

ÉDITO

LE NOTAIRE, JURISTE DE PROXIMITÉ

DOSSIER

GÉRER UN PATRIMOINE
PAR HABILITATION FAMILIALE

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER L'ENFANT HANDICAPÉ

N° 82

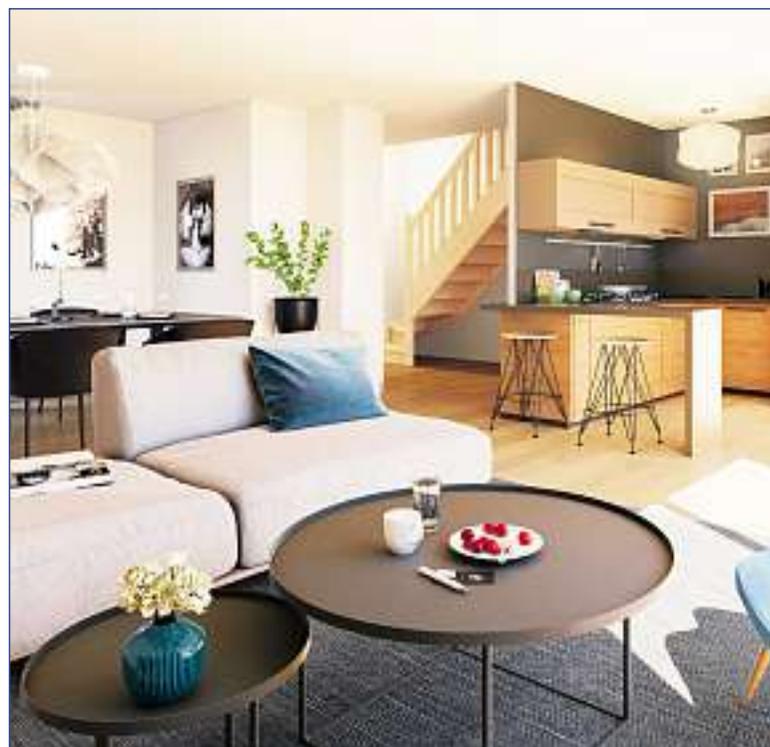
Mars
2020

Mensuel
GRATUIT

[NOTAIREETBRETON.BZH]

NOUVEAUTÉ 2020 : VOTRE AGENCE MAISONS PHENIX À ST BRIEUC

Venez découvrir nos nouveaux modèles de maisons contemporaines et personnaliser votre maison à votre goût !



Direction la gare - Parking Gouedic

maisonsphenix

— VOUS ÊTES VRAIMENT **CHEZ VOUS** —



70 ANS
D'EXPÉRIENCE DANS LA
CONSTRUCTION DE MAISONS.



4000
MAISONS INDIVIDUELLES
CONSTRUITES PAR AN.



100%
FRANÇAIS
3 USINES EN FRANCE



28 Bd Waldeck Rousseau
Prenez Rendez-Vous
07 88 97 54 63 • 02 96 82 63 14
maisons-phenix.com



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Le notaire, juriste de proximité

Le plus souvent, vous rencontrez votre notaire à l'occasion d'une vente ou d'une succession. Son rôle ne s'arrête pas là. Il peut également vous conseiller sur nombre de sujets transversaux.

Vendre un bien immobilier engage votre responsabilité. Si vous avez des projets de travaux, il faudra être en règle au moment de la revente. N'hésitez pas, dès l'achat, à interroger votre notaire :

Sur le droit de l'urbanisme : quels travaux doivent faire l'objet d'un permis de construire ? Comment faire pour que ce permis devienne définitif ?

Sur le droit de la copropriété : une assemblée générale doit-elle être réunie pour approuver vos travaux ou la pose d'un store-banne ? Faut-il se préoccuper du fonds travaux dès la signature du compromis ?

Vouloir transmettre à ses enfants est un souhait légitime. Votre notaire vous aidera à naviguer entre différents paramètres :

Fiscalité : Sur quels abattements ou réduction d'impôt pouvez-vous compter ? Faut-il transmettre avant un certain âge ?

Prévoyance retraite : transmettre ne doit pas vous démunir à la retraite. Le souhait de réaliser une donation sera également l'occasion de faire le point sur les revenus que vous pourrez escompter à la retraite : pension,

réversion, revenus locatifs ou de placement... Créer une entreprise ou acheter un bien immobilier est souvent l'occasion de vous poser la question de la création d'une société.

Le droit des sociétés permet des souplesses. Votre notaire adaptera la rédaction de vos statuts au plus près de votre projet. La SCI ne peut toutefois pas être utilisée en toute situation. Elle est par exemple incompatible avec la location saisonnière.

LE CHIFFRE DU MOIS

1 000
consultations
tous sujets confondus
ont été offertes lors
de la Journée de la Famille

Que ce soit pour organiser sa propre protection ou celle d'un proche, votre notaire pourra également vous apporter tous conseils en matière de testament, mandat de protection future ou à effet posthume.

Juriste de proximité, votre notaire saura vous accompagner dans tous les actes de la vie.

Arnaud TABURET,
Rédacteur en chef

MENSUEL N°82 – MARS 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS,
Damien BERREGARD, Ronald CHEVALIER,
Anne FERCOULE GUEN, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Gérer un patrimoine par habilitation familiale



Gérer les biens d'un proche ne pouvant manifester sa volonté peut être un parcours du combattant, l'habilitation familiale facilite désormais les choses. Mais de quelle manière et pour qui ?

Lorsqu'un proche ne peut plus manifester sa volonté, il est parfois délicat d'avoir recours à une tutelle pour gérer et administrer les biens de cette personne, encore plus lorsqu'il s'agit de son conjoint, de ses parents ou enfants. Être habilité peut éviter la lourdeur d'une tutelle ou d'une curatelle.

DANS QUEL CONTEXTE L'ENVISAGER ?

L'habilitation familiale s'applique uniquement entre ascendants (père, mère, grand-père, grand-mère, etc...), descendants (enfants, petits-enfants, etc...) frères ou sœurs, époux ou partenaires pacsés ou concubins notoires. Elle n'est pas une mesure de protection judiciaire mais un mandat exclusivement familial lorsque, pour cause de maladie ou d'accident, un proche ne peut plus manifester sa volonté.

La première étape de la procédure est de constater que la personne doit être médicalement hors d'état de manifester sa volonté. Seul un médecin inscrit sur la liste établie par Monsieur le Procureur de la République pourra le constater. La liste est disponible

auprès du Tribunal dont vous dépendez. L'habilitation peut être particulière ou générale :

- **particulière** : il peut s'agir d'une habilitation pour vendre la maison alors que son époux est en maison médicalisée. L'habilitation ne portera alors que sur la vente de la maison.

- **générale** :

- suite à un accident de moto occasionnant un coma de quelques mois, l'époux sera bloqué dans toutes ses démarches. Une habilitation générale permettra à son conjoint de faire les actes nécessaires à la vie le temps que l'époux guérisse.
- ou encore pour aider un frère handicapé dans ses démarches, un grand-parent isolé...



