

ÉDITO

VOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS :

LA SEMAINE NATIONALE DE L'IMMOBILIER

DOSSIER

ACHETER POUR LOUER :

LES PIÈGES À ÉVITER

CÔTÉ FAMILLE...

PRESTATION COMPENSATOIRE :

MODE D'EMPLOI

N°78

SEPT.

2019

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019

L'IMMOBILIER
AVEC
MON NOTAIRE

Georges & Charlotte répondent à vos questions en ligne

Mercredi 2 Octobre de 17h à 20h

Posez votre question en message privé sur la page  Georges, mon notaire breton



ACHAT
LOCATION
VIAGER
FINANCEMENT



une belle vie immobilière

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR DE NANTES !

COUR BASTILLE

RUE DE LA BASTILLE



LE FLORE

BOULEVARD ROBERT SCHUMAN



RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
AUPRÈS DE L'AGENCE CONNECTÉE NEXITY
11 rue Françoise Giroud - 44200 NANTES



Renseignez-vous au :

0800 10 44 44

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

édito



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Votre prochain rendez-vous : la Semaine Nationale de l'Immobilier

Elle se déroulera du 30 septembre au 5 octobre. L'enjeu de ce temps fort est de vous rappeler qu'en matière immobilière, le notaire est compétent, utile et nécessaire avant d'être obligatoire.

Cette semaine vous permettra de rencontrer les notaires lors d'événements organisés localement que ce soit par des consultations gratuites ou l'organisation de conférences thématiques (voir encart ci-contre).

Le Conseil Supérieur du Notariat ouvrira le 1^{er} octobre toute la journée un salon virtuel afin que les internautes puissent bénéficier d'informations sur l'immobilier (conférences en live, documents, vidéos etc.) mais aussi d'échanger en ligne avec un notaire (notaires.fr).

L'accès à l'information sera également assuré par une campagne qui se déroulera en radio, dans vos journaux locaux et nationaux et sur le web (RTL, Europe 1, RMC, France Info, 20 Minutes, site du Figaro,...), sans oublier les réseaux sociaux notamment Facebook.

Enfin, un dispositif de communication important sera mis en place avec des conférences de presse locales et nationales sur

les prix de l'immobilier. À cette occasion, sera également présenté un grand sondage sur le parcours immobilier des Français ainsi que quatre études statistiques, qui confirmeront la valeur ajoutée des bases immobilières notariales.

Rozenn LE BELLER,
membre du Bureau du CSN
en charge du Pôle immobilier

DANS VOTRE DÉPARTEMENT

Lundi 30 septembre

Conférence de presse à Nantes.

Publication des dernières tendances du marché immobilier sur le site notaireetbreton.bzh

Mercredi 2 octobre

À la Chambre des Notaires de Loire-Atlantique, 119, rue de Coulmiers, à Nantes, mini-conférences et consultations gratuites sur rendez-vous (02 40 74 37 16).

Retrouvez le programme détaillé sur le site notaireetbreton.bzh

Consultations gratuites sur la page Facebook Georges, mon notaire Breton, de 17 h à 20 h.

MENSUEL N°78 - SEPT. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Marie
DÉNIS-NOUJAIN, Emmanuelle DEXMIER,
Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN,
Anne LAUBÉ, Catherine PAILLEY,
Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007 kg/tonne.

ACHETER POUR LOUER : LES PIÈGES À ÉVITER



Acheter un logement pour le louer ne s'improvise pas. Bien préparer votre opération vous évitera de mauvaises surprises. Revue de détails.

La maîtrise de quelques points clés peut vous permettre de sécuriser votre opération.

1/ LE CHOIX DU LOGEMENT

Il est fondamental pour assurer la rentabilité de votre investissement.

La qualité de l'emplacement du bien (bassin d'emploi, bonne desserte par les transports, les commerces, les écoles) est à cet égard aussi importante que sa configuration : le logement doit être adapté en effet à la demande réelle dans la zone. Il est donc nécessaire de conduire une analyse du marché locatif.

Investisseurs PINEL, n'oubliez pas que le bien doit constituer la résidence principale de votre locataire, être situé dans une zone

éligible définie par la loi et répondre à des critères de construction « labels verts ».

Les acquéreurs de logements destinés à la location touristique saisonnière doivent se méfier du durcissement de la réglementation dans certaines villes.



2/ LA FIXATION DU LOYER :

Afin de ne pas décourager les futurs locataires, le loyer doit être fixé en accord avec le marché locatif local. Le bailleur devra aussi respecter dans certaines villes le dis-

positif d'encadrement des loyers ou, dans le cadre d'une investissement PINEL, le plafonnement des loyers.

3/ LE CHOIX DU LOCATAIRE

Il est capital pour l'investisseur qui doit absolument éviter les impayés.

Différentes solutions existent pour se protéger : pour les logements de petite surface, une caution, souvent familiale, pourra être

mise en place ; pour les plus grands, une garantie des risques locatifs sera privilégiée. Dans ce cas, il faudra être très attentif lors de la location car la garantie ne fonctionnera que si les conditions du contrat

sont respectées. Bien entendu, il sera toujours prudent de conserver de l'argent de côté pour faire face à un impayé.

Les investisseurs en loi PINEL devront quant à eux être vigilants aux conditions maximales de ressources posées par la loi.

4/ LA MAÎTRISE DES COÛTS ANNEXES

Pour une bonne estimation de la rentabilité du bien avant son achat, il convient d'analyser les coûts annexes notamment :

- Les travaux d'entretien et de réparation du bien (indispensables pour éviter le « turnover », les difficultés à louer ou un litige avec les locataires en place)
- Les travaux sur parties communes
- Le coût de la gestion locative si vous ne pouvez ou ne voulez pas vous occuper

de la location

- Les charges non récupérables sur le locataire et la taxe foncière
- Le coût de la garantie des risques locatifs
- Le taux d'intérêt du prêt.



5/ L'ENVIRONNEMENT FISCAL

Déclarer ses revenus locatifs aux impôts peut ne pas être simple.

Si les revenus issus de la location nue sont inférieurs à 15 000 €, la déclaration sera simplifiée. Au-delà, une déclaration spéciale devra être établie.

Les revenus de la location meublée doivent, eux, être déclarés en bénéfices industriels et commerciaux (BIC).

Les investisseurs PINEL doivent souscrire une déclaration spéciale et ne pas négliger les engagements de location qui pèsent sur eux.

6/ LE BAIL

Votre notaire vous accompagnera utilement dans la rédaction minutieuse du bail. Il en maîtrise les aspects juridiques et fiscaux. Il vous délivrera l'indispensable copie exécutoire du bail qui simplifiera les démarches en cas de litiges ou d'impayés. Un dossier technique incluant de nombreux diagnostics doit y être joint et le contrat devra être adapté à la nature de la location selon qu'elle sera nue, meublée, saisonnière /touristique ou étudiante.

N'oubliez pas d'apporter une attention particulière à l'état des lieux d'entrée qui déterminera les obligations de remises en l'état du locataire lors de son départ.

Acheter pour louer est une opération aux contours multiples qui doit être conduite avec attention.

Ariane RENAULT, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

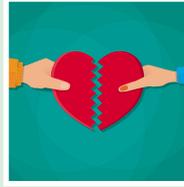
Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule, Guérande - 02 40 59 78 78

BIEN À SAVOIR



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : UN SITE POUR RATTRAPER SES ERREURS

Le nouveau site oups.gouv.fr, lancé par le gouvernement, permet aux particuliers et professionnels d'éviter ou de rattraper leurs erreurs lors de leurs déclarations administratives. Mariage, naissance, déménagement, impôts, retraite, expatriation... Le site recense les erreurs les plus fréquentes et présente les solutions. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la loi pour un État au service d'une société de confiance du 10 août 2018 qui institue le droit à l'erreur.



DIVORCE : EXONÉRATION DE TAXE EN CAS D'AIDE JURIDICTIONNELLE

Lorsque des époux divorcent, un impôt appelé « droit de partage » est dû. Il s'élève à 2,5 % de l'actif net à partager. Lorsqu'une personne bénéficie de l'aide juridictionnelle, c'est-à-dire de la prise en charge de ses frais d'avocat lors du divorce, elle est exonérée du droit de partage. Une réponse ministérielle précise qu'il en est de même pour le conjoint, même si ce dernier ne bénéficie pas de l'aide juridictionnelle.



TAXE D'HABITATION : SUPPRESSION EN 2023 POUR LES PLUS AISÉS

Mesure phare du gouvernement, la suppression de la taxe d'habitation sur la résidence principale ne sera finalement effective pour l'ensemble des Français qu'en 2023. Pour rappel, 80 % des Français bénéficieront de cet avantage dès 2020. Pour les 20 % les plus aisés, l'exonération s'échelonne sur les années 2021, 2022 et 2023. Ce nouveau calendrier devrait être inscrit dans la loi de finances pour 2020. L'élection présidentielle ayant lieu en 2021, reste à savoir si le processus ira véritablement jusqu'au bout.



MINEURS : QUELS PAPIERS D'IDENTITÉS POUR VOYAGER SEUL À L'ÉTRANGER ?

Un mineur voyageant seul hors du territoire Français doit avoir en sa possession plusieurs documents. D'abord, une pièce d'identité valide, puis l'original du formulaire d'autorisation de sortie Cerfa N° 15646*01, signé par l'un des parents titulaire de l'autorité parentale. Ce document est obligatoire, y compris lorsqu'il quitte le territoire pour se rendre dans un Dom-Tom en faisant escale dans un pays étranger. L'enfant doit aussi posséder une photocopie de la carte d'identité ou du passeport du parent signataire.



COUPLE : CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL : HAUSSE DES TAXES EN 2020

Les personnes qui souhaitent changer de régime matrimonial et adopter celui de la communauté universelle ou de la communauté réduite aux acquêts ont tout intérêt à le faire en 2019. En effet, à compter du 1^{er} janvier 2020, le changement sera assujéti à un droit d'enregistrement fixe de 125 € auquel s'ajoutera une taxe de publicité foncière d'un montant de 0,715 % sur la valeur de chaque bien immobilier, en cas de transfert de propriété.



SUCCESSION : RÉSILIATION DU CONTRAT DE TÉLÉPHONIE

Lorsque le titulaire d'un contrat de téléphonie mobile ou d'un abonnement Internet décède, il n'existe pas de réglementation spécifique. Le conjoint survivant qui souhaite bénéficier d'un transfert doit donc s'en tenir aux modalités précisées dans le contrat du fournisseur d'accès ou négocier directement avec lui. Toutefois, conformément à l'avis du Conseil national de la consommation (CNC) du 31 octobre 2017, le conjoint peut librement résilier l'abonnement du défunt et l'opérateur ne peut exiger des pénalités liées, par exemple, à la durée d'engagement de ce dernier.

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains viabilisés et libres de constructeur

Découvrez toutes nos offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr

L'INFO DU MOIS

INVESTIR DANS DES PARKINGS

Acheter un parking permet d'investir avec un petit budget. L'achat d'un parking en vue de sa mise en location reste aujourd'hui un des investissements les plus rentables du marché immobilier (6 à 9% en moyenne de rendement annuel). Le prix d'achat d'un tel bien oscille entre 6 000 € et 25 000 €. Les loyers eux aussi varient entre 50 € et 100 € par mois. Les charges d'entretien sont limitées compte tenu de la nature. Comme pour tout achat en vue de louer, c'est l'emplacement qui fera la différence et qui déterminera le prix. Afin d'optimiser votre investissement, il faut veiller à choisir un parking si possible dans les zones tendues ou en centre-ville où le besoin en stationnement est important. Autre atout: vous déterminez librement la durée du bail, le montant du loyer...



LE REGARD DU NOTAIRE



Marie
DENIS NOUJAIM,
Notaire

Les petits + pour optimiser votre choix

Ne voyez pas trop petit

Attention à la taille et la hauteur sous plafond du parking. Ne voyez pas trop petit. Car les gros 4 x 4 sont nombreux en ville. Il serait dommage de se priver de toute une catégorie de locataires par manque de place.

Pensez économie d'énergie

Il est également conseillé de s'assurer que le parking peut être facilement équipé d'une borne électrique pour recharger les véhicules électriques qui risquent de devenir de plus en plus nombreux dans l'avenir compte tenu de l'évolution de la politique écologique. Plus l'emplacement de parking sera proche d'un local électrique pour permettre le raccordement, moins le coût financier de ce droit à la prise sera important. Les nouveaux immeubles prévoient quant à eux les chemins de câbles.

Pensez à l'avenir

Si les véhicules devaient être de moins en moins nombreux, l'acquisition dans un parking configuré dans un espace qui permettrait une transformation par la suite sera un atout.



Constructeur
de maisons uniques
depuis 45 ans
en Loire-Atlantique



SCOP Drean Constructions
83, route de la Gare
44120 Vertou
Ouvert du lundi au vendredi

www.maisons-drean.fr
VERTOU - 02 40 04 72 70
SAUTRON - 02 40 26 58 14
PORNIC - 02 51 18 65 95



CÔTÉ FAMILLE

PRESTATION COMPENSATOIRE : MODE D'EMPLOI

La prestation compensatoire a pour objectif de compenser la disparité que le divorce va créer dans les conditions de vie futures et respectives des ex-époux.

Qui la détermine ?

De préférence, elle sera fixée d'un commun accord entre les époux. Pour son calcul, il n'existe pas de barème officiel car chaque cas est particulier. Cependant, l'accord doit respecter l'intérêt de chacun des époux et des enfants.

En cas de désaccord, c'est le juge qui tranche. Ce dernier se prononce sur l'opportunité du versement d'une prestation compensatoire pour l'un ou pour l'autre et fixe, le cas échéant son montant, au regard de multiples critères (durée du mariage ou de la vie commune, âge des époux, état de santé, activité professionnelle, patrimoine...).

« EN CAS DE DÉSACCORD, C'EST LE JUGE QUI TRANCHE. »

Le versement d'un capital : le principe

La prestation compensatoire ayant un caractère forfaitaire et non alimentaire doit en principe être réglée en capital (argent, bien immobilier pouvant être attribué en pleine propriété, en droit d'usage ou d'habitation ou en usufruit). Pour l'époux débiteur qui n'est pas en mesure de verser immédiatement la somme fixée, des versements peuvent être étalés dans le temps sur une durée de huit ans maximum.

La rente à vie : l'exception

Ce n'est que lorsque l'époux bénéficiaire n'est pas en mesure de subvenir seul à ses besoins, compte tenu de son âge ou de son



état de santé, que le juge peut prévoir le versement d'une rente à vie.

Est-elle révisable ?

Versée sous forme de capital, la prestation compensatoire n'est pas révisable. Elle est calculée une fois pour toutes.

Toutefois, en cas de versements échelonnés, si le juge constate un changement important dans la vie personnelle de l'époux débiteur, il peut autoriser le rééchelonnement des versements au-delà des huit années réglementaires.

Au contraire, versée sous forme de rente viagère la prestation compensatoire peut être révisée à tout moment (à la baisse, jamais à la hausse) à la demande motivée de l'un ou l'autre des ex-époux.

