison sur 3 niveaux, avec ascenseur : \* R-d-c : entrée, garage, buanderie, atelier \* Etage 1 : séjour, salon, terrasse , 1ch. avec SDE et WC, WC, cuisine \* Flage 2: palier, lingerie, 4 ch, une SDB et WC Réf.552 Hono. 4.00% NV : 200.000€ + EN:9.000€ SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre





MAISON lumineuse avec GD JARDIN d'en trée, salle, cuisine, ad salon, s.d.b et wc. Etage de palier, 2 gdes chamb., 2 pièces usage chambre de 8,04 m2 et 8,37 m2. Soussol complet avec buanderie et pièce aména gée de 14 m2. Terrasse. Jardin abri. Le tout sur terrain de 2097 m2. Agréable jardin ar-boré. Hono. 4.29% DPE: F

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr



**25 000 €** +EN\* : 2 500 €



Maison en pierres à la campagne compre nant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine nant - au lez-de-chiassee : entree, cuisine avec cheminée, salle d'eau avec wc, une chambre. - à l'étage : grenier aménageable. Dépendances en pierres. Terrain 3.940 m2 Hono. 10.00% DPE: VI ETUDE DE Me RABASTE Dominique

Tél 02 96 43 40 10

http://rabaste-bourbriac.notaires.fr





GOUDELIN.PROPRIETE en pierres rénové avec parc, 250m2 hab., terrain 14220m2, 10 pièces, 7 chambres, 2 salles de bain, 1 douche, 4 wc, 1 garage DPE: C Petite Maison en pierres Bâtiment en pierres avec garage et cave avec grenier Fosse septique à revoir Grand parc arboré sur un hectare

environ SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



170 000 € +EN\* : 10 560 (



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au sous-sol : garage avec portail motorisé nièce - Au rez-de-chaussée : entrée cuis. A/E ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douches avec WC - A l'étage : deux chambres dont une avec placards, deux bureaux, salle de douches avec WC. Terrasse. Hono 6 21% DPF: D

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr-

http://gleron-guingamp.notaires.fr 22 Guingamp 140 000 € +EN\* : 8 400 €



Pavillon proche des commerces, sur sous-sol complet avec garage - niveau jardin : entrée, cuisine, double séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau (douche à l'italienne année 2015),wc - sous les toits : 3 ch, salle d'eau, wc, petit bureau et grenier -Hono. 5.80% DPE: E

ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12



22 Guingamp



Centre-ville maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon avec poêle - Au premier étage : trois cham bres, salle de douches avec WC - Au deuxième étage : grande chambre. Dépen dance en pierres sous ardoises avec grenier. Hono 5 40% DPF: C

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80

office.gleron@notaires.frhttp://gleron-guingamp.notaires.fr



85 000 €



PABU (22200) dans un quartier calme une maison d'habitation en agglomérés de ci-ment sous ardoises, de plain pied comprenant : au rez de chaussée, entrée cuisine séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau et WC. Au dessus grenier perdu. Jardin arboré avec un garage. Hono. 4.61%

ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



### Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

60 000 € 22 Pédernec



PEDERNEC(22540) Maison en pierre sous ardoises à rénover avant au rez de chaussée entrée, cuisine, chambre. Au-dessus grenier . Au pignon dépendances en pierre sous fi-brociment à usage de débarras. Terrain avec crèches en pierre sous fibrociment. L'ensemble sur un terrain de 9341M2 Hono 5 29% ETUDE MAITRE LE MONIER

22 Plésidy

160 000 € +EN\* : 8 400 €



Maison rénovée à 7 minutes de BOURBRIAC R.d.c : s.à.m avec coin cuisine A/E, salon, s.d.b, WC, lingerie, ch. avec placard, A l'étage : 4 ch. avec placards, s.d.e avec WC. Terrasse. Portail électrique. Garage. Dépendances. Abris pour animaux. Serre. Terrain de 1 hectare. Chauffage géothermie. Hono. 5 25% DPF: D

ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél 02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

149 000 € +EN\* : 7 752 €



PLOUAGAT - Immemble sur terrain de 1 005 PLOUAGAT - Immeuble sur terrain de 1 005 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, bureau, kitchenette, wc, au 1er étage: grande pièce, wc, au 2ème étage: grande pièce. Garage. Classe énergie: D Maîtres Rolland et Derel

22 Plouëc-du-Trieux



Maison Vente à PLOUEC-DU-TRIEUX (CO-TES-D'ARMOR). Cette néo-bretonne située en campagne, vous offre: - Au rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb. En extension: chaufferie avec w.c. - A l'étage: grenier aménageable de 70 m² au sol. Garage. Terrain de 12770 m2. Hono. 7.46% DPE: G

ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99



Maison Vente à PLOUEC-DU-TRIEUX (CO-TES-D'ARMOR). Située au bourg, cette maison vous offre: - Au rdc: entrée, 1 chambre, séjour avec cheminée, cuisine, sdb avec w.c., autre w.c. séparés, arrière cuisine. - A l'étage :2 chambres, bureau et grenier. 2 remises. Cour bitumée. Jardin. Hono. 5.97%

ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99





22 Ploumagoar

105 000 € +EN\* : 7 440 €



Maison en parpaings à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, garage - A l'étage : véranda, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de douches avec WC, deux chambres. Abri de jardin en parpaings sous fibrociment. Puits Hono. 7.09% DPE: D

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80

office.gleron@notaires.fr-http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pont-Melvez

35 000 € +EN\* : 2 500 €



Une maison en pierres comprenant : - au rezde-chaussée : une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger, une salle de bains avec wc. - à l'étage : une pièce à usage de grenier aménageable, une pièce aménagée en chambre. Un cabanon en bois. Terrain de 720m2 Hono 6 65% DPF: VI

ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél 02 96 43 40 10

D http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

130 000 € +EN\* : 5 272 € 22 St-Laurent



En campagne au calme Propriété compre-nant : maison d'habitation en pierre sous ardoises avant: Au rez de chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salle avec cheminée, WC buanderie, salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres. Remise attenante à la maison. Hangar sous toles et crèches. Terrain de 11000M2 Hono, 4.06%

ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



Maison à vendre à SQUIFFIEC (COTES-D'AR-MOR). Maison de plain-pied entièrement ré novée: Pièce de vie avec cuisine et poêle à bois, salon, chambre avec dressing et sdb arrière-cuisine avec wc et lavabo. Une deuxième partie indépendante avec ses 2 chambres et sde avec w.c. Garage. Jardin. Hono. 5.81% DPE: E

ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

### Lamballe Côte de Penthièvre

### Vente appartement

>> Studio

22 Pleneuf-Val-André

64 000 € +FNI\*



PLENEUF VAL ANDRE, PROCHE MER AD partement de 25m2. Idéalement situé à proxi-mité de la plage, 150m à pied, studio situé au 1er étage comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine séparée, salle de bains avec WC Cave. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11
Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON

Tél.:02 96 72 60 10

### >> 2 pièces

22 Pleneuf-Val-André

115 000 € +EN\* : 4 800 €



PLENEUE VAL ANDRE T2 au 2nd étage Val PLENEUF VAL ANDRE, T2 au 2nd étage Val André, 2 pas commerces, plage. Petite co-pro., entièrement remis à neuf : entrée, cuis. A, ch. s.d.e., w.-c., cave. D.P.E Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 119 800 € dont 4,17% Hon. Négo 1TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :115 000 € - Réf : 025/2278 Ds copro de 40 lots Hono. 4,01%

SCP DEQUAIRE ET LECLERCITEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André



PLENEUF VAL ANDRE, T2 résidence sécuri sée, Val André, 42 m2, 1er étg 2 pas commerces-plage. entrée, séj. balcon, cuis., ch balcon, s.d.e., w.-c., box-cave. D.P.E.: D - Prix Hon. Négo Inclus : 140 400 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000 € - Réf : 025/2276 Ds copro

Nego : 133 000 € - Nei : 023/2270 de 42 lots Hono. 3.85% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

### >> 3 pièces

115 000 €



Dans une résidence de 48 lots dont 24 loge ments construite en 2003, un appartement de type 3 comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc, balcon. -Un garage fermé en sous-sol wo, balcoli. On galage ferme en sous-sol.
Charges annuelles de copropriété moyennes
: 620 €. Hono. 4.80%
SCP AILLET MORVAN TESTARD

Tél.:02 96 31 25 73

### Vente maison

190 000 € +EN\* : 8 150 €

Au centre de Lamballe, une maison d'habi-tation comprenant : - rez de chaussée avec entrée, cuisine- séjour, salon; - au premier étage : deux chambres, et salle d'eau, WC; - au second étage : deux chambres et grenier ; Grand Garage. Dépendance dans le jardin clos; Le tout sur 501 m2 Hono. 4.29%



LAMBALLE centre - Maison de ville en pier res comprenant: - rez-de-chaussée: entrée, grand salon-séjour, cuisine, wc. -1er étage trois chambres dont une avec point d'eau trois chambres dont une avec point d'éau.
-2nd étage: trois chambres. -jardins clos de mur. -Le tout sur une parcelle de 480 m2 en-viron en cour de division. Hono. 4.25% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

434 100 € +EN\* : 14 100 €



Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave et cellier. RDC avec grand dégagement desservant l'espace salon/repas avec cheminée, une cuisine amériagée, une chambre avec salle d'eau, WC. Terrase. Un étage avec 3 chambres, salle de bains, WC. petit grenier. Jardin côté lac. Hono. 3.25% Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: Maison composée d'un sous-sol à usage de