« L'HABILITATION FAMILIALE SIMPLIFIE LES ACTES JURIDIQUES ET ADMINISTRATIFS, LA GESTION DU PATRIMOINE »

Cela permet de régler des soucis de la vie quotidienne sans la lourdeur de la mise en place d'une mesure de protection telle que la curatelle ou la tutelle. Cela permet aussi d'atténuer l'impact psychologique tant pour la personne concernée qui peut très mal vivre une situation de tutelle, que pour

la personne qui en fait la demande, qui se sent coupable de le faire.

Le juge contrôle simplement que le mandat est dans l'intérêt de la personne protégée et qu'il n'y a pas de conflit d'intérêts entre elle et la personne qui la représente.

QUELLE PROCÉDURE SUIVRE POUR OBTENIR CE MANDAT ?

Une fois le certificat médical obtenu, il faudra adresser la demande auprès du juge des tutelles. Afin d'apprécier son intérêt elle doit également contenir la composition familiale de la personne à protéger, ses conditions de vie, son lieu de vie et son environnement social. Il sera aussi nécessaire de fournir la consistance du patrimoine, les revenus et les charges, ainsi que la liste des prestations dont bénéficie la personne le cas échéant. Le juge demandera que soit précisé le niveau d'autonomie de la personne au regard de sa capacité à s'organiser seule dans la vie quotidienne, dans ses démarches administratives et dans son budget.

Il convient en pratique de prendre contact avec le tribunal dont vous dépendez et d'expliquer votre cas. Il vous sera alors adressé un dossier à compléter.

L'habilitation prend fin lorsque :

- les actes prévus sont passés
- la personne est placée sous protection judiciaire
- le juge décide de l'arrêter dans l'intérêt de la personne
- la personne a retrouvé ses facultés



- le délai est expiré, l'habilitation ne pouvant être donnée pour plus de 10 ans.

Il est à noter que le juge a toute latitude pour transformer l'habilitation en protection judiciaire par la suite s'il l'estime nécessaire.

Damien BERREGARD,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de **71%**
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

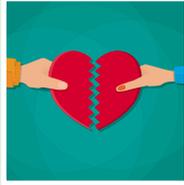
DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



SÉPARATION : BAISSÉ DU DROIT DE PARTAGE

Le droit de partage est souvent vécu comme une «double peine» pour les couples qui se séparent. En cas de partage consécutif à une séparation, un divorce ou une rupture de Pacs, il est aujourd'hui fixé à 2,5%. Il sera ramené à 1,8% à compter du 1^{er} janvier 2021, puis à 1,1% à partir de 2022 dans ces situations et en cas de changement de régime matrimonial. Dans les autres cas, dont les successions, le droit à payer restera inchangé à 2,5%.



APPLICATION «MON COMPTE FORMATION»

En complément du site Internet moncompteformation.gouv.fr, le ministère du Travail a lancé, le 1^{er} décembre dernier, l'application «Mon compte formation». Celle-ci permet de consulter ses droits, chercher et choisir une formation en ligne parmi 40 000 offres ainsi que de la réserver directement en payant avec ses droits.

Un numéro de téléphone est accessible pour toutes les questions pratiques : 09 70 82 35 51.



LOCATION : PAIEMENT DU LOYER

Des locataires donnent congé à leur propriétaire. Ils lui remettent les clés et procèdent à l'état des lieux deux jours avant la date de fin stipulée dans le congé. Mais, lors de la restitution du dépôt de garantie, le propriétaire retient le montant du loyer jusqu'à la date indiquée. En effet, les locataires en étaient redevables jusqu'à la date indiquée dans leur congé.



BRUIT DES AÉRODROMES : NOUVEAU DIAGNOSTIC

À compter du 1^{er} juin 2020, un diagnostic d'exposition au bruit des aéroports devra être joint au Dossier de diagnostic technique (DDT) en cas de vente de tous biens situés dans l'une des zones de bruits définies par un Plan d'exposition au bruit (PEV) des aéroports prévus à l'article L.112-6 du code de l'urbanisme. Cette obligation d'information existe déjà dans le cadre du contrat de location.



TRANSFORMATION CITE EN PRIME

Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) est remplacé par une prime (MaPrime-Renov), depuis le 1^{er} janvier 2020 pour les ménages modestes, et en 2021 pour les autres, qui continueront à bénéficier du CITE en 2020 sous conditions de ressources. Les ménages les plus aisés sont exclus du dispositif.



GRAND RETOUR DE LA PRIME DE 1000 €

Annoncée par le Président de la République en décembre 2018, la prime de 1000 € exonérée de charges sociales et d'impôts sur le revenu, qui pouvait être versée jusqu'au 31 mars 2019, est reconduite en 2020. Ainsi, les employeurs pourront la verser, du 1^{er} janvier au 31 décembre, aux salariés dont le revenu n'exécède pas 3 600 € nets par mois. Attention, cette prime ne pourra être attribuée que si l'entreprise dispose d'un accord d'intéressement.

L'INFO DU MOIS

DÉLAI DE RÉTRACTATION : 10 JOURS POUR UN TERRAIN À BÂTIR DANS UN LOTISSEMENT

L'acquéreur non professionnel d'un bien à usage d'habitation bénéficie d'un délai de rétractation de dix jours. Ce délai court à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée notifiant l'avant contrat ou de sa remise en mains propres. Selon la jurisprudence l'acquisition d'un terrain à bâtir ne fait pas naître de délai de rétractation sauf pour les terrains situés en lotissement soumis à permis d'aménager (lotissements, quel que soit le nombre de lots, qui font l'objet de travaux à réaliser par le lotisseur : voirie, réseaux...). L'acquisition des autres terrains (par exemple la parcelle de jardin que vous détachez sans travaux de votre maison) ne fait pas bénéficier à l'acheteur du délai de rétractation de dix jours.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Ronald
CHEVALIER,**
Notaire

Une nouvelle obligation du vendeur : l'étude géotechnique

La loi Élan impose au vendeur d'un terrain à bâtir situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, de fournir à l'acquéreur une étude géotechnique. Les dispositions dudit décret sont applicables aux actes de vente et aux contrats de construction conclus à compter du 1er janvier 2020. Cette étude est annexée à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente. Quand l'étude géotechnique n'est pas annexée au titre de propriété du terrain, ce sera au maître d'ouvrage de la fournir. La carte de ces zones et les critères d'exposition seront déterminés prochainement par arrêté des ministres chargés de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs. Quatre catégories de zones d'exposition ont été déterminées : forte, moyenne, faible et résiduelle. L'étude géotechnique sera obligatoire dans les zones fortes ou moyenne. Cependant, la prudence imposera toujours de se renseigner sur la nature de votre sol.