En cas de décès ?

Au décès de l'époux débiteur, le paiement de la prestation compensatoire fait désormais l'objet d'un prélèvement sur la succession avant tout partage. Les héritiers ne sont donc plus personnellement tenus de la dette.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **85 000 €**
+EN* : 5 850 €



En rez-de-jardin, studio loué 430 euros avec charges (bail du 27/6/2015) dont 40 euros de charges Hono. 6.88%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **134 000 €**
+EN* : 8 222 €



NANTES/CENTRE Château dans immeuble 1950 T2 de 38,31 m2 hab. au rez de chaussée sur rue séjour/cuisine 24,04 m2, salle d'eau wc, chambre 10,80 m2 sans fenêtre, loué avec un bail de 3 ans du 01.02.2017, loyer actuel : 460 € HC - Chauffage individuel électrique - Hono. 6.14% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+EN* : 9 440 €



Nantes Tortière, au calme, 2ème étage, T3 de 56 m2, séjour séparé de la cuisine par une cloison, 2 chambres de 10 m2, salle de bain, wc indépendant. Balcon nord-ouest sans vis-à-vis. Parking aérien, cave. Ravalement immeuble et toiture terrasse refaits en 2018 Hono. 5.55% DPE: B
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Nantes divers quartiers **460 000 €**
+EN* : 17 900 €



Guist'hau - Au 5ème étage avec ascenseur, dans immeuble de bon standing, agréable type 3 en parfait état composé d'une pièce de vie de près de 26 m2, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative, une autre chambre, salle d'eau avec toilettes, nombreux placards, toilettes. Cave et parking Hono. 3.89% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+EN* : 8 970 €



NANTES PROCE - Au calme et dans un quartier recherché, appartement de type 4 au 3ème étage sans ascenseur comprenant un couloir desservant trois chambres, un salon, une cuisine, une salle de bains avec wc. Travaux de rénovation à prévoir. Cave en annexe. Hono. 3.90% DPE: D
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tél: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **255 000 €**
+EN* : 11 580 €



ILE DE NANTES VASTE TYPE 4/5 entrée grand placard cuisine individuelle avec loggia salon séjour possible 3ème chambre balcon vue dégagée Cave garage chaudière gaz et ravalement récents charges mensuelles 125 euros PRIX NET VENDEUR 255 000 EN SUS LES HONORAIRES DE NEGOCIATION DE 11580 EUROS TTC Hono. 4.54% DPE: C
Maîtres Cassigneu-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **285 000 €**
+EN* : 11 115 €



Au coeur des commodités et transports, appartement de 84m2 au 4ème et dernier étage, prestations de qualité dans une résidence sécurisée de 18 mois située Boulevard Einstein. 2 places de parking en sous-sol ainsi qu'un box de stockage. Charges de copropriété trimestrielles: 300 euros, 136 lots. Hono. 3.90% DPE: B
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

Nantes divers quartiers **410 000 €**
+EN* : 15 990 €



type 4 avec travaux situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1963 composé d'une entrée, séjour /salon, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **220 000 €**
+EN* : 8 580 €



Collines du Cens - Type 5 situé au 15ème étage avec ascenseur à rafraichir dans son ensemble composé d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle d'eau, salle de bains. Balcon exposé SUD; parking en sous-sol Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **285 000 €**
+EN* : 11 115 €



Beaulieu - Type 5 situé au 6ème étage composé d'une entrée, salon/séjour avec loggia, cuisine non aménagée avec loggia attenante, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave et garage Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **447 200 €**
+EN* : 17 200 €



Saint Donatien appartement 136m2, 4 chambres constituant la totalité du 4ème étage, ascenseur, dans petite copro aux belles prestations. Cheminée, terrasse. Parquet massif dans salle à manger, salon & 3 chambres. Chauffage + eau chaude gaz. Charges copropriété faibles. En sous-sol 2 parkings + caves Hono. 4.00% DPE: D
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

Nantes divers quartiers **530 500 €**
+EN* : 20 688 €



Saint Pasquier - Au calme, dans résidence de bon standing, type 5 dans environnement de verdure, situé au 2ème étage avec ascenseur composé d'un salon/séjour avec terrasses S/E et Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains - Cave et un box pour deux voitures Hono. 3.90% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Nantes divers quartiers **553 000 €**
+EN* : 22 120 €



Nantes, Parc de Procé, copropriété avec gardien, grand parc avec piscine et tennis. Appartement de 133 m2 au 2ème niveau avec asc. : entrée avec pl., salon séjour avec belle terrasse de 35 m2, cuisine, office, 4 chambres, deux cabinets de toilette, salle de bains, wc, dressing, un garage et une cave Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Nantes divers quartiers **620 000 €**
+EN* : 26 850 €



Magnifique terrasse de 162 m2 exposée ouest pour cet appartement de 140 m2 situé au bord de l'Erdre. Très belle pièce de vie de 63 m2, cuisine, 2 chambres, 1 s.d.b, 2 s.d.e, lingerie, 2 stationnements en ssol, 2 caves. Ds copro de 35 lots Pré charges moy copro 3200€/an Hono. 4.33% DPE: VI
MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

>> 6 pièces et plus

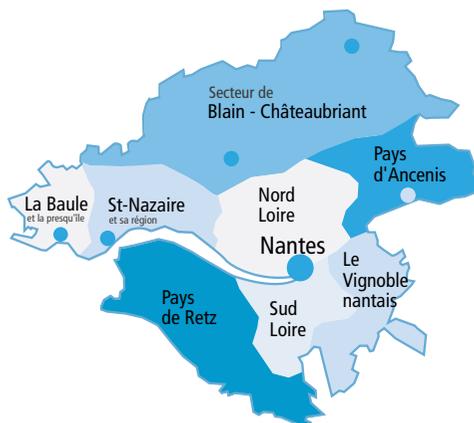
Nantes divers quartiers **581 000 €**
+EN* : 18 500 €



NANTES Cathédrale, T6 au 2ème étage sans asc. dans immeuble de caractère fin XIXème, 181 m2 hab. (172 m2 Carrez), réceptions de 45 m2, cuisine 15 m2, 4 chambres de 11,13, 18 et 21 m2, salle de bains, salle d'eau. Cave et débarras. Chauffage gaz (2017), Charges mensuelles : 120 € Copro de 12 lots Hono. 3.18% DPE: C
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

sommaire

Nantes	10
Nord Loire	15
Sud Loire	15
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	24
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAIS Couëts

MAISON T6 410 000 € + EN* 17 160 €



B

BOUGUENAIS proche TRAM, Maison non mitoyenne d'env. 138 m² – séjour salon 48 m², 4 chambres (dont 1/rdc), 2 bains + garage 48 m². Jardin ouest (787 m² en tout) Réf. 44122-4113

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CARQUEFOU – Jules Verne

APPART T4 330 000 € + EN* 14 290 €



C

Appartement de Type 4 – Comprenant entrée, cuisiné aménagée dégné avec placard menant à 2 chambres et salle d'eau. Une chambre parentale avec sa SDE privative complète le bien. Terrasse 10 m² Garage et parking.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

CLISSON

MAISON 310 000 € + EN* 10 850 €



E

Maison de 130 m² comprenant : en rez-de-jardin : hall d'entrée, 2 chambres, salle d'eau, atelier, cave, garage, lingerie. Etage : salon/séjour, cuisine A/E, véranda, 3 chambres, salle de bains. Parcelle 782 m².

ETUDE MENANTEAU – BREVET – PEDRON
02 40 54 75 83
negoc.clisson@notaires.fr

HAUTE-GOULAIN

MAISON 380 000 € + EN* 13 680 €



B

Proximité. bourg. Maison d'architecte offrant 123 m² habitables de plain-pied avec jardin exposé Sud et patio. Entrée, salon-séjour (34 m²), cuisine A/E, 3 chambres, bureau, salle de bains. Garage.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

LA BAULE

APPART T2 180 000 € + EN* 9 840 €



G

Appartement de type 2 situé dans le triangle d'or, composé d'un séjour et d'une chambre/vue mer avec terrasse, cuisine passe-plat et salle de bains avec wc. Cave. Ref 44117-1352.

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE

APPART T4 560 000 € + EN* 28 000 €



B

Appartement T4 haut de gamme, hypercentré de 82 m², comprenant : entrée, cuisine US A/E sur séjour avec terrasse, suite parentale, chambre avec sde et WC, bureau. Box fermé, cave et local vélos Ref 44117-1363.

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

MAISON T4 260 000 € + EN* 11 980 €



E

Maison de 76 m² +un étage, ROC : entrée, wc, cuisine, salon-séjour avec cheminée. Véranda. A l'étage dégagement avec trois chambres. Combles aménagés avec dressing. Salle de bains avec WC, rangement. Garage atelier cave.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

LA MONTAGNE

MAISON 230 000 € + EN* 9 000 €



D

Plain pied en très bon état général comprenant entrée, wc, cuisine AE, séjour, 3 chambres, salle d'eau, Garage d'environ 21 m² avec grenier de rangement. L'ensemble sur un terrain clos de 400 m² avec terrasse.

Office Notarial du PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

LA TURBALLE

TERRAIN 130 000 € + EN* 7 440 €



Terrain à bâtir de 886 m² environ (à confirmer par document d'arpentage), situé en zone UBd et UAb. Non viabilisé. L'emprise au sol des constructions ne pourra excéder 70%.C.U opérationnel positif. Ref 44117-1362

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LE CROISIC

APPART T3 185000 € + EN* 10080 €



D Appartement de 54 m² env au 1^{er} étage d'une résidence avec piscine, comprenant : Entrée, sdb, wc, cuisine A/E US sur séjour avec petite terrasse. Cave et stationnement privé. Ref 44117-1349.

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LES SORINIERES

MAISON 495000 € + EN* 17 130 €



C Quartier résidentiel, 147 m² de plain-pied. Hall d'entrée, salon-séjour de 49 m² sur jardin clos et arboré exposé plein Sud, cuisine A/E, arrière-cuisine, 4 cbres dont 1 suite parentale, sdb, bureau. Garage double.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

MAISON-SUR-SÈVRE

MAISON 400 000 € + EN* 14 000 €



C Maison rénovée de 141 m² comprenant : cuisine A/E, salle à manger, salons, suite parentale avec salle d'eau, une chambre, une salle d'eau. Étage : mezzanine, une chambre avec salle d'eau. Piscine chauffée, garage.

ETUDE MENANTEAU - BREVET - PEDRON
02 40 54 75 83
negoc.clisson@notaires.fr

NANTES- La Rivière

APPART T2 145000 € + EN* 7800 €



C Appartement de type 2 en RDC, orienté Sud-ouest Entrée avec placard, séjour, cuisine et une chambre. Salle de bains et wc. Un grenier et un parking complète le bien.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES Graslin

APPART T5 375 000 € + EN* 15 900 €



B A 100 m place Graslin, 5e/dernier étage, appartement d'environ 97 m² (111 m² sol), 3 chambres, cave, 2 greniers, Copropriété, charges environ 1 252 €/An. Réf. 44122-4096

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES Centre

MAISON T8 820 000 € + EN* 30 000 €



D Saint-Pasquier - Agréable maison rénovée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² environ.

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

NANTES Centre

APPART 2000000 € + EN* 60000 €



D Cours Cambronne - appartement de prestige de 256 m² situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m² de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves.

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

REZÉ

APPART T2 160 000 € + EN* 7 620 €



D Proximité TRAM 8-Mai, 5^e avec ascenseur, T2 de 58 m² avec balcon, grenier, parking extérieur sécurisé, Copropriété, charges environ 784 €/An. Réf. 44122-4079

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ Chêne Gala

APPART T4 180 000 € + EN* 8 460 €



C Chêne Gala, 1^{er} étage, APPT T4 d'env. 73,90 m², séjour-salon avec balcon ouest, 2 chambres, cave, 2 garages, Copropriété, charges env. 1 148 €/An. Réf. 44122-3967

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

REZÉ

MAISON T7 370 000 € + EN* 15 720 €



D Chêne Creux prox. C4 – Maison non mitoyenne d'env. 135 m², séjour salon, 5 chambres (dont 1/rdc), 2 bains, pt garage, jardin clos Ouest (403 m² en tout). Réf. 44122-4078

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

LONGÈRE 728 000 € + EN* 21 450 €



C Maison ancienne de 275 m² env. avec entrée, salon séjour (cheminée) cuisine E/A véranda. Terrasse. sde, 2 ch. dont 1 suite parentale. A l'étage, 2 ch, bureau et sde. Garages et dépendances. Jardin d'env. 2300 m².

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN BOUVARDIERE

MAISON T6 420 000 € + EN* 19 940 €



C Saint-Herblain limite Nantes, rue Jean de la Fontaine, au calme en impasse, maison 121 m² entièrement rénovée (1^{re} occupation) sur 248 m², salon séjour 30 m², 4 chambres + bureau, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

SAINT-LEGER-LES-VIGNES

MAISON 185 000 € + EN* 7 875 €



D Situé au cœur du bourg. Maison ancienne rénovée de plain-pied d'une surface d'environ 68 m² habitable comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, deux chambres, sdb et wc. Terrain 329 m² avec dépendance.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

SAUTRON La Joalliere

TERRAIN 300 000 € + EN* 13 000 €



La Joalliere, splendide Terrain à bâtir de 1501 m² non viabilisé – Surface de planchine de 300 m² possible. Terrain boisé avec double accès possible. Très rare.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER – 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

SCHUMAN Perverie

MAISON 420 000 € + EN* 16 600 €



NR Maison ancienne à rénover env. 100 m² sur sous-sol + grenier + dépendances. rdc: cuisine, salon, sam, bureau, sdb + wc. 1^{er} étage: 3 ch, placard, point d'eau. 2^e: grenier. Evolution possible. Beau potentiel.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER – 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

THOUARE-SUR-LOIRE – Les Ponts

MAISON T6 360 000 € + EN* 15 280 €



NR Maison de 104 m² en pierres et ardoises. Au RDC: hall d'entrée, dgt, salon, séjour, cuisine aménagée, SDE wc et cave. Étage dggt 3 chb SDB et wc. Grenier sur tt la maison. Garage/grenier/Dépend. Jardin expo Sud.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

VERTOU

APPART 530 000 € + EN* 18 840 €



D Appartement de 156 m² au 4^e étage avec vue dégagée d'une copro de 292 lots avec piscine. Séjour 70m², cuisine ouverte, terrasses, suite parentale, 3 chambres, garage double. Charges copropriété par trimestre: 745 €.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

ILE D'HOUAT

MAISON T4 260 000 € + EN* 13 220 €



NR **EXCLUSIVITÉ.** Ile de Houat, place de l'Eglise et du Monument aux Morts, sur une parcelle de 35 m², maison de pêcheur en bon état, d'environ 43 m² habitables, expo sud, 2 chambres + bureau. Sans jardin.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notairebreton.bzh

NANTES
VENTE APPARTEMENT
(suite)