02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

178 000 € +EN\* : 6 712 €



Dans lotissement calme, maison contempo-raine de 125m2 hab.: - au rdc : séjour-salon '49m2) avec cheminée donnant sur cuisine aménagée et équipée, chambre, WC, ga amenagee et equipee, chambre, WC, garage, lingerie et buanderie, - à l'étage : mez-zanine, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC,Terrain autour de la maison de 1007m2. Hono. 3.77% DPE: D SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr



Ensemble de 2 logements sur terrain de 8045 m2 : Pour le premier : Entrée, séjour et coin-cuisine, wc. A l'étage deux chambres, salle d'eau (douche, lavabo), wc. Le deuxième lo-gement comprend / Une cuisine, 2 cham-bres, salle d'eau (douche, lavabo). Grenier au-dessus. Garage. Grand terrain devant. Hono. 6.00% ETUDE DE ME PINCEMIN

Té.:02 96 25 61 14

22 I a Maná



en parpaings sous ardoises, comprenant : au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, une au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sób, wc. -à l'étage : palier, 2 chambres, pièce d'eau, greniers. - Sous-sol complet. Jardin arboré avec dépendances. Le tout sur un terrain de 1170 m2. Hono. 5.00% DPE:

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



150 000 € +EN\* : 5 900



PLANGUENOUAL, maison r.d.c.; entrée PLANGUENOUAL, maison r.d.c.: entrée, es éj-salon, cuis., ch., w.-c, remise; au 1er: 3 ch., s.d.b., w.-c., 3 gges, remises, grenier. Jardin clos, puits, cour goudronnée. D.P.E: E - Prix Hon. Négo Inclus: 155 800 € dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 150 000 € - Réf : 025/2280 Hono. 3.72%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL

02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Pleneuf-Val-André 230 000 € +EN\* : 8 200 €



PLENEUF VAL ANDRE, 2 logt 500 m plage Val-André. r.d.c. : entrée, séj-salon, cuis. A, 3 ch., s.d.b., w.-c. 2nd est loué : séj. coin cuis., s.d.b., 2 ch., w.-c. Jard, cave. D.P.E : D - Prix Hon. Négo Inclus : 238 200 € dont 3,57% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 230 000 € - Réf : 025/2275 Hono. 3.44%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Pleneuf-Val-André



une maison contemporaine comprenant : -Au rdc : entrée, salle à manger-salon avec poêle à bois cuisine aménagée-équipée, buanderie, wc, chambre, salle d'eau, cham-bre avec dressing et salle d'eau privative. - A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. -Garage. Le tout sur 561 m2 de terrain. Hono. 3.56% DPE:

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



22 Pleneuf-Val-André **490 000 €** +EN\* : 16 620 €

Une maison contemporaine de 2009, proche plages et golf comprenant: - Au RDC: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée,buanderie, WC, chambre, salle d'eau, dressing. - A l'étage: mezzanine, 3 chambres, dégagement, WC, salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain paysagé de 784 m2 Hono. 3,39% DPE: B



**150 000 €** +EN\* : 5 872 € 22 Plurien



Bourg de PLURIEN, à 1500m des plages une maison récente (2013), 78m2 hab. une maison recente (2013), 76m2 nab. : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, WC; à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Cour gravillonnée sur le côté et l'arrière de la maison (60m2 env.). Hono. 3.91% DPE: D SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON -02 96 41 02 06

lasceve.lusteau@notaires.fr



250 000 € +EN\* : 8 872 € 22 Plurien



PLURIEN centre, 2 km des plages, (104m2 hab.) : entrée, séjour/salon (cheminée), cuinab.): entree, sejour/salon (cheminee), cui-sine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, WC; au sous-sol : une pièce à usage de chambre, garage, cave, WC, dou-che, chaufferie (fuel). Jardin autour clos et arboré, total terrain 1801m2 Hono. 3.55% DPE: D SCPLIJSTEALISANSON TEVIER

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr



22 St-Alban



Maison composée au RC d'une grande pièce Maison composee au N.C o une grande piece, wick, salle à manger, cuisine équipée, WC, 1 chambre avec salle douche à l'italienne. A l'étage, 3 grandes chambres, WC, salle de bains. Garage, grenier et jardin de 433 m2. 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

### Vente terrain



Dans le centre de HENANBIHEN, proche des commerces et des commodités, une parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 436m2. Largeur de façade sur rue de 18,30m. Surface maximale de plancher de 260m2. Hono.

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Pleneuf-Val-André **52 030 €** +EN\* : 2 900 €



PLENEUF VAL ANDRE, Terrain â bâtir, belles PLENEUF VAL ANUNE, 1 EFFAIN A DATIT, DEIDES VUES MER. 5 Iots bornés, à viabiliser, zone Uh. 1: 473 m2, 2: 784 m2, 3: 828 m2 (vendu), 4: 988 m2. Prix net vendeur: 110¢ /m2 Prix Hon. Négo Inclus: 54 930 € dont 5,57% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo SC DEGUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

### www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières

des Notaires Bretons.

22 Pleneuf-Val-André



PLENEUF VAL ANDRE, moins d'1 km ade PLENEUF VAL ANDRE, moins d'1 km gde plage Val André et port Dahouët, terrain à bâtir, zone UC du PLU. 1100 m2, sera borné, viabilisé, clôturé. Bel environnement arboré, retrait de la rue. Prix Hon. Négo Inclus : 182 600 € dont 3,75% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 176 000 € - Réf : 025/282 Hono. 3,61% SCP DECLIAIRE ET LECLERC TEL

02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

### >> 3 pièces



Confortable appartement d'une superficie d'environ 77 m2 situé au 2ème étage,comprenant entrée avec placards, cuisiné équipée, cellier, salle de séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC - un garage Hono. 4.50% Ref 22084-966: 22084-966 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

### Lannion **Paimpol** Côte de granit rose

### Vente appartement

>> 2 pièces

22 Paimpol 63 000 € +EN\* : 4 308 €



Dans un ensemble immobilier, appartement de type 2, situé au 1e étage composé d'une pièce de vie avec kitchentte, chambre, salle d'eau avec wc. Hono. 6. 84% DPE: F OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



Dans une copropriété bien tenue avec ascenseur, au centre-ville, Appartement situé au 4ème étage en duplex, comprenant : entrée avec placard, wc, cuisine, salle à manger, salon. A l'étage : palier avec placards, deux chambres, un bureau, salle de bains wc. Cave. Honc. 4.73% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drayle Baugel, ledy et

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : Gaulle 22500 P 02 96 20 80 69

22 Trébeurden +EN\*



près commerces, APPARTEMENT de type 2 comprenant : entrée sur séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau, toilettes, terrasse et petit jardin à l'ouest avec vue mer loin-taine. 1 place de parking. Hono. 8.00% SCP PEDRON ET LE ROUX

### >> 4 pièces

22 Lannion

110 000 € +EN\* : 8 160 €



quartier St Marc, commerces appartement au rdc, type 3 - 73 m2 : entrée,cuisine amé nagée équipée, buanderie, séjour, terrasse et 2 chbres, salle d'eau (douche italienne) Ap-2 chines, salle d'edd (double italienne) Ap-partement agréable et en bon état. parking, cave Hono. 7.42% SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

### >> 5 pièces

22 Perros-Guireo



Appartement hyper-centre 2ème etage sans ascenceur comprenant : dégagement, SBD, Apparentent ripper control assertions in per control assertion assertion assertion and the assertion and the assertion and assertion asser

### Vente maison

E

22 Cavan 49 000 € +EN\* : 2 842 €



CAVAN (22140) En campagne au calme, mai son en pierre et parpaing à rénover ayant au rez de chaussée; véranda, entrée, salle, cuisine, chaufferie avec WC et salle de bains. A l'étage palier 2 chambre et une pièce. Attenant ancienne crèche en pierre sous ardoises. l'ensemble sur un terrain de 4600M2.

Hono. 5.00% ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

### **LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE** VENTE MAISON (suite)

22 Kermaria-Sulard

105 000 € +EN\* : 6 212



A proximité du centre bourg, dans un lotis sement calme, maison sur 649m2 de terrain, rdc : séir avec coin cuis, de 31m2, 2ch., sde. WC, préau, chauf. élect., tt à l'égout, com ETLIDE DE ME BIGNON mail :

negociation.22093@notaires.fr Tél.: 02 96 49 81 15



65 000 € +FN\*



Maison d'habitation mitoyenne comprenant au RDC : séjour-salon ouvert sur cuisine. 1 chbre, salle de bains, WC; au 1er étage : 2 chbres en enfilade; 2ème étage : 1 chbre. PRIX 68 322 € + frais 6 383 € Hono. 5.11% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON

GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09





LANNION - BOURG DE SERVEL Sur terrain clos 683 m2, maison 105 m2 : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, arrière-cuisine, 1 chbre avec salle d'eau wc (ancien stu-dio équipé d'une petite cuisine et entrée indépendante), wc; étage : palier, 2 chbres, s.d.b. wc; atelier-grenier de 40 m2 Hono. 6.87% DPE: D

SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15



170 000 € +EN\* : 7 650 € 22 Lannion



Belle maison de plain-pied de 2008, compre-nant : - Entrée avec placards, salon/séjour/ cuisine, une salle de bains, WC, trois cham bres et un cellier Jardin, terrasse et garage Assainissement collectif et chauffage au so Office Notarial de Plouaret - 02 96 38 90 03 Hono. 4.00% DPE: D NV : 170.000€ + EN :

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03





**175 000 €** +EN\* : 11 130 €

Lotissement, terrain 1235 m2, maison d'ha-bitation année 1980 : r.dc.: entrée, buanderie wc chambre, salle l'eau, cuisine équipée, séjour double avec cheminée double foyer; étage : mezzanine, 2 chbres, salle d'eau, toi-lettes, grenier aménageable. - abri de jardin ; prévoir travaux rafraîchissement. Hono.