PRÉPAREZ
L'AVENIR GRACE
À VOS IMPÔTS
INVESTISSEZ
EN PÉRIPHÉRIE DE RENNES

le clos de saint avit
L'HERMITAGE

197 600 €
avant réduction d'impôt
156 104 €
après réduction d'impôt

Urbatys
La sécurité de vos projets

*Sous conditions d'éligibilité, voir en agence.
Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

02 98 90 04 93
06 62 79 78 11

La gare de Rennes à 9 mn
de la Gare de l'Hermitage

Loi PINEL

Solution clé en main APARTEMENT - FINANCEMENT - GESTION LOCATIVE

www.urbatys.com

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER L'ENFANT HANDICAPÉ

Les parents d'un enfant handicapé disposent de solutions juridiques et fiscales pour répondre à leur souhait de protection de leur enfant.

Organiser la prise en charge de l'enfant

Une des sources d'inquiétude des parents est de savoir quelle sera la personne qui s'occupera de leur enfant lorsqu'ils ne pourront plus le faire eux-mêmes.

Il est possible d'envisager :

- La mise sous curatelle ou tutelle de l'enfant avant le décès des parents : un dossier est déposé au juge des tutelles pour que celui-ci nomme un curateur ou un tuteur chargé de veiller aux intérêts patrimoniaux et au bien-être de l'enfant,
- L'établissement d'un testament permettant aux parents de désigner la personne qu'ils aimeraient que le juge des tutelles nomme tuteur de leur enfant après leur décès. Toutefois, le juge n'est pas tenu de respecter la volonté exprimée dans le testament,
- La mise en place d'un mandat de protection future pour autrui : cet acte signé devant un notaire permet aux parents de désigner une personne de confiance chargée de veiller aux intérêts de l'enfant après leur décès, sans intervention du juge des tutelles pour la nomination.

Assurer des revenus à l'enfant

Permettre à l'enfant de subvenir à ses besoins financiers peut être assuré par :

- La souscription d'un contrat d'assurance-vie classique. Un moyen pour des parents d'assurer à leur décès le versement d'un capital ou d'une rente viagère à leur enfant handicapé. Au décès du parent souscripteur, une fiscalité avantageuse s'applique,
- Une assurance décès destinée aux personnes handicapées. Il s'agit du contrat de



rente survie, qui est souscrit par les parents ou des membres de la famille jusqu'au troisième degré (frère ou sœur, oncle ou tante, neveu ou nièce) en faveur de la personne handicapée. Une fiscalité encore plus avantageuse s'applique à ce contrat,

- La souscription d'un contrat d'épargne handicap (assurance-vie souscrite directement par la personne handicapée). Ce contrat offre deux avantages principaux par rapport à une assurance-vie classique : le souscripteur bénéficie d'une réduction d'impôt sur les primes versées et les rentes versées ne sont pas totalement prises en compte pour l'attribution de l'allocation pour adulte handicapé (AAH) dont peut bénéficier la personne handicapée,
- L'établissement d'un testament lui léguant l'usufruit d'un bien immobilier locatif, la nue-propriété pouvant être léguée dans le même testament aux autres héritiers. Les loyers du bien immobilier reviennent dans ce cas à l'enfant handicapé sa vie durant.

Il convient de faire le point régulièrement sur les dispositions prises en prenant en considération le patrimoine de l'enfant, son âge, son degré de dépendance et ses besoins présents et futurs.

Anne LAUBE, *Notaire*

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Ploer-sur-Rance 225 000 €
+EN* : 10 125 €



PLOUER SUR RANCE. Appartement de 60 m² au 2ème étage, 2chambres, lumineux. Une place de parking. Le bien sera libre en juillet 2020. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 235 125,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :225 000,00 € - Réf : 040A1231 Ds copro de 21 lots
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

>> 4 pièces

22 St-Cast-le-Guido 380 000 €
+EN* : 12 772 €



Grand T4 de 83m², 4ème étage, vue MER comprenant : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine A/E, 1 chambre avec salle d'eau et wc, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc.Garage en sous-sol. Copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur. Ds copro de 130 lots Prév charges moy copro 1576€/an Hono. 3,36% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

Vente maison

22 Aucaleuc 480 000 €
+EN* : 19 830 €



Propriété comprenant : une maison d'habitation, de deux gîtes Maison principale en pierres comprenant : 2 salons, cuisine, bureau, 5 chambres, 4 sdb, - Deux gîtes, Dépendances et terrain. - Au rez de chaussée : entrée, toilettes, un premier salon avec cheminée, une entrée de se. Hono. 4,00% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Beausais-sur-Mer 355 000 €
+EN* : 14 910 €



Belle maison : entrée, séjour avec poêle, cuisine ouverte AE avec bow-window, bureau, 2 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, Garage. + studio indépendant avec s.d.e et WC, coin bureau. Jardin clos. Classe énergie : D - DPE: D Hono. 4,20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Bobital 100 000 €
+EN* : 5 159 €



En sortie de bourg, petite maison à rénover et terrain constructible arboré et closPrévoir raccordement au réseau d'assainissement collectif Hono. 5,16% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

22 Bourseul 260 000 €
+EN* : 9 172 €



Bourg, 15mn de la mer, magnifique maison rénovée: RDC: pièce à vivre (poêle à bois), véranda, cuisine A/E (chem), bureau avec coin cuisine, débarras, SDB, WC, WC, pièce avec cheminée; Etage: 3 chambres, 2 SDB, WC, grand grenier aménageable. Chauffage et buanderie. Jardin de 2000m², grand hangar. Hono. 3,53% DPE: D
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Brusvily 113 000 €
+EN* : 4 762 €



Jolie Maison en pierres rénovée, comprenant: séjour avec coin cuisine avec cheminée, 1er étage: un palier, 2 chambres, sde et wc. Au-dessus: bureau et une chambre. Terrasse au Sud. Garage. Prix Hon. Négo Inklus : 117 762,04 € dont 4,21% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :113 000,00 € - Réf : 037/824 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Caulnes 68 000 €
+EN* : 3 911 €



En sortie de bourg, une maison d'habitation à rénover construite en pierre et terre et une extension en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, chambre, salle de douche et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, et grenier Garage Jardin clos Hono. 5,75% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Dinan 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Maison comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. 1er étage : dégagement, grande chambre, sde et wc, grenier. Sous sol.Terrain de 823 m² - Prix Hon. Négo Inklus : 238 272,04 € dont 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 037/822 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan 370 000 €
+EN* : 12 210 €



LEHON, maison ? 200 m², comprenant au R.D.C : vaste entrée, 1 grande pièce de vie(57m²) + cheminée + poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, couloir desservant : 1 bureau, 1 suite parentale, Wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, 1 bureau,S.D.B, Wc. Sous-sol. Terrasse Sud/Ouest.Terrain clos et arboré de 1596m². -
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 400 000 €
+EN* : 16 950 €



DINAN Maison d'habitation de 173 m², comprenant : Hall entrée, cuisine équipée-coin repas, séjour-salon-cheminée, 5 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bain, 2 toilettes, sous-sol : cave, garage, atelier, grand terrain aménagée, Hono. 4,24% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Fréhel 140 000 €
+EN* : 5 460 €