Nantes divers quartiers **650 000 €**
+EN* : 29 600 €



Nantes hyper centre, calme, 5ème et dernier étage avec asc., T6 lumineux de 170 m2 (132 m2 Carrez), Pièce de vie-cuisine (58 m2) sur terrasse, 4 ch. de 9, 10, 11 et 12 m2, sdb + sde, bureau. Coup de c'ur, très bon état, pas de travaux à prévoir. Libre au 31/12/2019. Hono. 4.55% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Vente maison

Nantes divers quartiers **342 500 €**
+EN* : 14 275 €



NANTES ST JOSEPH DE PORTERIE Maison de 1995 comprenant une entrée, séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc, garage. Au 1er ét. : 4 ch. avec placard et sdb privative, une salle d'eau et wc séparé. Terrasse et pergola, Jardin Maison lumineuse au calme, en excellent état, à voir !!
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **360 000 €**
+EN* : 18 000 €



Maison à usage d'habitation sur 3 niveaux comprenant : au rdc : entrée, garage, cave et 2 chambres avec point d'eau. au 1er étage : palier, salon, séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, et salle de bains. au 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, grenier. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers **365 000 €**
+EN* : 16 600 €



NANTES/ROND POINT DE RENNES, 37 Bd Henry Orion, VENTE EN IMMO-INTERACTIF MAISON A RENOVER 140 M2 1ère offre possible : 381 600€ Début des offres : 01/10 à 14H30 Fin des Offres : 02/10 à 14H30 Pas des offres : 5000€ RDC : entrée, wc, 2 ch, garage. ETAGE : cuisine, salon-séjour, ch, S.D.B, wc Hono. 4.55% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **420 000 €**
+EN* : 16 600 €



Perverie : maison ancienne à rénover d'env 100 m2, sous sol complet + grenier aménageable 22m2 carrez (46m2 au sol) + dépend. attenantes. Rdc surélevé : cuisine, sal, s à m, bur, sdb avec wc. 1er étage : 3 ch s/paquet, point d'eau. 2ème : grenier aménageable. terrain 209m2. Evolution p. Beau potentiel. Prévoir travaux
Etude
Gaschnigard-Menanteau-Voelker
etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **520 000 €**
+EN* : 17 160 €



Maison 7 pièces Nantes - Chézine Sur parcelle de 457 m2, maison de 170 m2. - RDC : entrée, bureau, lingerie, wc, garage, cave, buanderie - Premier étage : salon-séjour (50 m2) sur terrasse et balcon, cuisine, trois chambres, suite parentale, salle d'eau, wc ; Combles 130 m2. Hono. 3.30% DPE: D Hono. 3.30%
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **525 000 €**
+EN* : 18 000 €



NANTES DOULON. Dans un quartier calme, maison édifiée en 1993, séjour traversant de 43 m2 avec cheminée et cuisine ouverte, arrière cuisine, 5 chambres, dont 1 en rez-de-chaussée, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, grenier aménageable, grand garage avec grenier. Jardin. Proche tram et bus, Ligne 11.
Hono. 3.43% DPE: D
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **560 000 €**
+EN* : 18 480 €



Chantenay (Durantière-Zola), proche tram 1, parcelle de 364 m2, maison de charme rénovée 180 m2 (8 pièces). Sur 2 niveaux indépendants : RDC, salon-séjour-cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. A l'étage, deux T2 : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Garage, grenier, cuisine.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 22 200 €



NANTES - VIEUX DOULON, Maison familiale de 280 m2 hab. s/450 m2 de terrain S/O sans vis à vis. séjour 50 m2 baies s/jardin, cuisine A/E 19 m2, 2 Chambres dont 1 suite parentale de 28,50 m2. A L'ETAGE : palier 15 m2 avec cheminée, baie s/terrasse, 5 chambres dont 1 s/terrasse 33 m2, bains. Garage 55 m2. Hono. 3.70%
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **815 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES ROND POINT DE RENNES Maison familiale env 205 m2, 5 ch, garage double, proche commodités R.D.C.: entrée dans vaste salon, bureau, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, chauffeuse, garage, cave Etage : 2 ch, salle d'eau wc, suite parentale s.d.b. wc, buanderie, salle de jeux jardin Hono. 3.68% DPE: C
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **835 000 €**
+EN* : 26 422 €



NANTES Saint Jacques, belle maison (295m2) à toiture d'ardoise sur jardin clos de 517m2 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, vérrière sur terrasse, bureau, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 3 wc, garage (40m2),cave. Plein sud. Proche transports, écoles, commerces.Hono.3.16% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **960 000 €**
+EN* : 36 960 €



Rare plain-pied contemporain 2005 au c'ur de son jardin en parfait état de type 6/7 d'environ 212m2habitable réception avec cuisine équipée ouverte espace salle à manger d'environ 80m2 sur patio arboré trois suites complètes chambre salle d'eau buanderie grand garage chauffage sol jardin clos 850m2 Hono. 3.85% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **1 050 000 €**
+EN* : 40 000 €



Maison d'Architecte en VEFA qui comprendra : Au RDC : Entrée, Salon/séjour, Salle à manger, cuisine équipée, suite parentale avec SDE et dressing, WC. Au 1er ETAGE : Mezzanine, 2 chambres avec SDE, 1 chambre avec SDB et dressing, WC. Au 2è ETAGE : Chambre avec SDE, salle de jeux, WC. Garage, Carport. Hono. 3.48%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **1 440 000 €**
+EN* : 44 572 €



NANTES, quartier Sèvre, belle propriété (350m2) sur parc 2460 m2 comprenant hall d'entrée, salon, bibliothèque, pièce de réception, cuisine, 2 bureaux, 5 chambres, dressing, 4 salles de bains, chambre de bonne, cave, cellier, lingerie. 2 garages. parfait état., Possibilités de diviser. Hono. 3.10% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Vente garage

Nantes divers quartiers **20 000 €**
+EN* : 2 700 €



NANTES CENTRE-VILLE - PONT ST MIHEL : A vendre un emplacement de stationnement en sous sol dans copropriété de 1994. Prév charges moy copro 240€/an Hono. 13.50% DPE: VI
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Divers ventes

Nantes divers quartiers **90 000 €**
+EN* : 5 600 €



DANS RESIDENCE DE TOURISME T2 DU- PLEX DE 41,86 m2 + place de stationnement (BAIL COMMERCIAL) Piscine Ds copro de 95 lots Hono. 6.22%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 11 277 €



Commerce type boulangerie, de 112,41m2, avec apt. au 1er étage, 96,27 m2, le tout soumis à bail commercial, magasin, arrière-magasin, vestiaire, fournil et laboratoire, réserves. 1er étage, séjour, cuisine, lingerie, 4 ch., 1 s.d.e. 2 caves. LOYER ANNUEL : 13 740 € Hono. 5.37% DPE: E Prév charges moy copro 2760€/an
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+EN* : 12 800 €



AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NANTES, T4 DUPLEX env 73,30 m2 2ième et 3ième étage Entrée, sur parquet, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, wc A l'étage : dégagement, 2 chambres, s.d.b. (baignoire, douche, wc) 2 caves, 3 greniers actuellement loué Ds copro de 24 lots Hono. 4.74%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 17 200 €



NANTES CENTRE VILLE au premier étage avec ascenseur, appt T4 ENTIEREMENT Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon, 2 chambres, bureau, salle de bains, lingerie, wc Ds copro de 41 lots Prév charges moy copro 550€/an Hono. 4.53% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **700 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES VUE SUR LE CHATEAU BEL AP- PARTEMENT T6 entièrement rénové au 4ième étage avec ascenseur + 2 caves Entrée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, 2wc Ds copro de 26 lots Hono. 4.29%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**
+EN* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m2 comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie, Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Hono. 4.18%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier
Tél.:02 51 84 99 09

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Herblain 145 000 €
+EN* : 7 260 €



A 10 minutes à pied du bourg et du tram, appartement T2 de 51,28m2 habitables situé au 1er étage dans une résidence de 11 logements. Entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau, wc et un stationnement extérieur... Charges de copropriété 830 €/an. Hono. 5,01% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

D

>> 4 pièces

44 St-Herblain 130 000 €
+EN* : 6 240 €



Au 1er étage avec ascenseur, T4 de 75 m2 : 3 chambres avec placard, salon-séjour sur balcon (Nord-Ouest), cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. Une place de parking aérienne et une cave. Ds copro de 168 lots Prév charges moy copro 2100€/an Hono. 4,80% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

D

Vente maison

44 Fay-de-Bretagne 210 000 €
+EN* : 11 277 €



Dans le bourg, maison ancienne à rénover édifée sur une parcelle de 1906 m2 de 141 m2 habitables, salon séjour avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, 1 bureau, 2 chambres, cuisine d'été, 1 chambre, pièce, salle d'eau, débarras, véranda, pièce sous combles Garages et atelier.Jardin. Hono. 5,37% DPE: D
Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

D

44 Les Touches 240 000 €
+EN* : 11 650 €



Au cœur du bourg à 3 mn de NORT SUR ERDRE, maison familiale avec une partie studio aménagé. Avec pièce de vie de 55 m2 environ, véranda, dégagement, buanderie, salle d'eau, WC. A l'étage trois chambres et bureau. Extérieur avec dépendances sur le jardin exposé sud et arboré. Parcelle de 441 m2. Hono. 4,85% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

D

44 Mauves-sur-Loire 650 000 €
+EN* : 30 000 €



Proche bourg de MAUVES SUR LOIRE, très belle propriété édifée en 1977 (environ 230m2 habitables) piscine et dépendances sur terrain paysagé de 1,8 hectare. Etude De Maître Lepage Tél.:02 40 77 46 23

44 Notre-Dame-des-Landes 228 750 €
+EN* : 8 750 €



A 20 minutes de Nantes- Dans le bourg, ancien bâtiment en pierres rénové comprenant: pièce principale avec chem. (150 m2 env.), cuisine (25 m2 env.), bureau vestiaire et sanitaires. Espace technique et cave. Attendant, studio de 25 m2 env. occupé (4680 € de loyer à l'année). Cour d'env. 300 m2 environ Hono. 3,98%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 St-Etienne-de-Montluc 260 000 €
+EN* : 12 000 €



ST ETIENNE DE MONTLUC Rare. Moulin classé du XIIIè agrandi aux XVIIIè siècle en pierres de 92 m2 hab s/997 m2 terrain arboré - vue à 360 ° sur la terrasse Entrée par véranda, salon cheminée insert, cuisine A/E, chbre, salle d'eau, wc, Étage (tour) 2 chbres et pièce à rénover accès terrasse Garage Hono. 4,62% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

E

44 Ste-Luce-sur-Loire 384 985 €
+EN* : 15 014 €



Au centre de Sainte-Luce-sur-Loire, commodités à deux pas, venez découvrir cette maison Nantaise construite en 1930 sur 3 niveaux - Le tout sur une parcelle de 673m2. Hono. 3,90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

C

44 Ste-Luce-sur-Loire 425 000 €
+EN* : 16 575 €



165m2. En impasse, non mitoyenne,1998; RDC : entrée, pièce de vie (48m2) avec cheminée, cuisine A&E, chambre (15m2) avec salle d'eau privative (5m2), WC; à l'étage mansardé, mezzanine, 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Buanderie, garage. Terrain 663m2 orientée Ouest. Chauffage gaz Hono. 3,90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

C

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



44 Ste-Luce-sur-Loire 420 000 €
+EN* : 18 900 €



SAINTE LUCE SUR LOIRE - QUARTIER LES TROIS CHÈNES - Maison individuelle avec piscine chauffée et exposé SUD/OUEST Garage et stationnement sur terrain. Buanderie. Grenier d'environ 22 m2. Hono. 4,00% Hono. 4,00%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Sautron 357 000 €
+EN* : 14 910 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m2 hab. s/terrain de 673 m2.cuisine A/E 12,51 m2, salon séjour 42,14 m2 avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m2 dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m2, 2 chambres garage. Car port Hono. 4,18% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

D

44 Treillières 348 000 €
+EN* : 13 000 €



La Rinçais, 3 mn du centre de Treillières en voiture, ancien corps de ferme avec extension de 188m2 sur parcelle de 756m2. 5 chambres dont 1 au RDC. Velux & volets motorisés. Chauffage gaz de ville + poêle à bois dans salon. Jardin paysagé, terrasse carrelée. Travaux de rafraîchissement à prévoir Hono. 3,88% DPE: D
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

D

44 Treillières 424 760 €
+EN* : 14 760 €



A 3mn à pied des écoles, 10mn du reste de toutes commodités du bourg de Treillières, vendis maison 138m2 aux belles prestations. Parcelle 913m2. 5 chambres dont 1 au RDC avec SDE. Chauffage gaz + bois. Tout à l'égout. Alarme. Porte garage motorisée. Jardin clos paysagé terrasse carrelée. Abri jardin Hono. 3,60% DPE: D
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

D

Vente terrain

44 Nort-sur-Erdre 80 000 €
+EN* : 6 050 €



NORT SUR ERDRE - HORS LOTISSEMENT Distance du centre ville 4,6km en hameau et en campagne. Parcelle de terrain à bâtir et à viabiliser de 1811 m2. Libre de constructeur. Hono. 7,56%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Sautron 300 000 €
+EN* : 13 000 €



SAUTRON , LA JOALLIERE, splendide Terrain à bâtir de 1501 m2 non viabilisé - Surface de plancher de 300 m2 possible. Terrain boisé avec double accès possible. Très rare. Hono. 4,33%
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker étude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Sud Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 240 000 €
+EN* : 10 000 €



BASSE GOULAINNE - CENTRE BOURG - Appartement T3 cosy et très bien entretenu au 3è et dernier étage d'un immeuble de 2013 avec ascenseur, balcon, terrasse et parking. Parking aérien sécurisé. Hono. 4,50%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Rezé 200 000 €
+EN* : 8 000 €



Appartement situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC. Surface habitable environ 65 m2. Deux box de 14 m2 en sous-sol. Chauffage électrique individuel. Hono. 4,00% DPE: C
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

C

44 Vertou 280 000 €
+EN* : 9 772 €



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, appartement T3 de 88,30 m2 (copropriété de 3 lots)comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ouverte sur salon-séjour (41 m2), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage.Chauffage gaz, ouvertures bois alu double vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3,49% DPE: D
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

C

>> 6 pièces et plus

44 Vertou 530 000 €
+EN* : 18 840 €



Copropriété avec piscine, appartement au 4ème étage avec vue dégagée. 156m2 hab., séjour 70m2 avec cuisine ouv. et terrasse double expo, suite parentale avec s.d'eau, dressing et terrasse individuelle, 3 ch., sdb et lingerie. Garage double. Copropriété de 292 lots. Charges copro trim moyennes: 745€. Hono. 3,55% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

D

Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m2 voie privée 225 m2 habitables et 120m2annexes réception de 55m2 avec cheminée sur terrasse de 50m2S/O , cuisine spacieuse équipée , lingerie suite parentale bureau à l'étage ; trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3,69% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