6.36% SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

22 Lannion 210 000 € +EN\* : 7 672 €



Maison à LANNION (COTES-D'ARMOR). Maison briques sous ardoises rdc entrée pla-cards, wc, ch avec salle d 'eau, séjour-salon avec coin cuisine, arrière cuisine, etg palier avec coin cuisine, arriere cuisine, etg palier, wc, 2 ch, 1 bureau, salle de bains garage double cour et jardin prix 217 672 € négo inclus Membre du réseau RESEAU NOTAI-RES Hono. 3,65% DPE: C SELARL GUILLOUX-VOUIRRON GUILLOUX-VOUIRRON tél

02 96 37 43 09



360 000 € +EN\* : 16 740 €



Maison contemporaine de 2006 située à LANNION (COTES-D'ARMOR), à proximité des commerces et écoles, elle comprend quatre chambres, grand séjour salon, cuisine amenagee ouverte, grenier aménageable, terrasse, garage et jardin aménagé. Hono. 4.65% DPE: B Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION -02 96 37 43 79. aménagée ouverte, grenier aménageable

22 Loguivy-Plougras



Maison d'habitation comprenant : - Rez-dechaussée : entrée séiour cuisine aménagée chaussee: entree, sejour, cuisine ameriagee, buanderie, WC et salle de douches - Etage : deux chambres et un bureau Garage indé-pendant, abri bois et jardin sur un terrain de 5.132 m² Réf. 145 Hono. 8.00% DPE: C NV 45.000€ + EN : 3.600€ SELARI WATTERLED ALLANO



**220 000 €** +EN\* : 9 900 € 22 Loquivy-Plougras



Ensemble pierres, comprenant : \* Maison 1 : - R-d-c : véranda, cuisine/salon, salle d'eau, : H-0-E: veranda, cuisine/sation, saire of ead, WC, et 1 ch. Etage 1: 3 ch, et une salle d'eau avec WC - Etage 2: pièce \* Maison 2: -R-0-c: cuisine/séjour, salle d'eau et WC - Etage : 1 ch Réf. 155 Hono. 4,00% DPE: E NV: 220.0006 + EN: 9,900€
SELARL WATTEBLED ALLANO
EEDOCOLE CELEN. FERCOQ-LE GUEN

02 96 20 80 69

### Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

+FN\* : 5 122



LOUANNEC (22700) Au calme en lotisse ment maison d'habitation de 87 m2 ayant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, couloir, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage palier 2 chambres et un grenier. Attenant à la maison garage. Terrasse en bois. Terrain clos et arboré avec petit cabanon Hono 4 00% DPF: F

ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN





maison année 2017, au r.d.c.entrée séjour avec cuisine équipée, wc, chambre, dress et salle d'eau, étage : mezzanine toilettes, salle de bains, chambre, garage sur le côté, buanderie/cellier. terrasse ,jardin ; chauffage géothermie. tout à l'égout. Hono. 5.84% DPE:

SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15



290 000 € +EN\* : 12 480 €



Maison d'habitation avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, chambre avec salle de bains attenante, wc, buanderie. Au 1er étage : mezzanine, trois chambres, salle de cinéma, bureau, salle de bains, wc.Garage attenant, atelier avec grenier au-dessus, préau Hono. 4.30% DPE: C

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69





Maison d'habitation ossature bois avec jardin card, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, bureau, buan-derie, wc. Au 1e étage : mezzanine, quatre chambres, salle de bains, wc Deux garages. terrasse en bois, abri Hono. 4.01% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :



410 000 € +EN\* : 15 864 €



Maison d'habitation sur une parcelle de 867 m2 comprenant au RDC :entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, séjoursalon avec chem, salon d'hiver, chambre, sde, wc. A l'étage : mezzanine, deux cham-bres, une autre chambre avec bureau en enfilade, sdb, wc, débarras. Double garage attenant. Hono. 3.87% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



D

240 000 €



A 500m du bourg et 4 kms des plages, petite maison en pierres, entièrement à rénover. :-Au rez-de-chaussée : une pièce d'environ 30 m2 - A l'étage : combles à finir d'aménager. Appentis avec wc. Cour. Rac-cordement au tout-à-l'égout Hono. 6.00% SCP GUILLOUTÉL:02 96 92 32 42

22 Penvenan



A environ 800 m de la mer sur terrain d'environ 760 m2 maison contemporaine disposant : au RDC: hall d'entrée avec placard. séjour-salon, cuisine semi-ouverte nue, chambre, cellier, WC avec lave-mains, à l'étage : palier, deux chambres, bureau, salle de bains, WC. Hono. 4.17% Réf 22084-956 : 22084-956

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel 02 96 37 06 56

360 000 € +EN\* : 12 100 €



PORT BLANC vue mer sur la baie de PER-ROS-GUIREC et des 7 iles. Maison traditionnelle avant au RDC; entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, WC, chaufferie avec salle d'eau. A l'étage 2 chambres, un pièce, salle de bains, WC et grand grenier aménageable. Terrain arboré de 2815m2 Hono. 3.36% DPE: E

ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN





Ds la copro d'un quartier calme, maison 74m2 ayant : sas d'entrée véranda, cuisine am., séjour, véranda, 2 chbres avec placard, salle d'eau récente, grenier isolé/aménagé, petit jardin expo sud et petite cour arborée à l'avant, 2 places parking privatives. Elect, huisseries, toitures, peintures récentes. Hono, 6,67%

SCP PEDBON ET LE BOLIX

22 Perros-Guirec

315 000 € +EN\* : 15 120 €



REC (COTES-D'ARMOR), comprenant séjour salon, cuisine ouverte, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, garage indépendant, jardin aménagé. Hono. 4.80%

Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION -02 96 37 43 79.

516 000 € +EN\* : 19 480 € 22 Plastin-les-Grèves



Propriété de 2 maisons 6900 M2 jardin pay sagé.Maison principale:cuisine pièce de vie cheminée ancienne salon véranda mezza-nine.5 chambres, balnéo, douche, cellier, atelier cave. "Gite de France" salon cheminée poêle, cuisine aménagée A l'étage 3 cham-bres, garage. Petite maison atelier. Jardin ver-ger 2 accès. Hono. 3.78%

SELAS PHILIPPE BOLIXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07



Maison d'habitation surélevée avec sous-so ividation of translation surelever avec sous-soil comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, salon salle d'eau avec wc, trois chambres, sous-soil total. Hono. 5.64% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

22 Plouaret

02 96 20 80 69



Maison de plain pied, commerces à pied comprenant : - Cuisine, salon/séiour, deux chambres, une salle de douches. WC et pe chambres, tine saile de douches, WC et pe-tite véranda Grenier isolé et aménageable, garage et jardin sur un terrain de 915m2 Réf. 020 DPE: F NV : 120.000€ + EN : 6.600€ Hono 5 00%

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



### **LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE** VENTE MAISON (suite)

22 Plouaret



Corps de ferme, comprenant : \* Maison 1 : - R-d-c : entrée, cuisine, WC et salon - Etage : SDB avec WC, 3 chambres \* Maison 2 : -R-d-c : cuisine, une pièce, une salle d'eau et WC - Etage: WC et 2 chambres Hangars. We tage . We et 2 chambles hangers, jardin Office Notarial de Plouaret -02 96 38 90 03 Hono. 5.00% NV : 127.000€ +EN:6.350€ SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOO-LE GUEN





E



Maison d'habitation avec sous-sol, sur une parcelle de 723 m2 comprenant au RDC: entrée sur véranda, cuisine aménagée, sé-jour-salon avec cheminée, chambre, bureau, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec wc. Sous sol avec chaufferie. Garage. Hono. 4.62% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

340 000 € +EN\* : 13 512 €



Une maison d'habitation sur un terrain de 3100m2 comprenant au RDC : vestibule d'entrée à usage de bureau, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau-wc avec une chambre au dessus. A l'étage : palier, chambre, salle bains avec wc, Hono. 3.97% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et

Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

22 Ploubezre

170 000 € +EN\* : 6 472 €



Maison PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) comprenant au RDC : cuisine aménagée et équi-pée ouverte sur séjour-salon, 1cbre, 1salle d'eau, WC ; à l'étage : 3chbres sur parquet, deau, WC; a l'etage : 3chbres sur parquet, SDB avec WC; Jardin 889m2, Carport, Abri de jardin PRIX 176.472,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 13.610€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES HONO. 3.81% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON

GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



22 Ploubezro

**215 000 €** +EN\* : 7 822 €



RDC: cuisine aménagée, séjour-salon, salle de bains, WC; à l'étage: 2chbres, 1bureau, WC avec lavabo. Sous-sol complet aména WC avec lavabo, Sous-soi complet amena-gée avec 10-hbre et 1salle d'eau ; Garage Jar-din 2380m2 grand hangar entrée indépen-dante PRIX 222.822,05€ NEGO INCLUS +FRAIS ACTE 16.708€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.64% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON téi

02 96 37 43 09 100 000 € +EN\* : 5 0



Maison en pierres sur terrain de 3540 m2 séjour-salon avec chemin cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : palier deux chambres. Environnement agréable, prévoir travaux. Hono. 5.64% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