Maison familiale sur sous-sol offrant : Un rez-de-chaussée surélevé avec un salon-salle à manger avec balconnet, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un WC, Le tout sur un jardin clos d'environ 800m². Hono. 3,90% DPE: F Réf 22026-1011 : 22026-1011
SCP TROTTEL & GICQUEL SCP
TROTTEL & GICQUEL

22 Guenroc 90 000 €
+EN* : 4 769 €



En campagne, un ferme à rénover, comprenant une maison à rénover cellier en parpaings A l'Ouest, cellier attenant Dépendance de même nature à usage de remise Hangar Ancienne étable Cour et jardin attenant Hono. 5,30% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Lanvallay 230 000 €
+EN* : 8 272 €



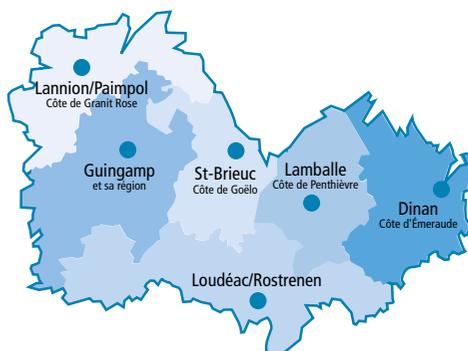
Maison comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre et WC. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, sdb et WC. Sous-sol. Jardin de 3 455m², un garage et hangars. Prix Hon. Négo Inklus : 238 272,04 € dont 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 037/823 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	11
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	15
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Le Hinglé 240 000 €
+EN* : 11 190 €



Maison en pierre, comprenant, cuisine séparée, séjour-salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, sdb, autre pièce, garage, terrain Hono. 4.66% DPE: B
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon 330 000 €
+EN* : 11 272 €



Hameau calme et typique, Saint-Germain de la Mer, maison contemporaine de 1998 (161m2) comprenant : entrée, séjour/salon (chem.) sur terrasse exposé Sud, cuisine ouverte A/E, 1 chambre avec S.D.E et dressing, WC ; Etage: 4 chambres, S.D.B, WC ; Ss-sol: garage, cave, buanderie. Jardin. Terrain 3071m2 Hono. 3.36% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Pleslin-Trigavou 330 000 €
+EN* : 13 860 €



Belle propriété en pierres avec 2 maisons indépend. : Maison principale : rdc: grand séjour avec cheminée avec insert, cuisine, sde-WC, chambre, SAM. -Etage: 3 chambres, sdb, WC, grenier// studio indépendant// 2ème maison (idéal gîte): séjour, cuisine, 2 chambres, sde, WC, dépendances. Jardin. DPE: C Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 230 000 €
+EN* : 9 200 €



Une maison d'habitation en pierre sous ardoises rénovée en 2010 située dans un hameau des bords de Rance avec grande pièce de vie, deux chambres et combles aménageables. Jardin vue Rance. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 300 000 €
+EN* : 12 000 €



Belle maison en pierres sous ardoises vue Rance à rénover à côté de la Cale de Mor-dreuc avec jardin à l'arrière. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 325 000 €
+EN* : 13 000 €



Jolie maison en pierre sous ardoises rénovée (chaux, chanvre et terre), située dans un hameau calme des bords de Rance avec jardin comprenant trois chambres et deux salles d'eau. Hono. 4.00% DPE: D
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouasne 89 000 €
+EN* : 4 000 €



Centre bourg de PLOUASNE, maison en pierres ? 82m2 comprenant : au R.D.C. , entrée ouverte sur cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée. Etage 1 : 2 chambres, une S.d'eau+Wc, espace de rangement(5.55m2). Etage 2 : grenier. Cellier avec accès par l'extérieur. Commerces, écoles et collège à proximité. DPE: E
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Plouer-sur-Rance 460 000 €
+EN* : 19 320 €



PLOUER SUR RANCE, Environnement calme, maison en parfait état et lumineuse, trois chambres avec placards, bureau, SDE et un WC. Jardin clos avec abri de jardin. - Classe énergie : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 479 320,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :460 000,00 € - Réf : 040M1229 DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Pluduno 175 000 €
+EN* : 6 622 €



Bourg, maison 1975 : au sous-sol : gge, chauff., 1 pièce; au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (cheminée-insert), salle d'eau avec WC, 1 chambre, WC; à l'étage : 3 chambres, lingerie, petit grenier, salle d'eau, WC. Jardin de 860m2 avec abri de jardin. Chauffage au fuel - Tout à l'égoût Hono. 3.78% DPE: NS
SCP LUSTEAU/TEXIER 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevaux.22051@notaires.fr

22 Plumaugat 80 000 €
+EN* : 3 840 €



Centre bourg au calme, comprenant : salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC, 3 chbres. Sous-sol en partie aménagé (1 chbre). Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 83 840,00 EUR dont 4,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :80 000,00 EUR - Réf : 121/935 DPE: E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

22 Plumaugat 155 000 €
+EN* : 7 304 €



Une maison d'habitation en lotissement construite en bois sous ardoises, comprenant : au RDC : séjour-salon avec poêle à bois ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, chambre avec sdd, et wc - à l'étage : mezzanine, trois chambres, sdb et wcGarage attenantAbri de jardinJardin clos Hono. 4.71% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Quévert 160 000 €
+EN* : 7 499 €



Maison d'habitation en pierre et extension en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : cuisine, séjour-salon avec cheminée-insert, chambre, sdb et wc - à l'étage : palier, 2 chambresCellier attenant avec grenier au-dessus, et remiseGarage en boisJardin Hono. 4.69% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Quévert 198 000 €
+EN* : 9 666 €



Maison d'habitation construite en brique et pierre, sur sous-sol comprenant : une entrée, cuisine séparée et aménagée, séjour salon avec cheminée à insert, 4 chambres dont 1 au rdc, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes, grenier. garage, autre pièce, Terrain autour cours bitumée Hono. 4.88% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Cast-le-Guido 165 000 €
+EN* : 6 300 €



Bourg de Notre Dame du Guidlo, maison de ville à rénover (104m2 hab.) RDC: entrée, salle (chem.), 1 chambre, cuisine, WC; Etage: 3 chambres; salle de bains, WC, grenier; 2ème étage: grenier aménageable.Cour sur l'arrière, dépendance (pièce avec four, grenier) Surface totale de terrain 192m2 Hono. 3.82% DPE: VI
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guido 170 000 €
+EN* : 6 472 €



A 5 min des plages et à 2 min des commerces de MATIGNON, maison comprenant : RDC : entrée, salon (cheminée), cuisine aménagée, arrière-cuisine, 1 chambre, SDE, WC, atelier; Etage: 4 chambres, SDE, lingerie, Garage à la suite. Jardin et terrain sur l'arrière. Surface totale 5.620m2. Travaux à prévoir Hono. 3.81% DPE: VI
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guido 269 000 €
+EN* : 9 442 €



Quartier de l'Isle, à 300m de la plage, un pavillon avec vue mer (65m2) : entrée, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC; au sous-sol : garage avec douche et chaudière fuel, pièce avec coin cuisine, WC. Jardin autour clos, pour une surface totale de terrain de 438m2. Hono. 3.51% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guido 317 000 €
+EN* : 10 882 €