C

44 Bouguenais 320 000 €
+EN* : 12 000 €



Belle maison contemporaine en impasse, comprenant, au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon de 45 m2, wc ; à l'étage : quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, WC séparé. Jardin clos et arboré. Garage. Proche du tramway environ 500 m. Hono. 3,75% DPE: C
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

C

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Brains 190 000 €
+EN* : 9 572 €



Maison p-p à rénover de 74 m2, sur parcelle de 1926m2. Entrée, cuisine avec chem., SAM. En enfilaie : salon avec chem., chb. sur parquet avec chem. Non attenant à la maison, cave de 31m2, 2 dépendances de 14m2, troisième de 4m2. Gd jardin avec puits. Hono. 5,04%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Haute-Goulaine 280 000 €
+EN* : 12 096 €



Maison à usage d'habitation sur terrain de 550 m2 comprenant : un garage en demi sous-sol ; au RdC, entrée sur pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine A/E, chambre avec coin dressing, WC, chaudière, garage ; au demi étage, deux chambres et une SdE. Hono. 3,60% DPE: E

Tél.: 02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr



44 Haute-Goulaine 350 000 €
+EN* : 13 650 €



Beaucoup de charme pour cette longère de plain pied à rafraîchir dans son ensemble composée d'une cuisine de 34 m2, salon/ séjour avec cheminée de 43 m2 avec mezzanine, trois chambres, bains. Garage Hono. 3,90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

44 La Chevrolière 270 000 €
+EN* : 9 400 €



3km du bourg accès rapide NANTES,im-passe,sur env 1200m2 de terrain,maison d'architecte de 2008,hall,séjour(36m2)/poutres app, cuisine a/e semi-ouverte(9,60m2);cellier avec wc,3 chs;sde,wc.Garage dbl,cave.Chauffage : aérothermie.Ass autonome récent 2017
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83



www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



44 La Chevrolière 600 000 €
+EN* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m2 habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m2 cuisine de 20m2 deux bureaux de 26 et 18 m2 ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m2 à 35m2salle de bains WC sous-sol semi enterré :salle de réunion 55m2 Hono. 3,95% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17



44 La Haie-Fouassière 310 000 €
+EN* : 10 672 €



LA HAIE FOUASSIERE, plein bourg, belle maison de 126 m 2 sur jardin clos de 963 m2 comprenant entrée, cuisine, séjour, 4 grandes chambres?rangements, salle de bains, d2 wc., Hangar, atelier, puits avec pompe. Chauffage gaz de ville, chaudière 2014, tout à l'égoût. Possibilité extension.Hono. 3,44% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23



44 La Limouzinière 165 000 €
+EN* : 6 320 €



Village,sur 1696m2 de terrain,maison ancienne à rénover de 82m2 hab env:Au rdc :entrée pièce de vie/cheminée(28m2);salon(24,40m2);sde,2 chs,lingerie,wc.1er grenier d'env 38m2 Dépendances:Atelier (24m2);grange(54m2);hangar de 53m2.Ass autonome à revoir
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83



44 La Limouzinière 250 000 €
+EN* : 8 870 €



Rare ,2765m2 de terrain,maison nantaise d'env 120m2 hab avec vaste comp:A l'étage:véranda-2006 avec charpente apparentes(20m2); séjour(33m2)/cheminée;cuisine amén(11.80m2); 3 chs(12.03;10.80;11.16m2);sde,2 wc.En rdj :garage dbl,atelier,débarras,abri jardin.
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83



44 La Montagne 350 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison ancienne rénovée SH 148m2 env comprenant entrée, séjour/salon, cuisine AE, arrière cuisine, bureau, sde. A l'étage mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec sdb privative. L'ensemble sur terrain de 387m2 clos, puits.Prestations et matériaux de qualités. Au calme, commerces à pieds. Hono. 3,43% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.



44 Le Pellerin 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Proche Bourg, Maison SH 60m2 env comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SDB et WC. Au rdc avec une belle hauteur sous plafond (environ 2m60) ; pièce, atelier et un garage (l'ensemble environ 55m2). Des travaux sont à prévoir. L'ensemble sur terrain clos de 321 m2. Hono. 4,41%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



Votre projet mérite toute notre passion

Maisons Adélie,
constructeur de maisons individuelles

Spécialiste de la maison individuelle sur-mesure. Maisons Adélie construit avec ses clients des univers privilégiés dans lesquels il vous est facile de bâtir une vie épanouie !



- ÉTUDE DE SOL TYPE G2 AVP
- RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE STRUCTURE BETON ARMÉ
- IMPLANTATIONS PAR UN GÉOMÈTRE DIPLÔMÉ D'ÉTAT
- VALIDATION ET CONSEILS DE NOTRE DIPLÔMÉE D'ARCHITECTURE

Maisons Adélie
44115 Haute-Goulaine
02 40 04 10 04
contact@maisons-adelie.fr
www.maisons-adelie.fr



SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Les Sorinières 230 000 €
+EN* : 9 200 €



Maison d'environ 97 m², sur deux niveaux, comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, deux chambres, buanderie et garage. - à l'étage : dégagement, salon-séjour traversant de 26 m², cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC. Beau jardin à l'arrière de la maison. Hono. 4,00% DPE: D
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95 **D**

44 Les Sorinières 540 000 €
+EN* : 17 572 €



LES SORINIERES, belle maison d'environ 275m² sur jardin de 1510m² avec piscine (5x10) comprenant séjour,salle à manger, salon (total 66,60m²),cuisine, bureau, 7 chambres, 3 salles de bains, 3 wc dont un studio complet, buanderie, cave,cellier,préau. Plein sud sur jardin.Prix négociable. Hono. 3.25% DPE: E

SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **E**

44 St-Jean-de-Boiseau 245 000 €
+EN* : 9 375 €



Maison traditionnelle d'environ 140m² habitable comprenant au Rdc entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage dégagement, cinq chambres, salle d'eau avec wc. Grenier sur dalle béton et accessible depuis le logement, garage de 30m² et sous sol composé de deux pièces. Terrain clos d'environ 1400m². Hono. 3,83% DPE: D

Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **D**

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 80 000 €
+EN* : 4 000 €



Emplacement idéal,bourg,maison ancienne de 104m² hab environ sur 176m² de terrain à rénover entièrement:au rdc:entrée,séjour sur carreaux ciment avec cheminée, cuisine , salle d'eau et wc.1er.palier, 2 chs,bureau Puits

Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83 **V**

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 120 000 €
+EN* : 4 970 €



A 2/3 km du bourg.Maison ancienne habitable,à rénover,env 72 m²:Entrée,séjour(28 m²),cuisine(15 m²)/cheminée,ch(14 m²),sde(6,50 m²),WC.Préau,abri bois,dépendance(11 m²),grenier d'env 28 m² au sol.Terrain avec puits d'env 546 m².Au calme.Rens02.40.78.84.28 Hono. 4.14% DPE: NS

Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83 **NS**

44 St-Sébastien-sur-Loire 275 000 €
+EN* : 11 880 €



Maison de 80 m² à étage, rafraîchie, comprenant : au RdC salon salle à manger, cuisine indépendante, placard, WC et cellier ; à l'étage trois chambres dont deux avec placards, SdB avec WC. Grand garage indépendant, jardin clos de 278 m². Proximité commerces. Hono. 3,6%, DPE: E

Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr **E**

44 St-Sébastien-sur-Loire 330 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m² sur terrasse couloir menant au trois chambres de 9,33 , 11,50 et 11,88 m² salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4.33% DPE: B

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **B**

44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 22 200 €



Année 40 entièrement réhabilitée en 2001 d'environ 150 m² réception de 53 m² avec plafond cathédrale sur terrasse plein soleil cuisine espace nuit deux chambres salle de bains à l'étage deux chambres mansardées studio indépendant dépendances 70 m² garage grenier préau jardin clos de murs en pierres Hono. 4,04% DPE: C

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **C**

44 St-Sébastien-sur-Loire 630 000 €
+EN* : 18 900 €



SAINT SÉBASTIEN - DEPORTES Au calme, Plain pied d'architecte de 2013 de 140 m² hab s/terrain de 1035 m² Sud avec piscine couverte chauffée, séjour 38 m² baies s/vérandas 34 m² accès piscine et terrasse, coin repas, cuisine A/E, 3 chbres., 1 suite parentale Garage et atelier. Hono. 3,00% DPE: A

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **A**

44 Vertou 285 000 €
+EN* : 12 750 €



VERTOU/L'HERBRAY Au calme, Plain pied de 1940 agrandie vers 1985 d'env. 85 m² hab. sur 1 231 m² terrain avec dépendances et grange en pierre d'env. 60 m² hab à rénover en façade, séjour 27,28 m² accès jardin, cuisine, 1 pièce en enfilade Chbr, salle d'eau. Chauffage gaz - Prévoir Travaux MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

44 Vertou 305 000 €
+EN* : 11 430 €



Maison de type "Nantaise" en parfait état, sur terrain arboré de 979m². Hall d'entrée, Salon/Séjour cheminée traversant, cuisine A/E, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage, cave. Hono. 3,75% DPE: C

ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **C**

44 Vertou 320 000 €
+EN* : 15 360 €

Vertou (Le Clouet), maison neuve de 120m² sur 540m² de terrain, prestations de qualités : -RDC: séjour-salon-cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin, buanderie, WC. -A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains (baignoire et douche). Garage (17m²) isolé. Hono. 4,80% DPE: VI

Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49 **VI**

44 Vertou 330 000 €
+EN* : 12 180 €



Longère offrant 167m² habitables plus une véranda de 70m² avec son jardin exposé Ouest. Salon séjour cheminée 46m², cuisine aménagée, trois chambres, dressing, salle d'eau, bureau, lingerie. Hono. 3,69% DPE: C

ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **C**

44 Vertou 560 000 €
+EN* : 18 172 €



VERTOU, Le Portreau, belle maison familiale de 170 m² sur parcelle piscinable de 1233 m² comprenant hall d'entrée, salon-séjour (40,07 m²), cuisine (17,88m²), wc. A l'étage : palier, six chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage, préau, cave, cellier, bus à proximité. Hono. 2,76% DPE: B

SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **B**

44 Vertou 890 000 €
+EN* : 34 710 €



Proche du centre , sur 1800 m² de terrain, vaste maison avec piscine, bénéficiant de belles prestations , pièce de vie de 50 m², salle à manger de 40 m², cuisine semi-ouverte par verrière , 3 chambres, salle d'eau et sauna. A l'étage: trois autres chambres, salle d'eau, suite parentale. Studio indépendant.

Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **D**

44 St-Colomban 28 000 €
+EN* : 2 988 €

Pont James Garage construit en 2011 surface de 33,90 m². Hono. 10,67%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr **V**

Vente garage

44 St-Colomban 28 000 €
+EN* : 2 988 €

Pont James Garage construit en 2011 surface de 33,90 m². Hono. 10,67%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr **V**

Vente terrain

44 Basse-Goulaine 160 000 €
+EN* : 6 172 €



BASSE GOULAINE, l'île Chaland, beau terrain à bâtir de 1458 m² dont 627 m² en zone UC du PLU, emprise au sol 156 m², pas d'étage mais possibilité combles. Tout à l'égout, eau, électricité à raccorder. Orientation sud ouest. Hono. 3,86%

SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Bouaye 90 000 €
+EN* : 6 120 €



Dans un lotissement proche du bourg et de toutes les commodités, une parcelle de terrain, d'une surface d'environ 273 m², viabilisée (eau, gaz, électricité, télécoms), d'une surface plancher de 90m². Longueur de façade de 10m. Frais liés à la création du lotissement : 1.500 € (en sus des autres frais). Hono. 6,80%

SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouguenais 99 890 €
+EN* : 4 890 €

BOUGUENAIS Galheur - En angle de rue - En premier rideau, TERRAIN A BATIR d'environ 253 m², à viabiliser - Prix nv 95.000 € + hon.négo 4.890 € (5,15 %) - 44122-4066. Hono. 5.15%

44 Château-Thébaud 164 000 €
+EN* : 6 292 €



CHÂTEAU THEBAUD, bourg, beau terrain à bâtir de 1025 m² avec superbe vue sur vignoble situé en second rideau, zone U du PLU. Prévoir raccordements sur réseaux existants. Hono. 3,84%

SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 La Chevrolière 130 000 €
+EN* : 5 270 €



RARE,AU COEUR BOURG,Beau terrain à bâtir d'env 644 m²,dans une petite ruelle calme.Non viabilisé(réseaux à proximité),façade rue env 19 m,exposée Ouest. Garage et atelier (45 + 10 m²).Situé en zone UAA du PLU,pas d'emprise au sol.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4,05% DPE: VI

44 Pont-St-Martin 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Quartier CHAMPIONNE : Terrain à bâtir, plat et libre de constructeur, de 651 m² exposé plein SUD Façade de 18 m Zone UVB, emprise au sol 70 %, hauteur de 7 m, alignement 5 m à respecter par rapport aux voies publiques, 3m par rapport aux limites séparatives de la bande des 20 m. A viabiliser Hono. 5,00%

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Pont-St-Martin 145 738 €
+EN* : 6 738 €



PONT-ST-MARTIN (sortie village Bourie), proximité Super U et autres commerces, environnement calme, En façade de rue, TERRAIN A BATIR d'env. 430 m² - Façade 14,88 mètres - à viabiliser - Prix nv 139.000 € + hon.négo 6.738 € TTC - 44122-4111 - Hono. 4.85%

44 Pont-St-Martin 140 000 €
+EN* : 7 000 €



Quartier CHAMPIONNE : Terrain à bâtir, plat et libre de constructeur, de 901 m² exposé plein SUD Façade de 23 m Zone UVB, emprise au sol de 70 %, une hauteur de 7 m, un alignement des 5m à respecter par rapport aux voies publiques, 3m par rapport aux limites séparatives de la bande des 20m. A viabiliser Hono. 5,00%

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Pont-St-Martin 179 082 €
+EN* : 8 082 €



PONT-ST-MARTIN (sortie village Bourie), proximité Super U et autres commerces, environnement calme. En deuxième rideau, TERRAIN A BATIR d'env. 816 m² à viabiliser - Prix 171.000 € + hon.négo 8.082 € - 44122-4112 - Hono. 4.73%

www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.