145 000 € +EN\* : 7 398 €



PLOUEZEC, Maison rénovée proche bourg et côte, 70m2 hab., terrain 1774m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking Radiateur fonte, menuiserie PVD Dv , volet roulant , Fosse septique normes, puits , Deux abris jardin sur dalle , pergola Jardin paysagé sur 1.774 m2 SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouézeo 170 000 € +EN\* : 8 160 €



Maison d'habitation de 2004 sur un terrain Maison d'habitation de 2004 sur un terraine de 660 m2 environ avec allée en indivision comprenant au RDC: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc Hono. 4.80% DPE:

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

190 000 € +EN\* : 9 350 €

D



Au calme à 2 km de la mer sur env 4000m2 de terrain, au rdc : véranda, cuis, sdb/wc. de terrain, au rdc : veranda, cuis, sdb/wc, salon, buanderie. Etage : palier 2 chambres. Garage attenant avec grenier - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 199 355,00 € dont 4,92% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € - Réf :108,916 : 108, GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

**125 000 €** +EN\* : 6 630 € 22 Plouba



PLOUHA, Côté Campagne MAISON rénovée PLOUHA, Côté Campagne MAISON rénovée, 70m2 hab., terrain 216m2, 3 pièces, 2 chambres, 2 douches, 2 wc, 1 garage, Menuiserie PVC dv , porte PVC, Convecteurs électrique radiateur Atlantic , Fosse septique Toutes eaux (bac sable ) norme , Terrain clos sur 216 m2 avec pelouse SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

315 000 € +EN\* : 13 020 €



Maison de maître récemment rénovée inté gralement et bien située à proximité du centre-ville. Cette demeure familiale est chaleu tre-ville. Cette demeure familiale est chaleu-reuse et très soignée avec un terrain de 800 m2 entièrement clos et bien exposé. Pro-priété de caractère offrant volumes et hau-teur sous plafond sur deux étages et sous-sol. RARE! Hono. 4.13%: 122010-279 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr

22 Ploumilliau 100 000 € +EN\* : 5 500 €



Maison de ville comprenant : - Rez-de-chaus-sée : entrée, séjour avec cheminée, WC, cui-sine, une chambre, véranda (18m2) et un cellier - Etage : palier, une salle de bains et trois chambres Dépendances attenantes et jardin clos Grenier Réf 096 Hono. 5.00% DPE: D NV: 100.000€ + EN: 5.500

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumilliau



Maison en pierres séjour avec cheminée-poêle à bois , cuisine ouverte, à l'étage palier une chambre avec placards, salle d'eau, WC Au dessus 2 chambres mansardées Accès Au dessus 2 chambres mansardées Accès cour et jardin comportant buanderie et lingerie Dépendance en bois aménagée en garage, atelier et cave Potager et jardin. 1092 M2 Hono. 5.31% DPE: SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE

Tél.:02 96 35 45 07

200 000 € +EN\* : 9 000 € 1



Maison dans un cadre de verdure route des plages, de construction traditionnelle avec plages. de construction traditionnelle avec belle pièce à vivre terrasse en prolongement sur le jardin. Cuisine aménagée. Bureau ou chambre. I salle de bains. A l'étage l'mezzanine 4 chambres. Salle d'eau. Garage attenant. Jardin planté et paysagé 2642 m2. Hono. 4.00% DPE-D. SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

Connaître Le <mark>prix du marché</mark> de l'immobilier dans votre région : www.notaireetbreton.bzh

22 Plounerin

115 000 € +EN\* : 5 460 €



MAISON PIERRES RENOVEE avec beau jar din arrière ayant de plain pied entrée par pte véranda, cuis. aménagée, chamb., s.d.e et wc. A l'étage, salon (chem) et au dessus, grande chambre. Au rez-de-chaussée, côté rue, entrée, wc et cave, Jardin aménagé avec terrasse et gd garage. Dépendance. Le tout sur 495 m2. Hono. 4.53% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY

02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Plounévez-Moëdec

+EN\* : 4 920 €

Campagne, LONGERE pierres avec gd jardin d'entrée, pièce vie avec cuis. aménagée (chem), gde chamb., s.d.e avec wc et pièce rangement. Etage de couloir, gde chamb. et pièce usage chamb. Grand atelier avec grenier communicant pouvant être aménagé en habitation Garage. Jardin. Le tout sur 1.140 m2. Hono. 4.92%

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr

www.delambilly.notaires.fr

22 Plourivo

D



Une maison à usage d'habitation sur un e parcelle de 570 m2 compernant : au rez-de chaussée : véranda, arrière cuisine, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux cham-bres, Abri de jardin. Hono. 5.11% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

02 96 20 80 69 22 Plourivo



Maison d'habitation sur un terrain de 880 m2 composée comme au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-sa-lon avec poêle à bois, cellier, une chambre, salle d'eau, wc. Au 1e étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains wc à terminer. Hono. 4.77% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pluzunet

**162 000 €** +EN\* : 6 800 €



Campagne sur terrain d'environ 3300 m2, Campagne sur terrain d'environ 3300 m², maison en pierre comprenant : - Au R.d.c : pièce de vie avec poêle à bois, vaste cuisine, cellier - à l'étage : palier ouvrant sur trois ch dont une avec salle d'eau privative + dressing, salle de bains et WC Deux dépendances + atelier Hono. 4.20% DPE: D Réf 22084-954 ETUDE ME Alimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER STAL

STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel: 02 96 37 06 56

22 St-Quay-Perros

95 000 € +EN\* : 5 790 €

D



Au bourg, maison de ville mitoyenne, en pier-res, idéale pied à terre, commerces à 1km, 81m2 sur trois niveaux, terrain clos non atte-nant de 146m2avec dépendance de 10m2, chauf. élect., It à l'égout, fen. PVC dble v. avec volets roulants DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail

tion.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 St-Quay-Perros 237 000 € +EN\* : 11 754 €



Au calme, secteur champêtre, 3 km du port de Perros, maison 1985, parfait état, rdc : entrée, cuis. équipée, séir de 32m2, ch., sde récente, wc, garage (grenier au dessus du garage) à l'étage : palier, 3ch., sde récente,

garage) a retage: panier, soin, sue recenie, w., tà l'égout, chauffage électrique, conduit de cheminée, VMC
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :

22 Trédarzec



maison rénovée : entrée, séjour avec cuis a/e sdb, wc, chaufferie. 1er étage : espace ouvert avec bureau, 2 chambres. Au 2ème : chambre. Garage, Jardin clos et arboré 578m2 - Prix Hon. Négo Inclus : 142 000,00 € ot nt 5,19% Hon. Négo 171C charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00 € - Réf : 108/918 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78



EXCLUSIVITE Idéal 1er achat maison sous sol complet, beaux volumes int, rdc : entrée sol complet, beaux volumes int. rdc: entree, cuis a/e, chbre, séjour/salle, sde, wc. Etage: Palier, 2 chbres, débarras, 2 greniers. Jardin 576m2. Prix Hon. Négo Inclus: 121 200,00 € dont 5,39% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:115 000,00 € - Réf: 108/920 DPE: F: 108/920 DP

GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78



### Vente terrain

**56 000 €** +EN\* : 3 609 € 22 Camlez

A 5 minutes de Penvénan et 10 minutes de Tréguier, beau terrain à bâtir de 1500 m2, au calme, dans une impasse. Ce terrain est déià paysagé, et desservi par les réseaux d'eau, d'électricité et des télécom. Raccordement au tout-à-l'égout. Hono. 6.45% SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42



Terrain à bâtir 1025M2 TREDREZ-LOCQUE-Ierrain a battr IUSMIZ HEUDHEZ-LOUGUE-MEAU (Cótes d'Armor) Non viabilisé Raccor-dable au tout à l'égout PRIX 47.700c NEGO INCLUS + FRAIS 4.95°C Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Honc. 6.00% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

### **Divers ventes**



Local professionnel à usage de bureaux dans un immeuble d'activité tertiaire en copro-priété, entre le centre-ville et quartier Saint-Marc, très bonne visibilité et accessibilité, stationnements, disponible fin 2019, livraison brut. Surface de 170 m 2 restant à aménager. Prix de 1500 € H.T. par m2. Hono. 4.84% DPE-NS

Etude de Me Dominique MARZIN 9. rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.



### Loudéac Rostrenen

### Vente appartement

### >> 6 pièces et plus

**22 Loudéac 117 000 €** +EN\* : 5 850 € Appartement de 142m2 situé au 1e étage

Appartenient de 142mis since du le etage d'une petite copropriété aux faibles charges comprenant : - Au rdc : entrée, salon/séjour avec cheminée donnant sur un patio, cuisine A/E donnant sur une arrière-cuisine/buanderie, 2 chambres, sde Hono. 5.00% DPE: C Ré 22110-1351: 22110-1351.

Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



### Vente maison

22 Guarládan 70 000 € +EN\* : 3 400 (



Maison d'habitation construite en agglomé rés et couverte d'ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : un couloir, une chambre, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau et WC. - à l'étage : deux chambres, grenier au dessus. - Cave et garage au sous-sol Hono. 4.63% DPE: C Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13

Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11

80 000 € +EN\* : 3 760 €

Maison d'habitation construite en pierres et agglomérés et couverte d'ardoises, compre-nant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, W.C., garage et chaufferie, à l'étage : 4 chambres et salle d'eau - gre nier au dessus - jardin attenant Hono. 4.49% DPE: G

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11



22 La Prénessave

85 000 € +EN\* : 5 000 €

Jolie maison en pierres mitoyenne d'un côté sur terrain de 1692 m2, entièrement rénovée, comprenant au RDC une cuisine meublée et équipée ouverte sur salle/salon, wc. A l'étage 2 belles ch. grand dressing, salle d'eau et wo. A l'arrière, une belle pièce avec au dessus une chambre et douche. Tout à l'égout. Hono, 5.88%

ETUDE DE ME PINCEMIN Té.:02 96 25 61 14

22 Loudéac

150 000 € +EN\* : 6 450



PROCHE COMMERCES ET ECOLE Maison contemporaine édifiée en 2007 comprenant: Au rdc : entrée avec placard, lumineuse pièce de vie avec cuisine A/E, WC avec lavemains - A l'étage : 3 chambres, SDB avec WC, Garage avec grenier de rangement L'en-semble sur un terrain clos de 488m2 Hono. 4.30% DPE: C Réf 22110-1380 :

Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



175 000 € +EN\* : 6 600 €



Maison indiv. d'hab. - au rez-de-jardin : petite véranda, cuisine d'été, chaufferie fuel, cave, garage - au rdc : couloir d'entrée, séjour, cuisine, salon, sdb, WC, 1 ch. - à l'étage : dégagement, 3 ch., 1 salle d'eau ; dance, atelier, poulailler - jardin, potager, gd terrain arboré, serre

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11



www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



### 99 000 € +EN\* : 5 940 € 22 Maäl-Carhaiy



centre bourg, maison ayant (gge/porte élec., buand./chauff.). RdC suré levé (entrée/balcon) : entrée/dégagemt, cuis. Am., salle av. PF/balcon, 2 ch., SdB, cuis. Am., salle av. PF/balcon, 2 ch., SdB, WC. Et. ss pentes : gde pièce, WC, SdE, une pièce/ch. Chauff, fuel+élec., ouv. bois SV, assain. coll. Jardin. Surf. tot. : 968 m2 Hono. 6.00% DPE: D ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

**70 000 €** +EN\* : 4 200 € 22 Plouguernével



Prox. centre bourg, maison de lotissemen ayant : RdC : entrée, WC, SdE, cuis. ouverte, ayant: HGC: entree, WC, SdE, cuis. ouverte/ salle/salon, gge à usage de buand,/chauff.), extens<sup>®</sup> (cuis. été + chem. ouverte). Et.: pa-lier, 2 ch., débarras. Chauff. fuel, ouv/suvi-trage, assain. coll. Parking, jardin, abris, ap-pentis. Surf. totale: 434 m2 Hono. 6.00%

ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Gilles-Vieux-Marché
+EN¹: 3 000 €
Haison d'habitation en pierre et couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée: petite entrée, cuisine, salle à manger (cheminée), salle d'eau avec douche et WC. Etage: 2 chambres, WC avec lave-mains. Grenier, extérieure, garage et jardin. Hono

: 2 chambres, wc avec lave-mains. 6 cours extérieure, garage et jardin. 5.17% DPE: G Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11





maison pierres sous ardoises ayant salle/salon av. chem./insert et esc/étage, cuis, couloir, WC, SdE, buanderie, Etage : 2 cuis. couloir, Wc, Sdt, buandene. Etage : 2 ch. dt 1 avec lavabo, WC + lave-mains. Chauff, élec. + insert, ouv. PVC, assain. col-lectif. Terrasse béton, jardin, abris/jardin. Surface totale : 1552m2. ETUDE DE MATRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

### Saint-Brieuc Côte de Goëlo

### Vente appartement

>> T1

22 St-Brieuc



Proximité du centre-ville, de la gare et des lycées, appartement situé au 3ème étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, studio, dégagement avec placards, salle de bains, wc et loggia. Cave située au sous-sol. Hono. 8.33% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

### >> 2 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer

98 000 €

BINIC Dans une résidence de 2006, appar tement de type 2 comprenant : Entrée avec tement de type 2 comprenant : Entrée avec penderie, séjour , cuisine ouverte sur le sé-jour, ch avec placard, S.D.E WC et terrasse . Cave Emplacement de parking - Prix Hon. Négo Inclus : 103 208,00 € dont 5,31% Hon. Négo

copro de 60 lots SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



PLERIN, résidence de 2008 alliant petits col-lectifs de deux étages, maisons et piscine, appartement de type 2 de 39.00m2 sis au 2éme et dernier étage sans ascenseur . Balcon de 9.00m2 orienté Est. Parking extérieur. Hono. 5.66% DPE: NS Prév charges moy co-Hono. 5.66% DPE: No Previousinges may of pro 1200€/an Hono. 5.66% SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON



Au 2ème étage (ascenseur), appartement de type 2, environ 55 m2 : entrée avec rangement, cuisine, wc, 2 pièces et pièce aveugle à usage de rangements. Actuellement à usage libéral. Baicon sur la pièce donnant sur l'arrière du bien. Possibilité de le transformer en appartement aisément. Chauffage gaz. Cave DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél::02 96 60 84 00

Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc



49 000 € +EN\* : 3 444 €



ùn appartement de type 2 situé au 1er étage à rénover comprenant : Entrée , cuisine avec placard, séchoir, salle d'eau / WC, séjour, chambre. Cave Emplacement de parking - Chauffage collectif Prix Hon. Négo Inclus : 52 444,00 € dont 7,03% Hon. Négo TTC charge acq Réf : 011/1788 Ds copro de 48 lots DPE: D

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



type 2 comprenant : Entrée avec placard, sé type z comprenant : Entree avec placard, se-jour, cuisine aménagée, ch avec placard, S.DB, WC, balcon. emplacement de parking - cave Chauffage électrique Ascenceur - Prix Hon. Négo Inclus : 78 344,00 € dont 5,87% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1790 Ds copro de 48 lots SCP LE BONNIEC ET DEBOISE



22 St-Quay-Portrieux

94 000 € +EN\* : 5 064 €



Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux en parfait état situé au premier lumineux en paraira etat situe au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce à vivre avec 
cuisine aménagée et équipée, une chambre 
avec salle d'eau. Les commerces et services 
à proximité, une joile vue mer. Hono. 5.39% 
Réf 22010-248 : 22010-248

SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer



BINIC Un appartement de type 3 situé en r.d.c AVEC VUE MER comprenant : Entrée avec placard, séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, 2 chs salle de bains, WC, balcon. parking extérieur cave - Prix Hon. Négo Inclus : 229 600,00 € dont 4,36% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1791 Ds copro de 76 lots SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



Un appartement de type 3 copro de 175 lots comprenant : Entrée avec placard, séjour avec espace cuisine, deux chambres avec penderie, S.D.B, WC Terrasse Emplacement pendene, S.D.B, WC 1 errasse Emplacement parking extérieur Place de parking en sous-sol Cave - Prix HNI: 162 260,00 € dont 4,68% HOn. Négo TTC charge acq. Hon. Réf : 011/1767 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



St MICHEL, appartement T3 comprenant en St MICHEL, appartement T3 comprenant en-rrée, séjour avec balcon, cuisine, une salle de bains, WC séparé et deux chambres. Une cave. Quartier calme, et centre ville à pied. Prix Hon. Négo Inclus : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 85 000,00 E - Réf : 2361 Ds co-pro de 50 lots DPE: E SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél::02 96 33 12 64



### SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO **VENTE APPARTEMENT**

(suite)

22 St-Brieuc 95 000 € +EN\* : 5 250 €



SAINT-BRIEUC, quartier SAINT-MICHEL, si-tué au 1er étage d'un petit immeuble ancien entièrement rénové, appartement bourgeois très LUMINEUX et offrant une belle hauteu sous plafond. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de Wc. Une grande cave Hono. 5.53% DPE: D Notaires Associés - RICHARD et

JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45





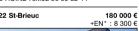
Appartement de type , environ 71 m2, sis au rez-de-chaussée surélevé (ascenseur) et comprenant : entrée avec 2 placards de rangements, une cuisine, un séjour avec accès balcon, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Très bon état. Un parking extérieur privatif. Garage en sous-sol. Calme, vue

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON





Gare et centre-ville à pied, agréable T3 entiè rement rénové (avec ascenseur) au 2ème rement renove (avec ascenseur) au zeme étage, comprenant séjour, cuisine aména-gée, balcon, 2 chambres, salle de douche, WC. Cave et parking couvert. Prestations soi-gnées. Hono. 5.04% DPE: B SCP BROCHEN DE ROTROU





Quartier Sainte Thérèse, appartement récent (2013) de type 3, au 1er étage, comprenant entrée avec placards, séjour donnant su balcon, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, 2 chambres avec placards dont 1 avec dressing, w.c.. Cellier indépendant situé au même étage que l'appartement. Parking. Hono. 4.61% DPE: A

SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44





### >> 4 pièces

22 St-Brieuc 85 000 € +EN\* : 4 750 €



SAINT-BRIEUC, centre ville, appartement LU-MINEUX type IV, situé au 3ème étage ascen-seur. Il offre entrée, cuisine, un séjour sur parquet ouvrant sur balcon. Un espace nuit avec couloir, trois chambres, une salle d'eau. placard et Wc. Cave et parking collectif sécurisé. Chauffage individuel au gaz. Hono. 5.59% DPE: D

D

D

D

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45



Proximité immédiate du centre-ville et de la Proximité immédiate du centre-ville et de la gare, appartement de type IV situé au 1er étage comprenant entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, WC et grande terrasse - Dispose d'un garage pour 2 voitures au sous-sol. Travaux à prévoir. Hono. 5.17% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU

D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44





CENTRE VILLE, situé dans résidence de qua-lité, bel appartement T4 de 120m2 situé au 5ème étage, bénéficiant d'une vue dégagée, comprenant pièce de vie de 42m2 avec bal-con, cuisine aménagée et équipée, 3 cham-bres dont 1 avec salle de douche, salle de bains, cave, parking couvert et sécurisé.

SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

145 000 € +EN\* : 6 960 €



Centre de TREGUEUX, appartement T3 du Centre de TREGUEUX, appartement T3 duplex de 74 m² comprenant séjour de 23 m²
avec balcon SUD, cuisine, et WC. A l''étage
: mezzanine, 2 chambres, salle de bains et
dressing, Parking, Prix Hon. Négo Inclus :
151 960,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC
charge acq. Prix Hors Hon. Négo :145 000,00
E-Réf: 2370. DPE: C
SELARI MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

### >> 5 pièces

22 St-Brieuc



SAINT-BRIEUC centre ville local d'environ SAINI-BHILUC centre ville local d'environ 127 m2 à usage professionnel actuellement. Possibilité de créer un appartement bénéficiant d'une triple orientation. Balcons orientés Ouest. Ascenseur. Garage et parking. Rues piétonnes et Tribunal accessibles à pied rapidement. Parkings à proximité. SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON

### Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 158 000 € +EN\* : 7 368 €



BINIC Une maison d'habitation sur 851 m2 de terrain comprenant : R.d.c: entrée avec de terrain comprenant : H.o.c.: entree avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour , WC, salle d'eau, 2 chs , bureau avec placard. Etage : 3 chs, SDE/WC, grenier Garage Prix Hon. Négo Inclus : 165 368,00 € dont 4,66% Hon. Négo TTC charge acq. Réf :011/1731 DPE: E

Tél.:02 96 73 61 20





BINIC Maison d'habitation sur +/-800 m2 de BINIC Maison d'habitation sur +/-800 m2 de terrain construite comprenant : sous-sol : garage, T3, véranda. R.d.c surélevé : Entrée, séjour , cuisine équipée,s.d.b, 3 ch., WC Grenier aménageable avec vue mer Jardin Prix Hon. Négo Inclus : 234 780,00 € dont 4,35% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf : 011/1742 DPE:E

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

22 Binic-Etables-sur-Mer 310 000 € +EN\* : 12 840 €



BINIC Du charme pour cette maison située à 5 mn des commerces et de la plage com a 5 mn des commerces et de la plage com-posée : R.d.c : entrée, séjour, cuisine équi-pée, WC; Au 1er : 2 ch.,dressing, S.D.E avec WC ; Au 2èm : 2 ch.,S.D.E avec WC, dres-sing. Cour - Prix Hon. Négo Inclus : 322 840,00 € dont 4,14% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 011,17179

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



ETABLES SUR MER, Bord de Mer MAISON Port es Leu, 150m2 hab., terrain 700m2, 7 pièces, 6 chambres, 2 douches, 2 wc, 1 ga-rage Menuiserie PVC Dv, volet roulant élect, chauff cent gaz ville, raccordée tout egout Jardin sur 700 m2 environ.

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Binic-Etables-sur-Mer 330 000 €



BINIC - Maison d'habitation en pierres sur sous-sol semi enterré sur terrain de 442 m2 comprenant: - Au rez-de-chaussée surélevé: contries, cuisine, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau, pièce. - Au 1er étage : palier, 4 chambres avec point d'eau, salle d'eau, wc. Grenier. Puits. Classe énergie : Non exploi-

Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

### 22 Binic-Etables-sur-Mer

**410 000 €** +EN\* : 16 440 €



ETABLES SUR MER. Maison en parfait état de 186 m2 env située à 7 minutes de la plage du MOULIN et à 10 minutes des commerces. Elle se compose de beaux volumes au rezde-chaussée et à l'étage, dont une séjour de 45 m2 env. Le sous-sol est carrelé. Le jardin de 1023 m2 est entièrement clos. Hono. 4.01%. BELLE VUE MER.: 22010-282

SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer

420 000 € +EN\* : 16 800 €

D



BINIC Belles prestations - maison contemporaine de 2017 sur 737 m2 de terrain compre-nant : cuisine am et équipée, séjour, 4 chs dont 2 en r.d.c et suite parentale, s.d.e, WC bur, Garage, Piscine chauffée ( 6.25\*3.60) Prix Hon. Négo Inclus : 436 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq.- Réf :

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

22 Châtelaudren



CHATELAUDREN - Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: en-trée, cuisine/pièce de vie, salle d'eau avec wc, débarras, à l'étage: palier, 2 chambres. Grenier. Classe énergie : Non exploitable.

Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



GOMMENEC'H. Au calme, en campagne GOMMENEC'H, Au calme, en campagne charmente maison en pierre au calme, 60m2 hab., terrain 1350m2, 3 pièces, 2 chambres Classe énergétique : E Prix : 108 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,79

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Hillion 195 000 € +EN\* : 8 325 €



Une maison construite en parpainos sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-salle à manger, cuisine équipée et amé-nagée, séjour , wc. - à l'étage :quatre chambres, salle de bain, bureau, salle d'eau, Garage. Terrasse et jardin clos. Le tout sur un terrain de 532m2. Hono. 4.27% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

**50 000 €** +EN\* : 3 000 €



LANGUEUX - 1km du centre, Maison de pays d'une surface de 65 m2 environ à rénover Sur une parcelle de terrain de 322 m2. Hono

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Langueux



Grève de LANGLIEUX maison de 2011 com-Greve de LANGUEUX maison de 2011 com-prenant entrée, salle-salon, cuisine aména-gée, salle de bains, 3 chambres, WC, buan-derie. Terrasse. Jardin. Garage Hono. 3.54% DPE: D Réf 1: 1 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC 92 96 60 73 93

02 96 60 79 23 anne-cecile.jegouic@notaires.fr



En plein centre de LANGUEUX, maison d'ha-En plein centre de LANGUEUX, maison d'habitation sur environ 600m2, comprenant: rdc: entrée, salon - sam ac cheminée, cuisine, sdb, WC - à l'étage: palier, 4 chambres, WC. Garage, Jardin clos et aménagé. Situation idéale - tous commerces et écoles à proximité. Hono. 4.43% DPE: D Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Marcado de la Carlo de

Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66



22 Le Vieux-Bourg

59 000 € +EN\* : 3 540 €

Maison en pierres sous ardoises à rénover comprenant la distribution suivante : RDC : entrée, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus Dépendances Terrain attenant, Hono, 6,00% Etude De Maître Cortyl

22 Noyal

Tél :02 96 74 94 60

Une maison contemporaine construite en Une maison contemporaine construire parpaings sous zinc comprenant : - Au rdc : entrée , salon-salle à manger, cuisine équipée, buanderie, WC, chambre, salle d'eau. - A l'étage : mezzanine, 4 chambres, sdb, WC. -Double garage. - Le tout sur un terrain arboré avec d'une superficie de 1175 m2. Hono. 3.68% DPE: B

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



### SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE MAISON (suite)



A 10mn de SAINT-BRIEUC, pavillon de 107 m2, avec cour arrière et cour sur le devant. situé dans un quartier résidentiel à 5mn du centre bourg, comprenant: \* Au RDC: en-trée, salon-salle à manger, cuisine ouverte et suite parentale et garage, \* A l'étage, pallier, trois chambres, salle d'eau et WC. Hono. 4.69% DPE: C

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02







A 5mn du bourg, maison d'habitation construite de plain pied, comprenant cuisine équipée et aménagée-salon-séjour, WC, trois chambres, une chambre avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, douche et WC, garage: Terrain autour et plan d'eau. Chauffage type poêle à granules Hono. 4.61% DPE: C Hono, 4,61%

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



### 22 Plaintel

210 000 € +EN\* : 8 400



En impasse, maison de 118m2 comprenant Au rdc: entrée, spacieux salon/séiour avec ninée, cuisine A/E, 1 chambre, SDE, WC A l'étage 3 chambres, SDB, WC, grenier. Sous-sol avec cave, buanderie, atelier, garage. Terrain clos de 895m2 avec abris de jardin et carport A découvrir! Hono, 4.00% DPE: E Béf 22110-1355 : 22110-1355

22 Pládran

**155 000 €** +EN\* : 6 675 €



Une maison d'habitation semi-mitoyenne comprenant : - Au rez-de-chaussée : Éntrée séjour-salon avec poêle à bois-cuisine amé-nagée et équipée, w.c. avec lave-mains, pla-card. - A l'étage : Palier, 3 ch. dont 2 avec placards, SDB avec w.c. - Garage attenant. Jardin sur 413 m2 avec abri de iardin. Hono. 4.31% DPF: D

ETUDE DE ME RIBARDIERE



Retrouvez toutes nos en liane.

### www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité

22 Pléquien

+FN\* · 5 500 €

22 Plélo



PLEGUIEN, Au calme, en campagne ensemble de deux maisons mitovennes, 95m2 hab... terrain 391m2, 6 pièces, 3 chambres, de bain, 1 douche, 2 wc Prix : 100 000 € + 5 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,50 % TTC).

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

107 000 € +EN\* : 6 250 €



PLEGUIEN, proche écoles PLEIN BOURG, 85m2 hab., terrain 847m2, 5 pièces, 3 cham bres, 1 douche, 2 wc, 1 garage Classe éner-gétique : F Prix : 107 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,84 % TTC). Une maison d'habitation, comprenant: Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr



PLELO - Maison d'habitation en pierr parpaings sous ardoises sur terrain de 7 190 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc, à l'étage: palier, 2 chambres, bureau. Garage. Puits. Classe énergie : Non exploitable.

Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

**165 000 €** +EN\* : 9 900 €



A vendre à PLERIN Maison d'habitation en campagne à Plérin comprenant : Au rez-dechaussée : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : dégagement, trois chambres, lingerie et grenier. Sous-sol total et jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00%

ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10





PLERIN Centre, maison d'habitation construire en parpaings, sous couverture en ar-doises, comprenant: \* Au rez-de-chaussée: doises, comprenant: Au rez-de-chaussee: entrée, chambre, garage et atelier, \* A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus, Terrain autour Hono. 4.52% DPE: E

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Ploeuc-l'Hermitage

130 000 € +EN\* : 5 700 €



Une maison comprenant : trée, une cuisine aménagée et équipée, une véranda dont il se trouve la salle à manger verailud don't in se trouve la salle a marger et le salon, une salle d'eau, une chambre, wc. - A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un bureau, grenier. Garage Terrasse Jardin Cabanon Terrain attenant Hono.

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr

# A vendre

# La sélection des notaires des Côtes-d'Armor

### PLÉRIN. Les Rosaires

420 000 € + EN\* 17 100 €

mer pour cette maison traditionnelle de 1989: pièce de vie avec balcon vue mer, 3 chambres (dont 1 au rdc). Sous-sol avec partie cave.Garage attenant. Très bon état. Le tout sur 460 m<sup>2</sup>

SCP J. GUICHAOUA-HUVET et Ch.T.SIMON - 0296608400 quichaoua.simon@notaires.fr

### **LEZARDRIEUX**

300 000 € + EN\* 129 000 €



Une vue imprenable sur le Trieux pour cette maison de 150 m², orientée au sud et à l'est, entourée d'un ravissant jardin arboré. Environnement calme. Quelques travaux à prévoir. Assainissement conforme.

SCP GUILLOU 0296923242 negociation.22106@notaires.fr

### **PLOUGRESCANT**

175 000 € + EN\* 8 400 € Maison



Belles prestations pour cette maison contemporaine comprenant 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine de 2016. Pas de travaux à prévoir. Surface terrain: 771 m².

SCP GUILLOU 0296923242 negociation.22106@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.

### SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Ploeuc-L'Hermitage



Une maison comprenant : -Au BDC: un sas Une maison comprenant: -Au HDC: un sas d'entrée, un salon, un séjour, un wc, une cuisine, une chaufferie, -Au 1er étage : 3 chambres dont une avec petite salle d'eau attenante et dressing, une salle de bains, un wc, un bureau, Grenier au-dessus. - Remise - Abri de jardin Hono. 3.77% ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:

02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploufragan





Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée séjour, cuisine, WC sous escaliers, garage. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et WC. Et jardin. Hono. 4.83% DPE: C SCP BROCHEN DE BOTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

160 000 € +EN\* : 7 440 €



Cette maison de 80 m2 env est située dans un environnement calme et sans vis-à-vis L'assainissement individuel a été refait, la L'assainissement individuel a ete retart, la géothermie et les fenêtres changées, des dépendances en pierres ne demandent qu'à étre restaurées. Deux hangars pour chevaux ou toute autre activité. Le tout sur 2,3 hectares. Hono. 465% : 220.10-230
SCP FRETIGNE et BOSQUET
20 67 70 6 30 et bis because 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessurmer.notaires.fr mail

nego.goelo@notaires.fr 22 Pordic

115 000 € +EN\* : 6 160 €



PORDIC - Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 11 245 m2 comprenant au rezde-chaussée surélevé : entrée, cuisine, sa-lon/séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendances à usage de garage et hangar.
Puits. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

290 000 € +EN\* : 12 120 €



Une maison d'habitation sur 1183 m2 de terrain comprenant : R.d.c : entrée avec pende rain comprenant: R.d.c: entrée avec pende-rie, cuisine am et équipée avec espace re-pas, séjour avec cheminée insert, 2 chs, 2 S.D.E, WC. A l'étage: 3 chs et grenier. Deux garages Prix Hon. Négo Inclus: 302 120,00 € dont 4,18% Hon. Négo TTC charge acq. -Réf: 011/1789 SCP.LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

**150 850 €** +EN\* : 5 850 € 22 Ouesson



Maison sur sous-sol: - au r-d-c surélevé accès de plain pied par le jardin; entrée avec placard, grande pièce à usage de cuisine, salon, salle à manger avec cheminée, dégagement, 1 chambre, W-C, 1 petite pièce, - 1er étage: mezzanine, 2 chambres, lingerie ou dressing, W-C, salle de bains, terrain de 795 m2 DPE:

E Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: office22133 lamballe@notaires fr





Maison d'habitation sur un terrain de 726 m2 comprenant la distribution suivante : Au sous-sol : garage Au rez-de-chausséée : en-trée, salon, cuisine aménagée et équipée, pièce vitrée, wc, salle de bains, trois cham-bres. Au l'étage : grenier aménageable. Jar-din attenant. Hono. 4.40% DPE: E

Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60





Maison en pierre disposant d'un beau vo-lume habitable (125 m2) comprenant au rezde-chaussée entrée, cuisine, séjour avec che minée, une chambre, salle d'éau, WC et à l'étage 3 autres chambres. Garage - Dépen dance en pierre - Jardinet. Travaux à prévoir. Hono. 5.71% DPE: E SCP BROCHEN DE ROTROU

D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

90 000 € +EN\* : 5 000 €



SAINT-BRIEUC, entre Hôpital et Palais des SAINT-BRIEDO, entre nopital et Palais des Congrès, proche de toutes commodités, mai-son d'habitation à rénover comprenant une entrée, cuisine, séjour, Wc. Trois chambres à l'étage, une salle d'eau et une loggia. Ga-rage attenant et appentis de jardin. Le tout sur un terrain de 308 m2 exposé Ouest. Hono. 5.56% DPE: G

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45



22 St-Brieuc 140 000 € +EN\* : 8 400 €



SAINT-BRIEUC, Quartier Ouest, maison d'ha bitation d'environ 78 m2 habitables, cons truite en 2004-2005, orientée Sud-Ouest, comprenant: \* RDC: salon-séjour-cuisine, sas avec WC et garage. \* Etage: dégage-ment, trois chambres, salle de bains et WC séparé. Terrain autour avec petite terrasse Hono. 6.00% DPE: D

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



**150 000 €** +EN\* : 7 080 € 22 St-Brieuc



BRIEUC, Quartier SAINT MICHEL, maison en pierres comprenant : RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aména trée, sejour avec cheminée, cuisine aména-gée et équipée, WC; 1er étage : 2 ch., salle de bains. 2nd étage : 2 ch., grenier Cave Cou-rette Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 157080,00 € dont 4,53% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 011/1747 SCP.LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc

150 000 € +EN\* : 7 590 €



ST-BRIEUC, MAISON VILLE centre avec jar-din, 80m2 hab., terrain 185m2, 4 pièces, 3 din, 80m2 hab, terrain 185m2, 4 pieces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc. 1 garage Véranda et jardin clos de mur sur 185 m2 Chauf fuel , et radiateurs fonte , PVC dv , volet roulant elect + menuiserie bois origine SCP JM CHAUVAC ET F RABAUX - 02 96 20 39 76 Hono. 5.06% SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

180 000 € +EN\* : 8 300 €



Maison comprenant au rez-de-chaussée hall Maison comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine ou-verte aménagée et équipée, une chambre, WC avec lave-mains, garage et à l'étage pa-lier, 3 chambres, salle de bains et WC. Ter-rasse ? Jardin clos. Hono. 4 61% SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc

190 000 € +FN\*



Maison contemporaine comprenant entrée, cuisine ouverte sur beau séjour lumineux, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres et salle de bains avec WC. Garage et jardin clos - Prix Hon, Négo Inclus : 197 et jardin clos - Prix Hon. Nego Inclus : 197, 980,00 E dont 3.50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 E - Réf :2371 DPE: C SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64





ST-BRIEUC, CESSON, maison sur 674 m2, rénovée entre 2007 et 2011: - ssol: garage, chaufferie, atelier, arrière-cuisine - rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon, véranda, chambre, sdb ac baignoire balnéo et douchambre, sub ac baghoire bained et doube, WC, - étage; paller, 2 chambres, bureau, débarras, sdb, WC Terrasse-Jardin
Hono. 4.00% OPE: D Hono. 4.40%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la CorderieLANGUEUX 22360 16 rue de la

Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

### www.notaireetbreton.bzh Accédez aux **annonces immobilières** des Notaires Bretons.

22 St-Brieuc 255 000 € +FN\* · 10 710 6



Maison de ville de 242 m2 comprenant entrée, salon, cuisine, séjour (37 m2) et WC. Au S.D.B, WC et 4 chambres. Au 2e étage dressing, et 4 chambres, Grenier, cave, par king et jardin. Prix Hon. Négo Inclus : 265 710,00 E dont 3.50% Hon. Négo TTC charge acq, Prix Hors Hon, Négo :255 000.00 E - Réf · 2346 DPF · F

SELARL MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



Proximité immédiate du centre-ville, maison comprenant grand séjour carrelé, grande cui-sine aménagée, 5 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains attenante - Ancien local professionnel comprenant bureau, salle d'attente et sanitaire. Cave en sous-sol - Cour devant la maison et 2 parkings. Hono. 3.93%

SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



SAINT-BRIEUC, propriété située près de la vallée de Gouédic et proche de la gare SCNF, au calme. La maison offre 2 salons, salle à manger, cuisine, 5 chambres, un bureau. Tomettes, parquet, belle hauteur sous plafond, boiseries. Hono. 3.69% DPE: D Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Carreuc