A 1500m de la Grande Plage, pavillon rénové (190m2 hab.) : entrée, séjour-salon (poêle à bois), cuisine A/E, 1 chambre, salle de bains, WC; Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau, WC; Rez-de-jardin: cuisine, 1 chambre, salle d'eau, WC, buanderie, atelier, cave, débarras. Jardin. Terrain 1220m2 Hono. 3.43% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Lormel 340 000 €
+EN* : 16 320 €



Maison comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau attenante avec wc, wc - à l'étage : trois chambres, salle d'eau avec douche et wc. Grenier et chambre. Dépendances, jardin et cour. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 St-Potan 90 000 €
+EN* : 4 990 €



Une maison de plain-pied à rénover, comprenant : Un séjour-salon de 30 m2 pouvant être ouvert avec la cuisine, wc, trois chambres, une salle de bains. Jardin de 960 m2 autour avec hangar Hono. 5.54% DPE: F Réf 22026-1023 : 22026-1023
SCP TROTET & GICQUEL SCP
TROTET & GICQUEL

22 Taden 215 000 €
+EN* : 8 170 €



TADEN à proximité des bords de Rance, pavillon ? 115m2, comprenant au R.D.C. : entrée, salon/salle à manger avec cheminée et insert, une cuisine aménagée, 1 chambre, S.D'eau + Wc. A l'étage : un couloir desservant trois chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains + Wc. Sous-sol complet. Jardin clos et arboré
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Trémeur 120 000 €
+EN* : 5 939 €



En campagne, une maison rénovée comprenant : au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, chambre, sdd, wc et une pièce en cours de rénovation- à l'étage : palier, chambre, grenier à aménager, et une chambre sous combles En face, grange, et anciennes sous Terrasse Jardin arboré Hono. 4.95%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente terrain

22 Bobital 70 000 €
+EN* : 4 290 €



Un terrain à bâtir pour une surface de 1.098 m2, raccordable au tout à l'égoût. Hono. 6.13%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Broons 10 000 €
+EN* : 3 000 €



Deux terrains à bâtir viabilisables à BROONS (CÔTES-D'ARMOR). Environ 904 m2 chacun. Prix par terrain Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 30.00%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE TERRAIN (suite)

22 Langrolay-sur-Rance 45 000 €
+EN* : 3 600 €



LANGROLAY SUR RANCE, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir viabilisé formant le lot n° 5, situé en lotissement dans le bourg, libre de constructeur. Ecole et bords de Rance à proximité. - Prix Hon. Négo Inklus : 48 600,00 € dont 8,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 45 000,00 € - Réf : 040T1236
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 St-Cast-le-Guildo 93 000 €
+EN* : 4 990 €

Terrain à bâtir de 647 m2 dans un lotissement de 11 lots Permis d'aménager. 2 terrains disponibles : - 647m2 : 93 000€ net vendeur - 672m2 : 96 000€ net vendeur Hono. 5.37% Réf 22026-964 : 22026-964
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Sévignac 22 440 €



Terrain à bâtir de 698 m2 viabilisé avec le tout à l'égout. Sévignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEU. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06% SCP ROULET
Tél.:02 96 84 60 09
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Sévignac 33 120 €
+EN* : 3 000 €



Terrain à bâtir de 1 204 m2 viabilisé avec le tout à l'égout sur la commune de SEVIGNAC. Sévignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEU. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Belle-Isle-en-Terre 69 000 €
+EN* : 4 215 €



Maison ayant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée. 2 grandes chambres à l'étage et 1 petite pièce. Grenier aménageable. Sous-sol. Garage et atelier attenants. 1 grand HANGAR. Dépendance en pierres. Le tout sur 1186m2 de terrain. Hono. 6.14%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Callac 240 000 €
+EN* : 12 960 €



Moulin en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuis. A/E ouverte sur salle à manger, salon avec poêle à bois, véranda, chambre avec s.d.b. et WC, buanderie - A l'étage : dégagement, 3 chambres dont 2 s.d.b. et WC. Bief. Terrasse. 2 préaux. Hono. 5.40% DPE: E

Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Guingamp 125 000 €
+EN* : 7 562 €



maison proche du centre ville ayant séjour dans laquelle cheminée, cuisine, bureau, wc, arrière cuisine buanderie/cave cellier - grande pièce avec baie vitrée pouvant être transformée en chambre ou autre pièce, 4 chambres, salle de bains, grenier - jardin cour patio clos et place de parking Hono. 6.05% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Gurunhuel 30 000 €
+EN* : 1 500 €



A RÉNOVER, maison en pierres sur terre battue offrant un potentiel d'environ 80 m2. Jardin sur le devant. Une autre parcelle en surplus de l'autre côté de la route. Réf 897 : 897
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Louargat 100 000 €
+EN* : 5 300 €



Maison comprenant un double séjour avec cheminée, cuisine avec arrière-cuisine et salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. A l'étage, palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Mezzanine faisant office de bureau accessible par l'entrée, Terrasse. Garage. Jardin. Barbecue. Le tout sur 935m2. Hono. 5.30%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Plouagat 270 000 €
+EN* : 13 560 €



Maison d'habitation (2017) de plain-pied sur terrain clôturé de 754 m2 comprenant : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour-salon, 2 wc, s.d.b (baignoire et douche), 3 chambres dont une avec salle d'eau-wc-placards, bureau. Grand garage avec grenier. Terrasse. Chauffage aérothermie. Classe énergie : A
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plouëc-du-Trieux 90 000 €
+EN* : 5 970 €



Située en sortie du bourg de Plouec du trieux, cette maison vous offre: Une véranda d'entrée, cuisine, séjour d'environ 20 m2, deux chambres, une salle d'eau et w.c., sous sol et garage. Le tout sur un jardin d'environ 1000m2. Hono. 6.63% DPE: F
ETUDE DE ME PATARIN MME
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Plouisy 120 000 €
+EN* : 7 260 €



maison sur sous-sol avec garage, atelier, chaufferie - rez-de-chaussée surélevée : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger - 2 chambres sur parquet, salle de bains et wc sous les toits : grand grenier aménageable - beau terrain dans quartier calme à quelques mn à pieds du centre ville Hono. 6.05% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Plouisy 149 000 €
+EN* : 8 940 €



maison en plein bourg, comprenant une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau et wc - étage : 2 chambres, salle de bains, 2 greniers - terrasse sur le jardin - au sous-sol grand garage Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 113 000 €
+EN* : 6 328 €



Proche RN 22, Maison sur ss-sol à finir de rénover : rdc : petite verrière dans l'entrée, salon avec poêle à bois, cuisine avec s-a-m, deux chambres, une salle de bains, un WC, Comblés à aménager. Au sous-sol : buanderie, une pièce, un débarras et un garage. Le tout sur un terrain d'environ 590 m2. DPE: F
Réf 000983 : 000983
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Ploumagoar 190 000 €
+EN* : 11 520 €



Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, arrière-cuisine, 2 bureaux, 2 vérandas, salle de douches, chaufferie, 2 WC, - Au premier étage : 4 chambres, salle de bains, WC, grenier, - Au deuxième étage : 2 chambres, salle de douches, grenier. Terrasse. Hono. 6.06% DPE: VI
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pommerit-le-Vicomte 120 000 €
+EN* : 7 500 €



POMMERIT LE VICOMTE, proche écoles 500 mètres du bourg, maison 4 chambres, 115m2 hab., terrain 689m2, 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Classe énergétique : D Hono. 6.25% DPE: D
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Pont-Melvez 160 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison d'un hameau de Pont Melvez comprenant entrée, cuisine, séjour, bureau, buanderie et wc au rdc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc et dressing. Appentis. Grange. Serre. Cour. Jardin. Verger. Terrain. Le tout sur 4313m2. Belle vue dégagée. Hono. 4.06% DPE: D
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

Connaître
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Tréglamus 191 000 €
+EN* : 9 168 €



Maison neuve comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine sur salon-séjour, un wc et buanderie. A l'étage: Mezzanine sur palier desservant deux chambres, une salle de bains avec wc et une chambre parentale avec salle de bains attenante. Garage. Jardin. DPE: B Réf 0001044 : 0001044
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Vente terrain

22 Lanrodec 60 000 €
+EN* : 3 480 €



Terrain à bâtir hors lotissement non viabilisé (fosse à prévoir) d'une surface de 2 166 m2.
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Pleneuf-Val-André 220 000 €
+EN* : 7 900 €



T2 - VUE MER ! 50 m de la 2e étage avec ascenseur, 35 m2 environ, Une place de parking sécurisée au rez-de-chaussée. D.P.E. en cours. - Prix Hon. Négo Inklus : 227 972,04 € dont 3,62% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 025/2349 Ds copro de 20 lots Hono. 3.59%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

>> 3 pièces

22 Erquy 384 000 €
+EN* : 14 976 €



Appartement 93.41 m2 au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur face mer, côté port d'Erquy Exposition Sud avec terrasse vue mer. Séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux wc, salle d'eau, buanderie. Parking non privatif en face. Ds copro de 6 lots Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1019 : 22026-1019
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

En exigeant
de l'acquéreur
un paiement
par virement,
le notaire assure
au vendeur
un paiement
rapide
et sécurisé.

Vente maison

22 Erquy 300 000 €
+EN* : 10 300 €



Rénovée, mitoy, bourg - r.d.c. : séj, poêle, cuis., buand., s.d.b. et w.c. - au 1er : gd palier, 2 ch. w.c., cab toilette. - Au 2ème : gd grenier amén., 1 ch. Gge, jard. clos. Prix Hon. Négo Inklus : 310 300€ dont 3,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 300 000€ - Réf : 025/2358 Hono. 3,43% DPE: C

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **C**

22 Hénon 220 000 €
+EN* : 8 950 €



Maison d'habitation à 3 minutes du bourg de Saint-Carreuc, comprenant : - Au sous-sol : Garage, cave, buanderie. - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-véranda, cuisine, deux chambres, salle de bains, w.c. - A l'étage : Mezzanine, trois chambres, w.c., salle d'eau. Abri de jardin. Jardin. Hono. 4,07% DPE: D

ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60 **D**

22 Le Mené 85 000 €
+EN* : 5 040 €



PLESSALA Maison 140 m2. entrée sur séjour/cuisine, dégagement, 1 ch dressing avec sde et w.c. Buanderie ouvrant sur petit terrain arrière de 154 m2 + jardin de 145 m2. Etage : 4 ch, sdb avec w.c. Grenier. Charpente et toiture refaites. PVC DV. Tout à l'égout. Cave. Hono. 5,93% DPE: E

ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14 **E**

22 Planguenoul 320 000 €
+EN* : 10 900 €



Maison 1998 - R.D.C. : entrée salon-séj, poêle, cuis. A/E, s.d.b.w.c 3 ch. - Au 1er : mezz. 2 ch. studio indép. Gge, jard. terrasse assain aux normes. D.P.E. en cours. - Prix Hon. Négo Inklus : 330 900 € dont 3,41% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 320 000,00 € - Réf : 025/2347 Hono. 3,41%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 205 000 €
+EN* : 7 500 €



1998, à 800 m plages sauvages et à 3 km bourg. Pièce de vie 31 m2 coin cuis. chem. insert, 1ch. s.d.e. w.c. A l'ét. : 2 ch. et w.c. Jard. cabanon. Prix Hon. Négo Inklus : 212 500,00 € dont 3,66% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :205 000,00 € - Réf : 025/2341 DPE: D Hono. 3,66%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **D**

22 Pleneuf-Val-André 215 000 €
+EN* : 7 800 €



10 mn bourg et 1,5km plage. - r.d.c. : entrée, salon-séj, poêle, cuis.A/E, 2 ch., s.d.e., w.c. - Au 1er : grand palier avec placards et 2 ch. - Gge. - Jard.. - D.P.E.: E - Prix Hon. Négo Inklus : 222 800€ dont 3,63% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :215 000€ - Réf : 025/2359 Hono. 3,63% DPE: E

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **E**

22 Pleneuf-Val-André 270 000 €
+EN* : 9 400 €



- ss-sol: gge, cave, - r.d.c. : salon-séj chem., cuis. A/E, s.d.e., w.c 2 ch. - au 1er : séj. coin cuis. 3 ch. s.d.e., w.c. Terrasse jard., bassin et bois. Pompe à chaleur. Prix Hon. Négo Inklus : 279 400 € dont 3,48% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :270 000 € - Réf : 025/2005 DPE: D Hono. 3,48%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **D**

22 Pleneuf-Val-André 297 000 €
+EN* : 10 200 €



Dahouët - ss-sol : gge, cave - r.d.c. : salon-séj chem. insert, cuis. A/E, 1 ch., w.c - Au 1er : 3 ch., s.d.b., w.c, grenier. Jard. terrasses - D.P.E : E - Prix Hon. Négo Inklus : 307 200,00 € dont 3,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :297 000,00 € - Réf : 025/2346 DPE: E Hono. 3,43%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **E**

22 Pleneuf-Val-André 725 000 €
+EN* : 23 100 €



2003 vue mer. r.d.c. : entrée w.c.-lave-mains, pièce de vie poêle cuis. A/E, ch., dressing s.d.e. - au 1er : 3 ch., bureau, s.d.e., w.c Ss-sol complet. Appart. indépendant Prix Hon. Négo Inklus : 748 100€ dont 3,19% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :725 000 € - Réf : 025/2351 Hono. 3,19% DPE: D

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **D**

22 Pléven 5 000 €
+EN* : 5 040 €



MAISON D'HABITATION de plain pied divisée : - entrée, cuisine-séjour, trois chambres, salle d'eau avec douche et meuble vasque; chauffage. Grenier, jardin clos. Hono. 4,80% DPE: E

ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr **E**

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 9 360 €



Maison familiale à 2 km de la plage de Sables d'Or, proche commerces Séjour avec poêle à granulés - cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, w.c, buanderie, garage. A l'étage : trois chambres, grenier aménageable, salle de bains avec w.c