SUD LOIRE VENTE TERRAIN (suite)

44 Vertou 182 000 €
+EN* : 7 740 €



Vertou en Village au calme, à 5 kms du centre-ville, terrain à bâtir non viabilisé en second rideau, plat et de forme rectangulaire, d'une superficie de 1253 m2. Zone UC du PLU. Plain-pied obligatoire, emprise au sol maximale 15%. Exposition Sud-Ouest sur l'arrière. Hono. 4.25%
ETUDE DE JOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Vertou 380 000 €
+EN* : 12 002 €



VERTOU, Le Chêne, dans un cadre vraiment qualitatif, magnifique terrain à bâtir de 1364 m2, possibilité maison d'une surface de 500 m2. Réseaux à raccorder. Prix négociable. Hono. 3.16%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Aigrefeuille-sur-Maine 225 000 €
+EN* : 8 122 €



AIGREFEUILLE-SUR-MAINE. Maison (122m2) sur terrain de 555 m2 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, une salle d'eau, wc, lingerie. Terrasse, 2 Garages. Chauffage Gaz de Ville, assainissement collectif et puits sur la parcelle. Hono. 3.61% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Clisson 560 000 €
+EN* : 19 600 €



Maison 7 chambres d'environ 215m2: salon, 1 suite parentale, 1 seconde suite avec salle d'eau/wc et dressing, salon/séjour, cuisine A/E, 4 chambres, wc, salle de bains, lingerie. ETAGE : 1 chambre. Terrasse piscine chauffée, dépendances. parcelle 3201m2. PRIX : 569 600 euros HNI Hono. 3.50% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

44 Geneston 310 000 €
+EN* : 9 300 €



Geneston, au calme, ensemble immobilier 1°) maison: cuisine, séjour-salon et mezzanine à usage de chambre, piscine intérieure chauffée, garage. 2°) maison : cuisine, séjour-salon, 1 chambre. Le tout sur un terrain de 786m2. Possibilité, d'une seule habitation de 143m2. Hono. 3.00% DPE: D
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

44 Gétigné 123 000 €
+EN* : 5 000 €



Maison de village proche des bords de Sèvre d'environ 93m2 habitables comprenant : RDC : Entrée sur salon, cuisine aménagée et équipée, wc. ETAGE : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Garage ouvert et terrain non attenant d'environ 160m2. PRIX : 128 000 euros H.N.I. Hono. 4.07% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison lumineuse à étage, rénovée en 2010, d'environ 93m2 avec cour exposée plain sud comprenant : Hall d'entrée, salle d'eau avec WC, pièce de vie avec coin cuisine et 2 chambres. ETAGE : chambre avec placards et salle d'eau avec WC. Garage et garage ouvert. Prix HNI : 189 000 €. Réf : 2424. Hono. 5.00% DPE: NS
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges 360 000 €
+EN* : 13 740 €



Proche du centre de GORGES et de sa gare (10 minutes à pied), maison de plain-pied sur terrain de 1699m2 clos avec terrasse exposée Est. Séjour de 41m2 avec triple exposition, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle de bains, lingerie, cellier et garage attenant. Hono. 3.82% DPE: C
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Bignon 290 000 €
+EN* : 10 072 €



LE BIGNON. Plain-pied comprenant entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, wc, salle de bains, 3 chambres, 2 garages, préau (27.15 m2). Parfait état, ouvertures double vitrage volets électriques, géothermie. Parfaitement aménagée et au calme sur un terrain arboré et paysagé d'environ 1 640 m2. Hono. 3.47% DPE: A
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 220 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison offrant RDC : Hall, chaufferie, débarras. 1er : salle à manger, salon, cuisine donnant sur terrasse couverte de 114 m2, deux chambres, sdb avec wc. 2ème : deux chambres, 2 greniers, débarras. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau 255 000 €
+EN* : 8 500 €



RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, wc, sdb, garage. 1er étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, wc avec lavabo et bidet, grenier. Terrasse couverte, atelier, cave; Jardin clos. Puits. Prix net vendeur : 255 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.33% DPE: NS
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau 305 000 €
+EN* : 14 000 €



Maison offrant cuisine A/E ouverte sur salon séjour de 62 m2, cellier, 3 chambres donnant terrasse en bois agrémentée d'une piscine, sdb, wc. Un garage. Le tout sur un terrain de 470 m2 environ. Prix net vendeur : 305 000 € + Emoluments de négociation de 14 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.59% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Pallet 175 000 €
+EN* : 5 000 €



En centre bourg, maison T3 de plain pied, avec salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse et garage. Locataire en place. Hono. 3.78% DPE: D Réf 13215 : 13215
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Le Pallet 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison atypique en impasse comprenant : Entrée sur salon/séjour, cuisine, 3 chambres (env 10.5, 9 et 10m2), salle d'eau, wc. Sous-sol : 1 pièce débarras (env 12m2), lingerie (env 15m2). Petit jardin sur l'arrière avec terrasse à créer. Garage indépendant (env 38m2). PRIX : 199 500 euros H.N.I. Hono. 5.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

44 St-Hilaire-de-Clisson 120 000 €
+EN* : 6 360 €



A 2 km de son bourg, maison ancienne en village à rénover avec terrain de 783m2. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, wc et débarras. A l'étage: 2 chambres et un bureau. Garage, cave et dépendance d'environ 60m2 attenante. Hono. 5.30% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

44 Clisson 75 000 €
+EN* : 6 000 €



Quartier Trinité, à environ 500m des commerces, terrain de 473m2 dont 75m2 d'accès, à viabiliser entièrement (tous les réseaux passent devant), exposition SUD-SUD-EST, façade env. 20m, pour construction d'une maison de plain-pied (pas de projet à étage). PRIX : 81 000 euros H.N.I. Hono. 8.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Divers ventes

44 Clisson 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Fonds de commerce Pizzeria à emporter. Emplacement de 1er choix sur CLISSON avec très belle visibilité et terrasse. Ouvert du mardi au dimanche de 18h à 21h30. Bail commercial récemment renouvelé, loyer 500 € HT. Aucun contrat à reprendre. Chiffre d'affaire de plus de 100 000 €/an. Hono. 6.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gétigné 215 000 €
+EN* : 9 000 €



Situé en zone commerciale, idéal pour centre d'affaires, bâtiment d'environ 350m2 à usage professionnel et de bureaux avec garage et parking devant, terrain de plus de 1100m2. Bâtiment principal de 1981, réaménagé en 2003, en bardage double peau plus deux préfabriqués (division en 3 lots possible). Hono. 4.19%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gorges 12 500 €
+EN* : 750 €



Parcelles de vignes non attenantes à vendre sur Gorges, cépages: Muscadet et Gros Plant, total: 13 862m2. Hono. 6.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Pallet 50 000 €
+EN* : 3 000 €

A transformer en habitation : Ancien bâtiment à usage de cave (avec cuves enterrées) et débarras à l'arrière. DPE: NS Réf 12440 : 12440
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Mouzillon 40 000 €
+EN* : 3 000 €

Bâtiment en pierre, sur terre battue, avec cuves enterrées. Superficie 75 m2 avec appendices. Puits Hono. 6.98% Réf 13836 MF : 13836 MF
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Vallet 62 000 €
+EN* : 3 000 €



Un bâtiment ancien à rénover, autrefois à usage d'écurie construit en pierres, couverture en fibre d'une superficie de 72m2. Sans eau, ni électricité. Pas de raccordement au tout à l'égout. A 1km5 de l'axe Nantes-Cholet. A 5km de la gare du Pallet. Hono. 4.62%
Réf 14 353 PR : 14 353 PR
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

Location appartement

>>> 3 pièces

44 Le Loroux-Bottereau 595 €



T 3, au 1er étage, grand-salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, très lumineux et calme, dégagement, 2chambres, placard, salle d'eau, WC.Cave.Chauffage individuel électrique.Loyer: 595€ Libre le 10/10/2019. Prendre rendez-vous avec le service location au 02 40 03 03 04 Office notarial Le Loroux-Bottereau DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Le contrat de prêt
assorti d'une hypothèque
donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Préailles 125 000 €
+EN* : 6 675 €



Préailles - à 300 m de la Grande Plage et proche commodités, appartement de T2 30.19m2 rénové en 2013 composé d'une entrée sur séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain avec placard, wc séparé. Cave Possibilité de stationnement dans la cours. Ds copro de 11 lots Prév charges moy copro 550€/an. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 228 000 €
+EN* : 9 000 €



Proche école et commerces, maison de plain-pied offrant pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, trois chbs dont une suite parentale, bureau, deuxième sde, 2 w.c, garage. Possibilité d'aménager les combles. Agréable jardin clos de 384 m2 avec petit chalet. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Corcoue-sur-Logne 180 000 €
+EN* : 6 770 €



Proche bourg, Maison de pp, de 1982, d'env 88 m2 hab: Entrée, cuisine amén(10 m2), séjour(22 m2)/cheminée, 3 chs(12.53/14/14 m2), sdb(4 m2), WC, Garage 18 m2, atelier, abri de jardin, Beau terrain clos et arboré d'env 817 m2, Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.76% DPE: E Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél.: 02 40 78 99 83

44 Frossay 170 000 €
+EN* : 7 100 €



FROSSAY, toutes commodités à pied, maison de bourg ancienne. Entrée, pièce de vie spacieuse, cuisine, wc. Au 1er: palier, 3 chs SDE. Grenier aménageable. S'y ajoutent une cave, une chaufferie, en sous sol. Travaux à prévoir. Très joli jardin bien exposé, dépendance en pierres à rénover. Hono. 4.18% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Frossay 220 000 €
+EN* : 8 750 €



Entre Frossay et Chauv maison ancienne rénovée SH120m2 env. offrant au Rdc séjour avec cuisine ouverte, salon, sdb et wc. A l'étage, 3 chambres séparées et dégagement. L'ensemble sur un terrain clos d'une surface d'environ 1300m2 avec buanderie, garage et dépendance. assainissement autonome. Hono. 3.98% DPE: D Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Frossay 270 000 €
+EN* : 10 100 €



FROSSAY, sortie de bourg, bien exposée dans son écrin de verdure, maison à vendre de 140 m2 env. Entrée spacieuse, salon-séjour, cuisine a/e récente, cellier, 4 chambres, SDE, SDB, bureau/lingerie, wc. Prestations de confort soignées : chauffage pompe à chaleur S'y ajoute un garage de 45m2 environ. Hono. 3.74% DPE: B Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 La Plaine-sur-Mer 380 000 €
+EN* : 15 090 €



Maison de 230m2 offrant entrée, cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée, un salon-séjour avec cheminée, un espace détente avec jacuzzi, un bureau, une suite parentale, deux chbs, une mezzanine, une pièce dressing, deux sde, deux wc, une arrière cuisine et cave donnant sur patio. Atelier, jardin paysagé. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Legé 180 000 €
+EN* : 8 220 €



Centre de Legé, maison plain pied : cuisine aménagée et équipée avec coin repas (34 m2), salon séjour avec cheminée (26 m2), pièce de 33 m2, trois chambres, salle de bain avec baignoire d'angle, wc, chambre parentale avec salle d'eau et wc. Chaufferie. Terrasse. Jardin de 898 m2. Pompe à chaleur Hono. 4.57% DPE: C Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

44 Legé 199 000 €
+EN* : 8 676 €



A 5 kms du centre de Legé, maison en pierre et poutre apparente avec jardin de 1455 m2 et son point d'eau. Au RDC : salon séjour avec cheminée (68 m2), cuisine (19 m2), buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Cabanon de jardin. Maison reliée uniquement au puits. Hono. 4.36% DPE: D Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 140 000 €
+EN* : 6 234 €



A env. 1.5 km du centre de Machecoul ! Maison sur parcelle close et arborée d'env. 980m2 offrant : Rdc : entrée, salle à manger, cuisine (poêle), chambre, salle d'eau et wc ; Étage : chambre mansardée et wc. Cellier. Terrasse avec pergola. Abri de jardin. Puits. Service d'eau. Tout à l'égoût. (Hono. 4.26%/DPE: E) Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 150 000 €
+EN* : 6 546 €



Maison de bourg rénovée vers 2013 comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, espace cuisine, arrière-cuisine et petit débaras - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Jardin. puits. Travaux à prévoir. Hono. 4.18% DPE: C Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 160 000 €
+EN* : 9 600 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison- Sortie bourg, maison PP à rafraichir comprenant : entrée, cuis. A. séjour/cheminée, chauff., 3 ch., s.d.b., w.c./l.m., Gge. Jardin de 521m2- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 169 600€ dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000€ - Réf : 037/518 SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 175 000 €
+EN* : 10 500 €



MACHECOUL-ST MEME, Maison comprenant entrée, séjour, cuis., s.d.b., 3 ch bureau. ss sol : gge, chauff., et cuisine d'été. Gge séparé. Terrain de 1211 m2 constructible (C0 positif) Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 185 500€ dont 6,00% Hon. Négo TTC Prix Hors Hon. Négo : 175 000€ - Réf:037/514 SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 199 000 €
+EN* : 8 955 €

MACHECOUL-ST MEME, maison-Quartier prisé, maison non mitoyenne comprenant rdc : entrée, séj., cuis.a/e. Etage partiel : 3 ch., s.d.e. Ss sol : 2 gges, cave, chauff. Jardin de 677 m2 (puits)- Classe énergie: E- Prix Hon. Négo Incl: 207 955€ dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 199 000€ - Réf : 037/496 DPE: E SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 135 000 €
+EN* : 6 750 €

PAULX, Maison- Bourg, maison : entrée sur salle à manger ouverte cuisine, salon, ch, s.d.e. /w.c. Etage : palier , 3ch, débarras et w.c., Ddce pierres. Jardin clos mur 184 m2- Classe énergie: E - Prix Hon. Négo Inclus : 147 000€ dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 140 000€ - Réf : 037/281 DPE: E SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 432 000 €
+EN* : 16 806 €



SAINTE MARIE SUR MER, située à 100m de la plage, maison de 98m2, offrant de plain-pied : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda, trois chbs, deux sde, deux wc et cellier. Un jardin paysagé avec abri de jardin, dépendance, pièce aménagée. Stationnement possible sur le terrain. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Pornic 549 000 €
+EN* : 20 667 €



La Birochère, maison de 115 m2 offrant un hall d'entrée avec placard, un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chbs dont une avec une sde privative, une sdb, wc et lingerie. A l'étage, une mezzanine, une chb avec vue mer et sde privative, grenier. Un jardin orienté Sud avec piscine. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Pornic 620 000 €
+EN* : 23 010 €



SAINT MARIE SUR MER, maison de 148m2, offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour esprit LOFT lumineux, trois chbs, une mezzanine, rangement, bureau ou couchage supplémentaire, un bureau, deux sde, une sdb, trois wc et lingerie. Un jardin sans vis à vis avec terrasse et carport. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Port-St-Père 130 000 €
+EN* : 7 772 €



Dans la c7ur de PORT SAINT PERE, proche commerces et services, une maison de 67m2, comprenant une entrée sur une pièce, une pièce desserte permettant l'accès à la chambre (à l'étage), une cuisine, un water-closet, une salle de bains. Jardin sur l'arrière (exposé Sud-est). Prévoir travaux. Hono. 5.98% DPE: A SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Port-St-Père 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Sur environ 580 m2 de terrain, une maison d'habitation à rénover comprenant : cuisine, séjour. A l'étage : une chambre, salle d'eau avec toilettes, une petite pièce. Attenant à la maison, quatre pièces. En fond de parcelle, un débaras. Hono. 4.80% DPE: VI Réf 44118-736: 44118-736 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 Port-St-Père 380 000 €
+EN* : 15 772 €