115 000 € EN\* : 5 580 €



Maison d'habitation sur 2605 m2 de terrain Maison d'habitation sur 2605 m2 de terrain comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec wc, buanderie, cuisine aménagée et équipée-séjour, chambre. ETAGE : quatre chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage attenant. Dépendance. Hono. 4.85% DPE: F Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60



### SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE MAISON (suite)

22 St-Donan

110 000 € +EN\* : 5 00



res sur terrain de 718 m2 comprenant au rez res sur terrain de / 16 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon avec che-minée, salle d'eau, wc, à l'étage: palier, 2 chambres, wc. Garage avec chaufferie. Classe énergie : Non exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 St-Quay-Portrieux 170 000 € +EN\* · 7 800 €



Maison de 90 m2 environ comprenant au rez de-chaussée: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, wc. Garage attenant. Le tout sur 1989 m2 de terrain avec abri de jardin en bois. Des tra vaux de rafraichissements sont à prévoir. Hono. 4.59%. Réf 22010-283 : 22010-283 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-

mer.notaires.fr mail:







ST-QUAY PORTRIEUX, MAISON proche mei et centre, 90m2 hab., terrain 750m2, 6 piè ces, 5 chambres, 2 douches, 1 wc, 1 garage, DPE: E - Sous-sol: garage , 2 chambres , salle d'eau , chaufferie buanderie , Menuiserie PVC Dv ( rdj simple vitrage ) volet électrique, Chauf fuel, tt egout SCP CHAUVAC ET RABAUX

Tél.:02 96 20 39 76



Maison d'habitation mitoyenne, comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, w.c., garage, chaufferie, cuisine, séjour-salon avec chemi-née. - A l'étage : Couloir, 4 chambres, w.c., salle de bains. Grenier aménageable. Jardin sur 363 m2 avec abri de jardin. Hono. 4.59% DPE: E

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet

ETUDE DE ME RIBARDIERE



### 22 Tréqueux



CENTRE BOURG à proximité des commer ces, écoles, transports en commun, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée hall d'entrée avec wc. cuisine ouvrant sur : hall d'entrée avec wc, cuisine ouvrant sur séjour, garage. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains, grenier au-des-sus. Jardin autour Hono. 4.14% DPE: F Réf 20180112: 20180112 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC

anne-cecile.jegouic@notaires.fr



Quartier calme maison d'habitation au rez de chaussée : Gde pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger cuis amenagee et equipee, salle a manger avec poèle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec we et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m2. Hono. 3.91% DPE: ERéf 20180099 : 20180099 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC 72 06 6.07 32

02 96 60 79 23 anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Tréveneuc 345 000 € +EN\* : 14 100 €



A 10 min de la plage du "Casino", cette con-temporaine de 2004 se compose de beaux volumes avec notamment une pièce de vie de 50 m2 env ouvrant sur une véranda, un de 50 m² env ouvrant sur une veranda, un salon, une chambre avec sdb, cuisine et arrière-cuisine. A l'étage, 2 chambres et salle d'eau. A noter, un appartement T2 attenant à la maison a été aménagé. : 22010-285 SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet: www.fretiane-bosquet-etablessurmer.notaires.fr mail nego.goelo@notaires.fr



YFFINIAC, BOURG Maison proches de tou rerinkc, BUDMOR Maissin process de tour tes commodités : Au r-d-c : entrée, séjour/ salon, cuisine aménagée et équipée, WC, chambre et s.d.b. A l'étage : déggt, deux chambres, s.d.e., WC et grenier aménageable. Se-sol complet avec un garage une cave et un jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: D ETUDE ME LE PERSON

Tél.:02 96 72 60 10

### Vente longère



A PLEDRAN, maison construite en pierres, couverture en ardoises, comprenant: Au RDC: piéce de vie avec cheminée, cui-Au Abc. piece de vie avec criefilmee, cur-sine, chambre avec salle de bains et WC sé-paré. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus Ter-rain de 1100 m2 et garage Hono. 4.26% DPE:

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 280 000 € +EN\* : 10 000 €



Longère rénovée comprenant: 1/ petite maison: . RDC: piéce de vie avec cuisine, salle d'eau, WC, . Etage: 2 piéces. 2/ maison principale : . RDC: cuisinesalon-SAM, salon, buanderie, WC et salle d'eau à aménager. Etage: 3 chambres, SDB avec WC. 3/ Garage ouvert, Terrain et dépendance Hono. 3.57% DPE: C
Office Notarial De Plaintel
Tél::02 96 32 16 02

E



### Vente garage





SAINT BRIEUC, Garage - A deux pas de la rue du Combat des Trente (centre ville), garage ferme et sécurisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 10 800,00 E dont 10.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 9000,00 E - Réf: 2375
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél::02 96 33 12 64

### Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer



BINIC Terrain à bâtir de 330 m2 en lotisse-BINIC Terrain a battr de 330 m² en lottsse-ment , borné et viabilisé Libre de tout cons-tructeur - Prix Hon. Négo Inclus : 44 156,00 € dont 7,70% Hon. Négo TTC charge acq. -Réf : 011/1786 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



SAINT-LAURENT, à 300 m des plages, ter-rain à bâtir d'une surface d'environ 850 m2 environ, à détacher d'une parcelle plus im-portante, viabilisable et raccordable au tout à l'égoût. Hono. 4.50% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

### **Divers ventes**

22 Langueux 120 000 € +EN\* : 7 104 €



A LANGUEUX, proximité immédiate de la RN 12 et de la zone commerciale, un local à usage de bureaux, d'une surface de 117 m2, situé au 1er étage d'une petite copropriété, comprenant:- entrée, WC et lave mains, couloir desservant six bureaux. Six places de par king.Libre de suite.Prix: 120.000 Euros hors

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie -LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66



Un hangar à usage professionnel construit Un hangar a usage professionnel construit partie en parpaings, partie en tôles fibro, en bardage bois sous tôles fibro, comprenant un bureau en dur, d'une superficie d'environ 225 m2. Terrain attenant à la suite goudronné et arboré. Hono, 5.45% ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 06 42 18 12

02 96 42 16 12

n.danree-lemaitre@notaires.fr

### **Immeuble**

22 St-Brieuc

105 000 € +EN\* : 5 675 €



SAINT-BRIEUC, quartier Ouest, immeuble collectif comprenant 2 logements. Appartement T2 au rez-de-chaussée et duplex de quatre pièces aux 1er et 2ème étages. Cour extérieure et débarras par logement. Compteurs séparés. Vendu loué : loyers 10 200 €/an. Rapport locatif 8,50% net. Hono. 5.40% DPE: D

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

### **Autres** départements

### Vente appartement

>> 2 pièces



PORNICHET, Appt T 2, 45m2, comprenant : PORNICHET, Appt T 2, 45m2, comprenant: entrée,séjour/salon avec accès à un bal-con,cuisine,rangement, 1 chbre + placard, une SdeB, Wc. Garage, place de parking.-Prix Hon. Négo Inclus : 253 575,00 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq.- Réf : 038/55 Ds copro de 115 lots Prév charges moy copro 700€/an Hono. 3,50% DPE: D ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06

### Vente maison

35 Le Minihic-sur-Rance

MAISON LUMINEUSE OFFRANT DE BEAUX MAISON LUMINEUSE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES + APPARTEMENT comprenant :-au r.d.c: séjour avec cheminée, cuisine, sa-lon, arrière cuisine, chambre et wc; - à l'étage trois chambres, salle de bains, wc. Appar tement comprenant pièce de vie, chambre, salle d'eau, terrasse privative. Cour et jardin . Hono. 4.80% DPE: D ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10

/ 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

35 Plesder

120 000 € +EN\* : 4 800 €



PLESDER,à 15 min de DINAN, maison en pierre,rénovée ; Au RDC: cuisine ouverte sur salon/salle à manger. 1er étage : 1 chbre, salon/salle a manger. 1er etage: 1 chore, salle d'eau+Wc. Etage 2: 1 chbre. Jardin,ter-rasse. Dépendance d'environ 35m2. Proche axe ST Malo/Rennes. DPE: E. Prix HII:124 800,00 € dont 4% Hon.Négo TTC charge acq.-Réf: 038/54 Hono. 4,00% ETUDE DE ME ALLOT-RANC

185 000 € +EN\* : 8 475 €



en lotissement. Maison récente construite en en lotissement, waison recente construite en parpaings sous ardoises, comprenant : - au RDC: pièce de vie avec coin cuisine, chambre, SDE, et wc - à l'étage : 3 chmabres, sbe et wc Garage attenant Jardin DPE: C OFFICE NOTARIAL DE CAULINES Service Négociation 02 96 83 96 84

56 Les Forges



Maison d'habitation de plain-pied sur terrain Maison d'habitation de plain-pied sur terrain de 1039 m2 mitoyenne d'un côté rénovée en 2008 comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salle et salon, espace buanderie, salle de bains, wc, 3 chambres. Grenier au dessus. Ancienne bâtisse à usage de débarras. Hono. 6.92% DPE: C
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té::02 96 25 61 14

### **Divers ventes**

35 St-Méen-le-Grand

100 000 € +EN\* : 5 160 €



Local industriel comprenant : - Atelier, bureau, sanitaires, espace de stockage Terrair et parking OFFICE NOTARIAL DE CAULNES

Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



# 

POUR PROTÉGER MES HÉRITIERS



NOTAIREETBRETON.BZH