Jardin de 700 m2 Hono. 3,90% DPE: A Réf 22026-1016 : 22026-1016
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL **A**

22 Ruca 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Pavillon récent 2017 (93m2 hab) comprenant en plain-pied : salle de séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, salle de bains, 4 chambres. Jardin autour. Surface totale terrain de 875m2.(Travaux de finitions intérieures et aménagement paysager à prévoir) Hono. 3,83%

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON -02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Alban 85 000 €
+EN* : 3 900 €



Jolie maison mitoy, pierres - r.d.c. : salon-séj coin cuis.A/E, s.d.e. w.c - au 1er : 2 ch. - au-dessus : combles isolées et aménagées - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 88 900,00 € dont 4,59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 € - Réf : 025/2345 Hono. 4,59%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 230 000 €
+EN* : 8 270 €



Maison 1980, proche bourg - r.d.c. : salon chem. insert, cuis. A/E belle véranda, w.c., 1 ch. s.d.e. Au 1er : 3 ch. lingerie, s.d.e. avec w.c. ; Jard. pergola Gge, cabanon bois Prix Hon. Négo Inklus : 238 270€ dont 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000€ - Réf : 025/2353 Hono. 3,60% DPE: E

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93 **E**

Vente terrain

22 Erquy 125 000 €
+EN* : 4 990 €



Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 799 m2 Proche plages sauvages, 1 km du centre-ville et 1,5 km de la Plage du centre Hono. 3,99% Réf 22026-1000 : 22026-1000

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Pleneuf-Val-André 170 000 €
+EN* : 6 400 €



Très beau terrain dans un bel environnement boisé avec un aperçu mer au loin. - Prix Hon. Négo Inklus : 176 400,00 € dont 3,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 € - Réf : 025/2301 Hono. 3,76%

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Divers ventes

22 Erquy 450 000 €
+EN* : 17 550 €

CENTRE-VILLE D'ERQUY Un local commercial de 200 m2 au rez-de-chaussée et une réserve à l'étage Un fonds de commerce Murs et fonds de commerce : 467 550 euros honoraires inclus. OU Fonds de commerce seul : 104 990 euros honoraires inclus + 2.000 € loyer Hono. 3,90% Réf 22026-1024 : 22026-1024

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Piédéliac 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Tabac avec bail commercial en cours , comprenant salle de café, réserve, cuisine, salle à manger, WC avec lave mains, salle de restauration A l'étage : cuisine, salon, une pièce, trois chambres, salle d'eau, w.c, Grenier, réserve et garage, coin jardin Hono. 3,90% Réf 22026-1009 : 22026-1009

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Trébeurden 87 000 €
+EN* : 7 056 €



A seulement quelques mètres de la plage et des commerces. Appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée comprenant : - véranda, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec water-closet Accès à une vaste terrasse privative. Cave Place de parking privative

SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Perros-Guirec 130 000 €
+EN* : 7 260 €



T3 - Prox. centre ville, bon état, dans une petite copropriété, avec grand garage, situé au 1er étage, il comprend : entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, w.c, chauff. élect. Ds copro de 6 lots DPE: F

ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15 **F**

22 Plouha 150 000 €
+EN* : 7 590 €



PLOUHA, Bourg Appartement résidence centre bourg ascenseur (loué), au 1ème étage, 72m2 hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking Cave (ascenseur) et parking privatif Parc paysagé et clos. D.P.E. D Locataire libre (+ de 70 ans) pour un loyer de 656 € mensuel

SCP CHALVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **D**

Vente maison

22 La Roche-Derrien 80 000 €
+EN* : 3 700 €



Bordant les Rives du Jaudy , MAISON EN PIERRE en cours de rénovation -REZ DE CHAUSSEE : Entrée, 2 pièces, Premier Etage : Vaste pièce de 45 m2.Au deuxième étage : grenier aménageableA l'arrière : Terrain et Dépendance en pierre sous ardoises avec 2 conduits de cheminée. Hono. 4,62%

ETUDE MAITRE LE MONIER
ron-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 La Roche-Derrien 85 000 €
+EN* : 3 922 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises ayant au rez de chaussée: entrée, dégagement, salon-séjour, cuisine, buanderie, WC. A l'étage palier 3 chambres, salle de bains. Véranda devant. Garage au pignon. Jardin autour Hono. 4.61%
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 La Roche-Derrien 118 000 €
+EN* : 6 300 €



proximité centre-ville LA ROCHE DERRIEN, au rdc : Hall, cuis am /salon ouvrant sur jardin, chambre, sdb/douche, wc. Etage : pièce am. Sous-sol complet. Garage, Jardin clos 344m². Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 124 300,00 € Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 118 000,00 € - Réf : 108/985 : 108/985
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Lannion 170 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison traditionnelle ayant : Au Sous-sol : garage, chaufferie, cuisine d'été ; Au Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de bains avec WC, salon, salle à manger, véranda ; A l'étage : trois chambres, buanderie, et WC ; Grenier. Jardin de 1440 m² avec dépendance. Hono. 5.00% Réf 22084-1078 : 22084-1078
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel: 02 96 37 06 56

22 Lannion 175 000 €
+EN* : 8 750 €



Proche commerces, au calme, maison comprenant : Au rez-de-chaussée: sas d'entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, salon avec cheminée, une chambre, WC; A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, WC; Garage attenant, Jardin de 691 m² avec abri Hono. 5.00% DPE: D Réf 22084-1062 Hono. 5.00% : 22084-1062
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel: 02 96 37 06 56

22 Lannion 230 000 €
+EN* : 12 060 €



Maison de ville située à LANNION (Côtes d'Armor), à proximité du centre, elle comprenant un grand séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, garage, le tout sur plus de 1000 m² de terrain. Hono. 5.24% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lézardrieux 215 000 €
+EN* : 9 780 €



TRIEUX A 500M / SANS TRAVAUX/ A 2,5 km des commerces, cette maison confortable comprend au RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine séparée équipée, véranda et SDB. A l'étage: 3 chambres et grenier. Garage avec espace buanderie. Exposition sud. Le jardin, arboré avec un petit bassin,
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Louanec 40 640 €
+EN* : 9 360 €



VIAGER OCCUPE (sur une tête, femme de 70ans) A deux pas du bourg, à prox. de la mer, maison sur un terrain clos de 660m², 2 ch. + 1 ch. d'appoint, ss-sol total, tt à l'égout, chauff. gaz de v., sdb récente, élect. refaite, BOUQUET 40.000€ + rente 295€ mensuelle
ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr.Tel. : 02 96 49 81 15

22 Louanec 300 000 €
+EN* : 14 580 €



Maison d'habitation située à LOUANEC (22700), proche commerces comprenant trois chambres et un bureau, séjour salon, cuisine indépendante équipée, jardin aménagé avec carport, plage à environ 1,5 km. Hono. 4.86% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Louanec 480 000 €
+EN* : 21 960 €