Maison 164m2 environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un WC, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage : une desserte mezzanine, trois chambres, une salle de bain, un WC. Parc arboré avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4.28% DPE: C SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Brévin-les-Pins 325 000 €
+EN* : 11 375 €



Secteur calme, à 5 min du bourg et de la mer, Maison indépendante édifiée en 2007, d'une surface habitable de 130 m2 environ. Sur terrain de 471 m2 env. Terrasse dallée exposée Sud/Est. Hono. 3.50% DPE: B Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 155 000 €
+EN* : 6 702 €



Maison construite de plain-pied comprenant : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. L'ensemble sur parcelle totale d'env. 820m2. Travaux à prévoir. Hono. 4.14% DPE: D Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 160 000 €
+EN* : 9 600 €
SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison-Quartier calme, maison PP non mitoyenne: entrée, salon/s.a.m.poele à granules, cui. A/E, 3 ch., w.c, s.d.b. et gge attenant. Terrain de 825 m2- Classe énergie :D- Prix Hon. Négo Inclu :169 600€ dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :160 000 € - Réf : 037/503 DPE: D SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Hilaire-de-Chaléons 120 000 €
+EN* : 5 940 €



Une maison d'habitation, mitoyenne d'un côté, à rénover, comprenant : une pièce de vie, une arrière-cuisine donnant accès à une salle d'eau, des toilettes, trois chambres dont deux en enfilade. Un grenier (accès par l'extérieur). Non attenant, des dépendances. Hono. 4.89% DPE: F : 44118-712 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 St-Michel-Chef 232 000 €
+EN* : 10 206 €



Située en campagne, maison en pierre offrant au rdc une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et cheminée insert, un wc, une suite parentale. A l'étage, une chb et une sde. Un jardin, une terrasse, attenant à la maison un cellier/buanderie, une cave et une dépendance en pierre à rénover. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 St-Père-en-Retz 175 000 €
+EN* : 7 250 €



ST PERE EN RETZ, en centre ville, maison de 150m2 env. : entré. salon avec poêle, séjour, cuisine, 3 chs., 1 bureau, SDB,SDE, kitchenette. 2 WC. Terrasse bien exposée? sans vis à vis. Puits? dépendance en pierres. Jardin non attenant de 800 m2. Travaux à prévoir. Charme d'une maison ancienne. Hono. 4,14% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Ste-Pazanne 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Centre bourg, une maison comprenant : séjour avec espace cuisine et accès au jardin privatif, deux chambres, salle de bains, toilettes. Trois mezzanines dont une avec débarras. Un garage. Hono. 4.58% DPE: C Réf 44118-723-44118-723 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 Touvois 75 000 €
+EN* : 4 050 €



Sur environ 600 m2 de terrain, une maison des années 30 à rénover comprenant : hall d'entrée desservant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec toilettes. Au sous-sol semi-enterré : ancienne cave, chaufferie, réservoir à la maison, garage. Un puits. Hono. 5.40% Réf 44118-727 : 44118-727 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 Touvois 89 000 €
+EN* : 4 000 €



Maison de 80, d'env 56 m2:Hall,sejour 16 m2,kitchenette(3.53 m2),2 chs(13 m2),sde(4.92 m2),wc.Abri jardin/hangar.Terrain de 588 m2.Travaux à prévoir(mises aux normes et viabilisation).Tabouret tæ en place.Sortie de bourg,au calme. Beau potentiel.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4.49% DPE: NS Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

44 Touvois 125 000 €
+EN* : 5 120 €



centre bourg.En impasse,au calme,sur 913m2 de terrain,maison de pp(1987) de 80m2 hab env évolutive:entrée, séj, séjour(30m2)/cheminée,cuisine amén(12m2):2 chs(10.36 et 11.10m2); sdb,wc.Garage de 34m2/grenier.Dépendance et abri bois Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

44 Vue 287 000 €
+EN* : 12 021 €



Maison de 2003 offrant belle pièce de vie avec poêle à bois et donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur la pièce de vie, une chb avec sde privative. A l' étage trois chb, un dressing, une sdb et douche. chauffage électrique par le sol en rdc. Garage attenant de 19 m2. Terrain de 2 155 m2. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

Vente terrain

44 Pornic 160 000 €
+EN* : 7 830 €



TRANCHE 1 - lot *3 Terrain viabilisé libre de constructeur Façade de 25,03 m Hono. 4.89% SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Port-St-Père 85 000 €
+EN* : 6 422 €



Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second rideau d'une surface de 400m2 Raccord aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 7.56% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Divers ventes

44 Corcoue-sur-Logne 35 000 €
+EN* : 3 660 €

Une dépendance idéale pour stockage 75 m2 avec jardin autour (non réhabilité). Pas eau ni électricité Toiture en tuiles et charpente récente. Hono. 10,46% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Pornichet 120 000 €
+EN* : 6 000 €



PORNICHET limite LA BAULE à 100 m Plage, appt T2 rez-de-jardin : entrée séj, carrelé sur terrasse SUD, coin cuis. éq., 1 ch. sur l'arrière, s.d.e., wc, chauff.ind. élect. Parking aérien dans cour sur l'arrière. Local vélos, Idéal pied-à terre, bien ensoleillé, calme, au pied de la MER. Hono. 5.00% Ds copro de 8 lots ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac 300 000 €
+EN* : 15 000 €



LA BAULE, Appartement comprenant : Entrée, séjour avec chem., salon, cuisine équipée, chambre avec SDB et plac, deuxième chambre avec SDE et plac. WC. Possibilité de créer une troisième chambre.Contactez Florent PASQUER au 06 78 59 44 87 Copropriété de 7 lots sans synd. Pas de procédure en cours. Hono. 5.00% DPE: NS Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 La Baule-Escoublac 440 000 €
+EN* : 17 160 €



LA BAULE LES PINS FACE MER, au 3ème étage : Entrée avec pl., double séjour sur mer avec vue superbe sur toute la baie, ou chambre att.,terrasse de 11 m2, cuisine avec balcon, chambre, s. de bains. Un double parking en sous-sol et cave. Appartement à rénover. Hono. 3.90% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 210 000 €
+EN* : 8 400 €



La Baule Escoublac centre Bourg, appart. T3/4 de 70m2, surface utile 101m2; situé 2ème ét. et dernier, sans asc., Entrée directe dans salon/séj. cuis. 36m2, 2 ch. avec placards, 1 s.d.e., wc, ét. : mezz./ch., cave, chauff. indiv. élect., Huisseries pvc dv, Sol carrelé + parquet stratifié chambres. Hono. 4.00% DPE: D ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

44 La Baule-Escoublac 330 000 €
+EN* : 11 880 €



A VENDRE APPARTEMENT T3 LA BAULE LES PINS - LAJARRIGE Au calme, commerces, à 400m de la baie, bel appart. lumineux, séjour, cuisine fermée, 2 chambres exposées ouest, salle d'eau, WC indépendants. Une terrasse ouest de 9m2 et un balcon est de 12m2. Une place de parking en sous sol. Une cave, Ascenseur. Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

44 La Baule-Escoublac 400 000 €
+EN* : 19 200 €



LA BAULE VUE SUR PORT et sur parc, proche commerces du Pouliguen, 600 m de la Plage Benoit, appartement travaant au 3ème étage : Salon séjour sur port avec terrasses fermées, cuisine indép. A/E, 3 chambres dont une avec s. d'au, s. de bain, terrasses de 10 et 12 m2 Une cave, parfait état. Hono. 4.80% DPE: D Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 870 000 €
+EN* : 28 380 €



Sur le remblai entre De Gaulle et casino. Appartement traversant situé au 5ème étage/6, de 86,32m2. Hall d'entrée, salon séjour avec grandes baies donnant sur balcon exposé Sud (13,43m2), cuisine aménagée, 2 cbres avec balcon, 2 s.d.b., 2 wc. Cave + garage+parking extérieur. Hono. 3.26% DPE: E ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Asserac 63 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 88 m2 de terrain, maison mitoyenne d'un côté, à rénover, cuisine-séjour, chambre, salle de douche avec wc pour personne à mobilité réduite, dégagement avec escalier donnant accès au grenier. - Prix Hon. Négo Inclus : 67 500,00 € dont 7,14% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :63 000,00 € - Réf :109/2041 MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Batz-sur-Mer 410 000 €
+EN* : 14 580 €



Au calme en impasse dans le centre-ville, maison entièrement rénovée en 2017-2018, d'une superficie habitable de 102 m2. Hall d'entrée, salon, cuisine A/E avec coin repas et cheminée, grande chambre, s/d'eau avec wc, lingerie. Et. 2 chambres. Parcelle de 340 m2 avec stationnement et petites dépendances. Hono. 3.56% ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Connaître

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Batz-sur-Mer 420 000 €
+EN* : 16 800 €



Batz sur mer proche des commerces, villa récente sur une parcelle de 448 m² arborée, comprenant : RDC : Salon séjour avec placard, cuisine aménagée/équipée, véranda, Arr cuisine avec placard chambre, salle d'eau et garage attenant, ETAGE : mezzanine/bureau, trois chambres, deux greniers. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Guérande 245 000 €
+EN* : 9 800 €



GUERANDE - A 5 minutes du centre, maison de 2013 en ossature bois : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuis ouverte A/E, arr-cuis, wc, chambre avec SDE. Etage 2 chambres, SDB avec wc. Cabanon de jardin- Prix HNI : 265 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 255 000,00 € - Réf : 128/344 DPE: A
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 450 000 €
+EN* : 18 000 €



GUERANDE à 650 m du centre de LA BAULE, 600 m de la Gare et 1km3 de la plage, maison sur parcelle de 859 m²: RDC : Entrée/bureau avec pl., séjour salon avec cuisine ouverte A/E, chambre avec pl., s. d'eau.. Etage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains. Garage. Abri de jardin. Entièrement rénovée en 2010. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Guérande 535 000 €
+EN* : 26 880 €



Belle longère contemporaine sur parc paysagé de 2645 m² avec piscine, pièce de réception cathédrale avec cheminée sur terrasse sud, cuisine A/E, ch avec sde et wc. A l'étage: Bureau, 3 ch dont une suite parentale, dressing. PRIX : 577 600 € TTC dont 27 600 € (5,02%) d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Hono. 5,02%
Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

44 Herbignac 60 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 405m² de terrain, maison en pierre, à rénover dans son ensemble, pièce au rez-de-chaussée sur dalle béton. Etage plancher bois. Pas de compteur, eau, EDF et raccordement TAE. - DPE: Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 64 500,00 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000,00 € - Réf : 100/2042
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Herbignac 155 000 €
+EN* : 7 440 €



Proche centre! Sur 607m² de terrain, maison comprenant entrée, cuisine,salon, wc, garage. Etage quatre chambres, salle de bains. Garage non attenant. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 162 440,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000,00 € - Réf : 100/2036 DPE: F
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Herbignac 200 000 €
+EN* : 9 600 €



HERBIGNAC- Sur 562m² de terrain, maison de 2009 entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, buanderie, suite parentale, wc. Etage, deux chambres, pièce, salle de bains, wc. Garage attenant. Prix Hon. Négo Inklus : 209 600,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000,00 € - Réf : 100/2043 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 610 000 €
+EN* : 24 400 €



LA BAULE LES PINS proche forêt et à 1 km de la plage, belle maison sur une parcelle de 1.143 m² : - RDC entrée, séjour salon de 42 m² avec cheminée et véranda accès jardin, cuisine A/E, chambre avec pl., s. de bains. ETAGE : 3 belles chambres, une salle d'eau. Garage. Très bon état. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Turballe 190 000 €
+EN* : 10 280 €



Au calme, maison T4 sur une parcelle de 430 m². Rdc : pièce de vie avec cuisine ouverte, 19 m², chambre 8 m², salle de bains, wc. Etage : 2 chambres. Garage 24 m² avec compteur, chambre aménagée pour une chambre supplémentaire. Chauffage électrique. Libre à la vente. Hono. 5,41% DPE: E
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 La Turballe 320 000 €
+EN* : 12 800 €



LA TURBALLE (44420). Au calme à 2km de la plage, Maison 5 ch. sur jardin clos-arboré : séjour, cuis. ouverte A/E, arr-cuis., wc, chambre avec SDE. Etage 4 chambres mansardées, bureau, SDB, wc. garage- Prix HNI : 332 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 320 000,00 € - Réf : 128/364 DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Mesquer 652 050 €
+EN* : 32 600 €



MESQUER - Emplacement exceptionnel sur la pointe de MERQUEL, maison de 104 m² entièrement rénovée avec goût comprenant : Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 4 chambres avec SDE privative dont 2 au RDC, 2 WC. Le tout sur terrain de 296 m². 2 stationnements. Accès plage et commerces... Hono. 5.00% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Mesquer 2 173 500 €
+EN* : 86 500 €



POINTE DE MERQUEL - Magnifique propriété entièrement rénovée comprenant 5 chambres avec SDE/SDB privatives desservies par un ascenseur, réception de plus de 100 m² avec coin bar, cuisine équipée de 30 m², une cave...le tout sur un terrain de 789 m² accès et vue port, 4 stationnements, accès plage! Hono. 3,98% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Piriac-sur-Mer 380 000 €
+EN* : 15 200 €



PIRIAC SUR MER (44420). A 700m de la plage de Port au Loup, maison offrant :séjour avec cuis. de plus de 50m², véranda, 2 chambres, SDE, wc. Etage 1 chambre, SDE, wc et 2 chambres en enfilade. Garage- Prix HNI : 395 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 380 000,00 € - Réf : 128/365 DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Pornichet 830 000 €
+EN* : 33 200 €



prox. OCEAN, sur terrain de 1398m², Maison 1992 196m² env. surf. hab., T7, rdc : entrée, salon/séj. chem. insert, bureau, cuis. A/E, lingerie, wc, ch+ s.d.e., wc, ét. : palier, wc, 5 ch., 3 s.d.e., gge, grenier, cave, piscine, traitement sel. chauff. grenier, plancher chauffant élect. rdc, Huisseries Alu. Hono. 4,00% DPE: D
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-André-des-Eaux 620 000 €
+EN* : 18 000 €



MAISON T5 SUR LE GOLF DE LA BAULE domaine privé accès direct greens, excel. état, lumineuse, calme, hall, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chambre dressing, salle de bains, WC A l'étage : chambre et salle d'eau, salle billard, WC, studio indépendant., salle d'eau et WC. terrasse sud. Garage double
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

44 St-Lyphard 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Dans un village, Maison non mitoyenne à remettre aux goûts du jour, comprenant: Au rez de chaussée: Entrée et dégagement, wc, salon séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, cellier, chaufferie, Garage. A l'étage: Palier, trois chambres, salle de bain avec wc. Jardin de 823m². Hono. 5.00% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Lyphard 210 000 €
+EN* : 10 080 €



Sur 140m² de terrain, chaumière, séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, salle d'eau avec douche italienne, buanderie, wc. Etage deux chambres, cabinet de toilette et wc. Cave - Prix Hon. Négo Inklus : 220 080,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000,00 € - Réf : 100/2040 DPE: B
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 St-Molf 200 000 €
+EN* : 9 000 €



SAINT MOLF BOURG - Maison de 81m² sur terrain de 403m², située dans une rue calme proche du bourg et de ses commodités. Garage et stationnement sur terrain. Hono. 4.50% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente terrain

44 Pornichet 170 000 €
+EN* : 8 500 €



PORNICHET Campagne Proche des quatre vents, Terrain à bâtir de 663m², Réseaux desservis avec coffrets, Prévoir un Assainissement individuel en attente du raccordement collectif en 2023, Enrobé prévu sur l'accès commun. Exposition EST /OUEST. Hono. 5.00%
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 105 000 €
+EN* : 5 250 €



CENTRE VILLE. Premier étage, Spacieux T2 de 70m² environ: Entrée avec placard, salon séjour avec cheminée décorative donnant sur balcon, cuisine, SDE, wc, chambre, débarras. Cave au sous-sol. Grenier. Garage. Faibles charges de copropriété. Prévoir charges moy copro 624€/an Hono. 5.00% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 285 000 €
+EN* : 9 900 €



SUPERBE APPARTEMENT T3- ST MARC SUR MER Au coeur des commerces de St Marc sur Mer, 2 pas de la plage Hulot, très beau T3 résidence de standing, comprenant : vaste d'entrée, séjour lumineux, cuisine US équipée, terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC Cave et garage TOUT A PIED - EMBLACEMENT DE CHOIX AU COEUR DE LA VILLE
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

44 St-Nazaire 295 000 €
+EN* : 14 750 €



PORCE: Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. T4 en duplex comprenant: Entrée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, placards. Balcons Est et Ouest. Vue dégagée avec aperçu mer. Garage et cave. Charges de copro 1176€/an Hono. 5,00% DPE: VI Négociatrice: Emmanuelle DUMONT au 06 03 50 28 66
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72



SAINT-NAZAIRE ET SA REGION VENTE APPARTEMENT (suite)

44 St-Nazaire 375 000 €
+EN* : 15 000 €



LE GRAND LARGE Au 8ème étage, vue dégagée sur la plage de Villès Martin, le Port et Saint-Brévin. Appartement T3 de 70m2 env. à remettre aux goûts du jour. Deux balcons. Parking et cave en sous-sol. Ds copro de 149 lots Hono. 4.00% DPE: VI Négociatrice: Emmanuelle DUMONT au 06 03 50 28 66 Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72



Vente maison

44 Besné 170 000 €
+EN* : 6 630 €



Besné, maison comprenant au RDC un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une buanderie et deux chambres. Au 1er étage, deux chambres, une salle de bains, un WC et un grenier. Terrain d'environ 696 m2 avec garage d'environ 70 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 Campbon 400 000 €
+EN* : 14 600 €



GRANDE LONGERE à 3 min de Savenay, 300m2 hab., terrain 2593m2, 9 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 douches, 4 wc, 1 garage, 2 places de parking Rénovée et en parfait état, avec possibilité de ressortir un gîte avec un accès PMR. Maison conforme en électricité et en assainissement autonome. Env. calme. Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78



44 Crossac 270 000 €
+EN* : 10 000 €



Au calme, MAISON OFFRANT : - Rdc : 1ere partie : PIECE DE VIE d'env 50m2, CUISINE ouv A/E, sde et wc. - 2ème partie : ancien locaux pro comprenant pièce d'env 25m2, bureau, buanderie et cellier. - Etage : 4 CHAMBRES et wc. GARAGE de plus de 130m2. MAGNIFIQUE TERRAIN ARBORE DE 6077m2 sans vis à vis expose PLEIN SUD. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 Malville 290 000 €
+EN* : 10 000 €



Maison en pierres, comprenant au RDC, séjour, cuisine américaine, véranda, salle d'eau, wc, chaufferie. Au 1er étage, palier desservant 3 chambres, bureau et wc. Au dernier étage, grande chambre avec salle de bains et dressing. Annexe de 30 m2 et garage attenant. Le tout sur une parcelle de 591 m2 Hono. 3.45% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



44 Crossac 160 000 €
+EN* : 6 240 €



PLEIN CENTRE MAISON EN 2 PARTIES : - 1ere partie : PIECE DE VIE avec coin CUISINE, CHAMBRE, salle d'eau, wc et cellier. - 2ème partie : SALON-SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle de bains et wc. Tout à l'égout, ouvertures PVC double vitrage. TERRAIN de 1021m2 situé à proximité de l'école, commerces, pharmacie... SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 Donges 94 000 €
+EN* : 5 000 €



DONGES Centre ville, maison T4. RDC: Entrée, cuisine, salon séjour sur parquet et wc. A l'étage 3 chbres sur parquet et SDE. Garage. Chauffage gaz de ville. Parcelle de 215 m2 environ. Prévoir de faire des travaux. Contactez Stéphanie STEFANIAK PINEAU 07 87 74 22 57 Hono. 5.32% DPE: E Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72



44 PontChâteau 135 000 €
+EN* : 5 265 €



Proche centre de Pontchâteau (1.5 km), maison de plain pied comprenant au rdc, un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Attenant un garage, le tout sur un terrain de 600 m2 avec garage. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr



Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019
L'IMMOBILIER AVEC MON NOTAIRE
ACHAT • LOCATION • VIAGER • FINANCEMENT

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019
SEMAINE DE L'IMMOBILIER
DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES TENDANCES IMMO

Rendez-vous le 2 octobre 2019
à la Chambre des Notaires de Loire-Atlantique
119 rue Coulmiers à Nantes

9h - 12h30 : Mini-conférences (entrée libre)
« Les coûts liés à l'achat » - « Achat à deux » - ...

9h30 - 17h30 : Consultations gratuites
sur rendez-vous (02 40 74 37 16)

Consultations en ligne sur la page
« Georges, mon notaire breton »
Mercredi 2 Octobre de 17h à 20h

PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 PontChâteau 170 000 €
+EN* : 6 630 €



PROCHE ACCES NANTES-VANNES.MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : Au rdc surélévé : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.- Au sous-sol: PIECE avec coin cuisine, 2 PIECES (chambres), cellier et GARAGE avec wc.MAGNIFIQUE TERRAIN de 3473m2 avec PLAN d'EAU.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 PontChâteau 230 000 €
+EN* : 8 970 €



Proche centre, maison comprenant au RDC une pièce de vie, une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Sous sol intégral. Le tout sur un terrain d'environ 1755 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

D

44 Quilly 285 000 €
+EN* : 10 402 €



TRES BEAUX VOLUMES, 260m2 hab., terrain 3200m2, 7 pièces, 3 chambres, A 10 min de SAVENAY, belle propriété comprenant au r.d.c.cuisine A/E,s.a.m, salon cathédrale de 90 m2 avec chem, s.d.b, ch.,s.d.e. A l'ét.: Mezz,2 ch., bureau. Gge.de 40 m2 indépendant.

Maitre Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

C

44 St-Joachim 110 000 €
+EN* : 4 300 €



PLEIN CENTRE,MAISON AVEC TRAVAUX A PREVOIR OFFRANT : Au rdc: PIECE DE VIE, bureau, CUISINE, arrière cuisine, salle de bains et wc.- Au-dessus : 2 CHAMBRES et pièce. GARAGE attenant. Tout à l'égout. Le tout sur un TERRAIN de 361m2.Proche de toutes commodités : commerces, école, transport,.....

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

NS

44 St-Joachim 250 000 €
+EN* : 9 750 €



Maison comprenant au RDC une entrée, un WC, une pièce de vie (avec mezzanine), une cuisine A/E, un bureau, une buanderie et une chambre avec sa salle d'eau. 1er étage, trois chambres, un WC et une SDB. Terrain 1474 m2 avec dépendance 75 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C

Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

C

44 St-Joachim 285 000 €
+EN* : 9 923 €



Centre, Ensemble immobilier (285 m2) : Maison (247 m2) et appartement (38 m2). Maison : entrée, séjour, salon, cuisine, véranda, 5 chambres, bureau, mezzanine, sdb, wc, débarras, et chaufferie. Appartement: entrée, séjour, kitchenette, chambre et sde avec wc. Garage (215 m2). Parcelle de 1301 m2. Hono. 3.45% DPE: D

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

D

44 St-Malo-de-Guersac 60 000 €
+EN* : 5 000 €



Située en campagne, maison à rénover comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, une pièce et une véranda. Grenier. Dépendance. Le tout sur un terrain de 650m2 environ. Contactez Stéphanie STEFANIAK PINEAU 07 87 74 22 57 Hono. 8.33% DPE: G

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

G

44 St-Malo-de-Guersac 150 000 €
+EN* : 7 500 €



SAINT MALO DE GUERSAC - Maison des années 60 sur une parcelle de 1050m2 environ avec dépendance. RDC : Entrée, cuisine, salon/séjour et wc. Etage : 4 chambres sur parking et salle d'eau. Garage attenant. Travaux à prévoir. Contactez Stéphanie STEFANIAK PINEAU 07 87 74 22 57 Hono. 5.00% DPE: F

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

F

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

44 St-Nazaire 240 000 €
+EN* : 9 600 €



ST NAZAIRE OUEST, sur terrain 385 m2, Maison T4, 106 m2 de surf. hab. env., : entrée + placards, Dégagement, 2 ch., 1 s.d.e. + wc, ét. : plancher béton, dégagement, cuis. amén., salon/séj, 34m2,1 ch., 1 s.d.b., wc, gge 30m2, fenêtres pvc dv, volets élect., chauff. ind. gaz chaudière 2007, T.a.e. Hono. 4.00% DPE: C

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

C

44 Trignac 260 000 €
+EN* : 10 400 €



SAVINE MAISON de 105m2, sur terrain de 1820 m2 : entrée, véranda 17 m2, cuis. amén. bureau/ch.10 m2, salon/séj. 30 m2 chem. ét. : 4 ch. dressing, s.d.b. wc, grenier, caveau, lingerie, 1 ch. wc. gge, chauff. gaz.Terrain divisible Zone UB du PLU. prox. Commerces et des accès en Zone habitée. Hono. 4.00% DPE: E

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 315 000 €
+EN* : 13 650 €



SAINT-MARC-SUR-MER - Maison de 2009 d'env. 93 m2 hab (108 m2 utile) s/terrain de 386 m2. Entrée directe dans salon séjour ouvert s/cuisine aménagée 37,80 m2 accès, salle d'eau/wc A l'étage : 4 chbres mansardés bains/wc garage.

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

D

44 St-Nazaire 405 000 €
+EN* : 16 200 €



Gavy prox. Mer, sur terrain 1087m2, Maison 1993, 130m2 env., Hall, salon/séj. 35m2 chem., cuis. A/E 14m2, s.d.e., wc, 1 ch., sur plancher béton ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, Sous Sol 98m2 env. : gge, cave, chauff. 2 planchers chauffant indépendants alimentés par chaudière 2010 gaz ville, Terrasse. Hono. 4.00% DPE: C

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

C

44 St-Nazaire 670 080 €
+EN* : 27 920 €



SAINT MARC SUR MER, au calme maison familiale d'env. 175 m2 hab. Au RDC: Entrée, salon sur parquet avec cheminée, salon, cuisine et buanderie, 2 chbres dont 1 suite parentale, SDE et wc. Etage: 4 chbres, SDB et greniers. Jardin arboré Sud-Ouest. Studio indépendant. Hono. 4.17% DPE: C

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

C

Vente terrain

44 La Chapelle-Launay 76 000 €
+EN* : 6 840 €



LA CHAPELLE LAUNAY - A 5 kms de la gare, 2 kms du bourg et 1 km de la voie rapide. Dans petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 657 m2 orienté sud ouest. Façade de 25 m et emprise au sol de 30 % soit 197 m2. Prévoir assainissement autonome. Hono. 9.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Prinquiau 60 804 €
+EN* : 3 196 €



PRINQUIAU / Proche centre. Dans impasse calme, terrain à bâtir de 540 m2 viabilisé (Eau, électricité, téléphone et tout à l'égout) comprenant une façade linéaire de 30 m. Terrain orienté plein SUD et situé en zone UB, Terrain non libre de constructeur. Hono. 5.26%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 150 000 €
+EN* : 7 500 €



ST NAZAIRE OUEST Limite PORNICHET, 2 Lots de TERRAINS à Bâtir d'environ 583 m2 chacun - Exposition SUD/EST Côté jardin, NON Viabilisés - sur la rue : eau, électricité, tout à l'égout - en Zone UH du PLU - Emprise au sol : maxi 30 % - PAS de COS. Hono. 5.00%

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 80 000 €
+EN* : 4 990 €



ANCENIS RARE En Plein Centre historique Rénovation et agrandissement d'une maison avec jardin, Permis de construire accordé. Nous consulter pour plus d'informations. Hono. 6.24%

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

44 Ancenis 155 000 €
+EN* : 7 750 €



SAINT GEREON proche des commodités, maison sur 2 niveaux offrant Pièce de vie, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, grand garage et cave, Terrain arboré de 630 m2 Prévoir travaux sauf ouvertures. Hono. 5.00% DPE: F

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

F

44 Ancenis 245 000 €
+EN* : 8 850 €



ANCENIS à 15 mns A11, maison atypique de 165 m2. Entrée, vaste espace lumineux de 63 m2 avec cuisine/salon/salle à manger (accès grande terrasse exposée sud), 4 chambres (suite parentale 17 m2 + dressing et salle d'eau), arrière-cuisine, wc, cave, salle d'eau avec wc. Abri de jardin sur terrain. Hono. 3.61% DPE: C

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

C

44 Ancenis 250 000 €
+EN* : 12 500 €



Proche du centre ville d'Ancenis, maison sur 2 niveaux offrant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances (atelier, préau, double garage) sur un terrain de 2300 m2. Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Ancenis 257 000 €
+EN* : 12 850 €



ANCENIS, Gros potentiel pour cette maison idéalement placée proche de la gare, offrant déjà + de 120 m² habitables possibilité d'extension par le grenier de 75 m² avec arrivées prévues pour pièces d'eau, 1 grand garage et 1 garage indépendant l'ensemble sur une parcelle exposée Sud de 980 m². Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis 335 000 €
+EN* : 14 975 €



Maison familiale idéalement située, de plain-pied avec vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, salle de bain et salle d'eau, buanderie et WC. Extérieur avec dépendance pour stockage et place de stationnement possible. Parcelle intimiste et arborée de 920 m² avec terrasses. Hono. 4.47% DPE: C
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Couffé 175 000 €
+EN* : 8 750 €



COUFFÉ : En plein centre, Maison de ville rénovée alliant le confort actuel et le charme de l'ancien offrant 130 m² dont belle pièce de vie, cuisine, buanderie, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, cour avec préau et dépendance. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 La Roche-Blanche 95 000 €
+EN* : 4 990 €



A 10 mn d'Ancenis Nord au calme, maison d'habitation à rénover offrant une entrée, un séjour/cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Dépendances attenantes (pièce avec cheminée, cave). Garage. Préau. terrain d'environ 1490 m². Beaux potentiels. Hono. 5.25%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mésanger 130 000 €
+EN* : 6 500 €



En hameau à mi chemin entre Mésanger et Ancenis Maison à rénover mais habitable de suite avec beau potentiel de 135 m² + dépendance attenante de 38 m² sur un terrain de 3025 m² avec puits et mare. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mésanger 149 000 €
+EN* : 7 450 €



MESANGER : Centre bourg, Maison de ville avec jardin entièrement rénovée au goût du jour sur 2 niveaux offrant pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc et salle de bains. Dépendance indépendante avec cheminée. Terrain de 430 m². Posez vos valises ! Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 10 000 €
+EN* : 2 400 €



RIAILLÉ, proche, ancienne maison à usage de dépendance comprenant trois pièces au rez-de-chaussée, grenier et terrain. Hono. 24.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géréon 140 000 €
+EN* : 7 000 €



EXCLUSIVITE : dans le centre ville, maison à rénover composée de 2 logements. Un rez de chaussée actuellement loué offrant pièce de vie, cuisine, sdb avec wc, une chambre, un garage. A l'étage une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau avec wc. L'ensemble sur un terrain de 238 m². Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Géréon 159 000 €
+EN* : 7 950 €



ST GERÉON Maison d'habitation ancienne à réactualiser offrant 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau refaite, cuisine, verrière, buanderie, garage, cave et atelier indépendant sur un terrain de 805 m² clos; Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 70 000 €
+EN* : 3 600 €



SAINT SULPICE DES LANDES, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres de 15 et 16 m², une salle d'eau, wc, deux caves. Grenier, dépendance de 40 m², puits sur terrain de 5015 m². Hono. 5.14%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.

Vente terrain

44 Le Cellier 95 000 €
+EN* : 5 000 €

LE CELLIER CENTRE BOURG, lotissement de 2 lots seulement. reste un lot de 479m². Zone UB. PLAN SUR DEMANDE. Façade Sud. Hono. 5.26%
Etude De Maître Lepage
Tél.:02 40 77 46 23

44 Le Cellier 132 150 €
+EN* : 6 600 €



Cadre privilégié pour ce terrain à bâtir de 681m², viabilisé, en plein centre bourg du CELLIER, village de charme de bord de Loire. surface plancher : 200m². zone UB du PLU. Lotissement de 5 lots seulement. Plus qu'un lot disponible (lot n°3). Environnement calme et privilégié en plein centre bourg. Hono. 4.99%
Etude De Maître Lepage
Tél.:02 40 77 46 23

44 Loireauxence 15 000 €
+EN* : 3 400 €



Terrain en zone U de 600m² avec une surface plancher de 300m² maximum. Raccord aux divers réseaux et assainissement à la charge de l'acquéreur. Hono. 22.67%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Trans-sur-Erdre 35 000 €
+EN* : 2 400 €



TRANS SUR ERDRE, proche RIAILLÉ, terrain à construire de 1442 m² avec réseaux disponible au pied du terrain. Hameau au calme, proche plan d'eau. Hono. 6.86%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Divers ventes

44 Mésanger 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Ensemble de 3 logts 216 m² env sur terrain de 874m² : Au rd : T3 68 m² env : entrée, séjour coin cuisine, 2 chs, sde, wc. Garage + cave. Au 1er étg : T4 78 m² env : cuisine meublée, balcon, séjour, 3 chs, sdb, wc Garage. Au 1er étg : T3 70 m² env : cuisine, séjour, 2 chs, sdb, wc. 2 Garages. Hono. 5.00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Abbaretz 72 000 €
+EN* : 3 660 €



ABBARETZ, bourg, idéal locatif ou premier achat, maison rénovée comprenant une cuisine/salon/salle à manger de 30 m², une cave, une salle de bains avec wc, trois chambres. Hono. 5.08%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Blain 177 500 €
+EN* : 7 500 €



Dans le centre de Blain, maison ancienne d'une surface de 113 m² env. avec salon séjour (insert) ouvert sur la cuisine équipée aménagée (50 m² env.). A l'étage, mezzanine (29 m² env.) salle de bains, 2 chambres d'env. 11 m². Parcelle de 89 m². Cadre authentique ! Hono. 4.41% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Blain 298 450 €
+EN* : 10 450 €



Dans le centre ville de Blain, maison bourgeoise rénovée d'une surface d'env. 178 m², comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine aménagée, véranda. A l'étage: 5 ch. (placard) dont 1 suite parentale, s.d.e. et espace jeu/détente. Garage de 70 m² env. Le tout sur jardin clos. Atelier -Pépinière. Hono. 3.55% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 85 250 €
+EN* : 5 250 €



A 10 minutes de Campbon et à 3 minutes du bourg de Bouvron, tranquillité pour cette maison à rénover d'une surface de 70 m² env., comprenant :salon-séjour avec insert (30m² environ), cuisine, une s.d.b. A l'étage :pallier, 2 ch. Dépendances attenantes. Le tout sur un terrain d'une surface de 700m². Puits. Hono. 6.56%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 172 375 €
+EN* : 7 375 €



Maison ancienne rénovée d'une surface d'env. 92 m² comprenant: salon/séjour (20 et 26 m² env.), cuisine indépendante (8 m²) toilettes avec lave-main, débarras. A l'étage 3 ch., salle de bains et toilettes. Le tout sur terrain clos. Pas de vis à vis. A proximité préau et espace potager avec serre. Hono. 4.41% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Guémené-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composé d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m². Prévoir travaux. Hono. 5.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Guémené-Penfao 160 000 €
+EN* : 6 000 €



TRES BIEN SITUÉE : maison à rafraichir comprenant sous-sol total semi-enterré, entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc. Au premier : palier, trois chambres, salle de bains, terrasse, jardin clos. Assainissement tout à l'égout. Hono. 3.61%
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER
02 40 79 30 11

44 Guémené-Penfao 160 000 €
+EN* : 6 000 €



BOURG DE GUENOUVRY : maison rénovée offrant beaux volumes comprenant grande pièce de vie- cuisine semi-ouverte a/e, buanderie. Au premier : trois chambres, dressing, salle de bains avec douche et baignoire, wc, dessus : grenier aménageable. Terrasse sans vis à vis. Jardin clos. Préau. TRES BON ETAT Hono. 3.61% DPE: D
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER
02 40 79 30 11

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

**SECTEUR DE BLAIN
CHATEAUBRIANT
VENTE MAISON (suite)**

44 La Meilleraye-de-Bretagne 150 000 €
+EN* : 6 000 €



LA MEILLERAYE DE BRETAGNE, bourg, école et commerces proches, maison de 135 m2 comprenant une cuisine, un salon/salle à manger de 35 m2 avec cheminée, deux salles d'eau, wc, une buanderie, quatre chambres, wc. Atelier et son grenier de 26 m2, garage de 35 m2, puits, abris de jardin, terrain clos de 972 m2. Hono. 4.00% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

44 Missillac 50 000 €
+EN* : 2 872 €



MISSILLAC- Campagne à 5 kms du bourg de Missillac. Maison à rénover d'une superficie de 50 m2 comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau et wc. Grenier à l'étage. Le tout sur une parcelle arborée de 2 180 m2. Possibilité de rénovation intégrale et extension. Hono. 5.74% DPE: A

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Missillac 398 000 €
+EN* : 15 920 €



prox. Chateau BRETESCHE et Centre Ville, MAISON 2002, sh 215 m2 sur Terrain 5545 m2 : entrée, Pièce vie 58 m2, Est/Sud/Ouest terrasse, cuis. A/E, cellier, 1 ch. + s.d.e., double-glace, lingerie, cave, 1er ét. : mezz., 1 ch. + s.d.e., 2 ch., s.d.b., wc, jard. piscinable, chauff. pompe à chaleur. Hono. 4.00% DPE: C

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 Mouais 100 000 €
+EN* : 4 740 €



A cinq minutes de la quatre voies Nantes-Rennes, cette maison a été entièrement rénovée. Elle comprend une grande pièce de vie, ouverte sur la cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre et un débarras. assainissement aux normes-fibre haut débit-jardin de 640 m2 Hono. 4.74% DPE: D

SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 Plessé 150 000 €
+EN* : 5 400 €



SECTION LE DRESNY : maison rénovée sans vis à vis comprenant : une cuisine avec coin évier ouverte sur pièce de vie avec cheminée ouverte. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Attenant une chambre avec salle de bains, terrasse. Abris de jardin. Jardin. Hono. 3.47% DPE: E
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER

44 Ruffigné 232 000 €
+EN* : 9 490 €



RARE! 220 m2 de maison de plain pied, avec une grande pièce de vie, quatre chambres dont une avec dressing, bureaux, deux salles d'eau et un grand garage avec une porte de 2.75 m de hauteur. L'ensemble se trouve à trois minutes de ROUGE et six kilomètres de Châteaubriant. Terrain d'environ 1000 m2. Hono. 4.09% DPE: B
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 150 000 €
+EN* : 5 400 €



PLEIN CENTRE, Maison en pierres OFFRANT : rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE aménagée et wc - Etage : 3 CHAMBRES et salle de bains. GARAGE attenant et PIECE EXTERIEURE avec douche. Jardin de 458m2 sur l'arrière PLEIN SUD avec abri de jardin. Tout à l'égout. Proche Ecole, Collège, Lycée, Commerces, Gare...
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Sévrec 70 000 €
+EN* : 3 600 €



Dans un hameau, MAISON entièrement rénovée en 2015, OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec CUISINE ouverte et wc - A l'étage : CHAMBRE avec dressing et salle de bains. Cour sur l'avant.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Villepot 115 000 €
+EN* : 5 280 €



AMOUREUX DE LA NATURE Beau potentiel pour cette longère en pierres en partie habitable, avec son grenier aménageable et ses dépendances. Attenante, une parcelle de deux hectares complète l'ensemble. Puits Hono. 4.60% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Abbaretz 40 000 €
+EN* : 4 100 €



ABBARETZ - HORS LOTISSEMENT Distance du centre ville 1.6km en hameau et en campagne. Parcelle de terrain à bâtir et à viabiliser de 1108 m2. Libre de constructeur. Hono. 10.25%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 La Meilleraye-de-Bretagne 40 000 €
+EN* : 4 000 €



Dans le bourg, terrain de 1326 m2 environ viabilisé pour à la vente. Zone Ub du règlement du PLU Hono. 10.00%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Divers ventes

44 Blain 126 250 €
+EN* : 6 250 €



Appartement de type T3 de 53.05 m2 2010 (6 copro.) comprenant au r.d.c.: entrée, ch, débarras. A l'étage, pièce à vivre de 21.05 m2 env. avec kit, s.d.e. et ch. (9.51 m2 env.) Garage de 17 m2 env. et place de sta. Pour inves. locatif - loué jusqu'en février 2022-(499€ +20€ de charges), T.F. : 840€. Hono. 5.21% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Autres départements

Vente maison

56 Ile-d'Houat 260 000 €
+EN* : 13 220 €



Exclusivité Ile de Houat, place de l'Eglise et du Monument aux Morts, sur une parcelle de 35 m2, maison de pêcheur en bon état, d'environ 43 m2 habitables, 2 chambres + bureau. Exposition Sud, pas de cour ou jardin. Taxe foncière : 254 €. Hono. 5.08%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des **Notaires Bretons**.

85 L'Ile-d'Olonne 215 000 €
+EN* : 10 450 €



ILE D'OLONNE Maison d'habitation comprenant : une entrée, cuisine avec coin repas, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, trois chambres, salle de bains, wc Garage et terrain autour de la maison Hono. 4.86%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

85 Montréverd 70 000 €
+EN* : 5 040 €

Saint André Treize Voies - En village - Ancienne ferme en pierre à réaménagée sur terrain de 1387m2 : cuisine-coin repas, arrière-cuisine, 2 chs, SD, grenier aménageable. Grange avec ancien four à pain en état. Ancienne écurie. Beau potentiel exploitable pour rénovation et amoureux d'ancien. Hono. 6.00% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

85 St-Hilaire-de-Loulay 290 000 €
+EN* : 9 860 €



Saint hilaire de loulay, dans un cadre de verdure exceptionnel, au bord de la rivière, propriété sur 5600m2 de terrain, composée: -RDC: séjour-salon avec vue sur la rivière, cuisine, chambre. -A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse. En annexes: Bureau, débarras, Hangar. Situation rare. Hono. 3.40% DPE: VI
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des **Notaires Bretons**.

85 St-Jean-de-Monts 185 000 €
+EN* : 9 934 €



A la lisière de la forêt, maison de plain pied, construite en 1977, d'une superficie de 55 m2 environ, comprenant : entrée, séjour donnant sur véranda, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains, toilettes, garage.Jardin clos. Hono. 5.37% DPE: NS
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Vente terrain

56 Féréol 65 000 €
+EN* : 4 500 €



FEREL- Un terrain à bâtir d'une contenance de 1410m2, 1090m2 en zone Nha et 320m2 en zone A, du PLU de la commune, vendu non viabilisé. Façade de 25m - Prix Hon. Négoc Inklus : 69 500,00 € dont 6,92% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :65 000,00 € - Réf : 100/2029
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

NOTAIRE & BRETON

NOUVEAU
SITE INTERNET

+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ d'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	210, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
BASSE-INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIGONDAY
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	11, RUE NOTRE DAME LA BLANCHE
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAUROIS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSÉAU
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE- BP 41
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE J. HEYNDIET
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	1, RUE DE LA SALLE
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	17, RUE DE VERBUN
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	44 BIS, RUE DE BESLÉ
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN DE NEYMAN - RÉSIDENCE, AVANT SCÈNE
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	37, AVENUE OLIVIER BUICHARD
LA CHAPELLE SUR ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCCÉ
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	12, AVENUE DES NOÏERIES
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	15 GRAND, RUE
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60, RUE DE BROUILLARD
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	3, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	190, RUE DU PARC - VARRADES
MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUTELLE
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND GESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12	92, BD DE DOULON
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	13A, RUE PAUL BELLAMY
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75	5, RUE BOULEAU
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE MIDON
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	30 DU GÉNÉRAL BUAT
NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE OUVIER
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH

NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	QUILICHINI Pascal		2, PLACE DELORME
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE CHAPEAU ROUGE
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NORT SUR ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPILO
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300, RTE DE VANNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	8 CHEMIN DE CRIBOUEUF
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF STREAM
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRIAND
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZZEAUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	2, RUE DE BRETAGNE
SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
SAINT ETIENNE DE MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BD DU MASSACRE
SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOULLIÉ
SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 ADÔT 1944
SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laëtitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST GHEYRIER
SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APROUS V1
SAINT NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉD ANDRÉ
SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112, RUE DE LA LIBÉRATION
SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUNALDAIS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS LINEAU
VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE DE FRANCE
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VIGNEUX DE BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOIZEAU
VILLENEUVE EN RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ



Liner COMMUNICATION - 02 40 20 10 20 Crédit photo : Gettyimages

Vous avez des envies,
nous leur donnons vie !

B **Berthelot**
CONSTRUCTIONS

groupe-berthelot.com



40 ans d'expérience