Beaucoup de charme pour cette contemporaine de 2005, lumineuse, prestations de qualité, sur un terr. arboré de 1.500m², à 5min de la mer et du bourg, terrasse, une chambre de plain-pied, 4 ch. à l'étage, chauff. par géothermie, tt à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr.Tel. : 02 96 49 81 15

22 Paimpol 590 000 €
+EN* : 21 912 €



centre-ville de Paimpol, Propriété avec jardins clos de murs, composée : entrée, cuisine AE avec accès terr, salon avec chem, SAM, ch, 2 wc, SDB, buanderie., Au 1 ét : palier, ch, SDB, wc, 2 ch dont 1 avec véranda attenante et accès terr & jardin. Au 2 ét : mezz, ch, grenier (possibilité ch sup), atelier avec grenier.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 200 000 €
+EN* : 10 000 €



A Buguélès, un emplacement exceptionnel offrant une vue sur mer de premier plan, à deux pas de la grève. La maison nécessite des travaux. Elle est implantée sur un terrain de 2313 m² dont 680 m² en zone constructible. Bien rare sur le secteur! Hono. 5.00% DPE: G
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Penvenan 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Port-Blanc, à 1 km de la mer, maison de 130 m², élevée sur sous-sol, proposant : 5 chambres, salon-séjour, cuisine indépendante offrant une échappée mer, SDE et SDB, 2 WC, véranda de 20 m². L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 1364 m². Maison en bon état général. Tout-à-l'égout. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 240 000 €
+EN* : 13 860 €



Maison en briques sous ardoise, construite en 2003 et de plain pied comprend : - en rdc : cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, placards, wc, sdb, arrière cuisine, buanderie - à l'étage les combles aménagés comprenant dressing, salle d'eau, chambre. Terrain de 1521 m² avec abri de jardin et grande terrasse.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Perros-Guirec 300 000 €
+EN* : 12 900 €



Au centre-ville de Perros-Guirec, belle maison traditionnelle de 120 m² sur sous-sol complet (enterré), offrant de beaux volumes et comprenant 4 chambres. La maison est bordée par un jardin paysagé et dispose d'une terrasse orientée au sud, sans vis-à-vis. Bien en bel état général. Hono. 4.30% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 460 000 €
+EN* : 15 172 €



PERROS-GUIREC TRESTRAOU (COTES D'ARMOR). VUE MER Maison de 120 m². sous ardoises rdc, garage, WC, salle de bains, 3 chambres 1er étage entrée cuisine, wc, salle de séjour, véranda 2ème étage 1chambre, salle de jeux. Jardin le tout 373m² PRIX Négo Inlcus = 475 172 € = Frais d'acte 33 572 € Hono. 3.30% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Pleslin-les-Grèves 240 000 €
+EN* : 10 800 €



BELLE MAISON DE MAITRE, 500 M DU CENTRE DE PLESTIN LES GREVES Grande pièce de vie tournée sur le jardin, aucun vis a vis. RDC: sal- SAM gde cuis e/a, sdb 1er: 3 ch et d'un bur 2ieme:ch et d'un gren. SS complet Jardin arboré de 1720 m²+ gge SCP GUMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleumeur-Bodou 120 000 €
+EN* : 8 640 €



Au calme à moins de 500 m de la mer. Maison moyenne de pays en pierre sous ardoise comprenant : - en rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, wc, salle d'eau, salon. - à l'étage : 2 chambres, bureau Jardin avec dépendances et garage. Zone UH du PLU. Emplacement très calme. Travaux à prévoir.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Pleumeur-Bodou 217 400 €
+EN* : 12 500 €



Maison de 2001 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et véranda, grande ch au RDC, salle d'eau, wc, cellier, A l'étage, un palier, salle de bains, 3 grandes chambres, placards. Terrain de 3130 m² situé sur la route des plages à 2,5 km de ILE-GRANDE et moins de 800 m du bourg de PLEUMEUR-BODOU
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 320 000 €
+EN* : 17 220 €



Offrant une vue panoramique sur la baie et la mer. Maison d'habitation sur sous-sol comprenant : - sous-sol : cave, chaufferie, une pièce - au rdc : entrée, wc, salle d'eau, cellier, 3 chambres, cuisine, séjour, grenier Jardin de 768 m² offrant de nombreuses possibilités d'extensions. Exposition sud.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Ploubazianec 230 000 €
+EN* : 10 670 €



Ensemble de 2 maisons en pierres: la 1er composée au : RDC: séjour salon, cuisine, wc, sde, étage : Palier, 2 chambres, grenier, bureau, la 2e attenante composée au RDC : entrée, séjour, cuisine, 2 remises, wc. ETAGE: Palier, 2 chambres dont une plus petite, sdb . Terrain de 797 M2; Garage. Appentis avec chaufferie.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazianec 350 000 €
+EN* : 13 848 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1510 m², comprenant au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage avec grenier au-dessus. A l'étage: palier, 3 chambres dont 2 en enfilade, SDB, wc avec lave-main. Abri de jardin, terrasses.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploubazlanec 850 000 €
+EN* : 30 648 €



maison d'architecte avec une vue mer à 180° sur la baie de Paimpol & l'île St Riom, comprenant au RDC : ent, wc, cuis AE, séj/salon, suite parent. A l'ét : pal, 3 ch dont 1 avec SDB priv et 1 autre avec SDE att, dress, SDE, wc, ch avec atelier & grenier. SS avec buan, cellier, 2 gges, terrain paysagé de 1038 m2.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Plouézec 160 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison d'habitation en pierre sur un terrain d'environ 567 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour, buanderie-chaufferie, wc, salle d'eau, à l'étage : palier, deux chambres, grenier. Hono. 4.88%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Plouézec 195 000 €
+EN* : 9 318 €



PLOUÉZEC, Bord de Mer MAISON en pierre proche mer, 115m2 hab., 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Classe énergétique : D Menuiserie Bois Dv et pvc Dv Terrain avec jardin sur 2.179 m2, possibilité sortir un lot terrain à bâtir SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouézec 199 000 €
+EN* : 9 472 €



PLOUÉZEC, Bord de Mer MAISON Plain-pied proche mer, 103m2 hab., terrain 1187m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking DPE : C Cellier avec chaufferie (Chaudière pompe à chaleur DAIKIN) et lingerie Chauffage par le sol , Carport Terrain sur 1.187 m2 + accès 192 m2
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouézec 235 000 €
+EN* : 10 500 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1789 m2 comprenant au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, extension récente avec salon et jardin d'hiver, Buanderie, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc, rangements, bureau, grenier. Garage indépendant.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Plouha 138 000 €
+EN* : 7 129 €



PLOUHA, Bourg MAISON BOURG, 74m2 hab., terrain 778m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking Classe énergétique : G Garage en aggl. ss fibro, cuve fuel enterrée, chaudière fuel Géminox, rad fonte Jardin clos de murs sur 778 m2

SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploumilliau 93 000 €
+EN* : 6 150 €



Ploumilliau maison ancienne sur sous-sol semi enterré Belle pièce séjour salon, cuisine, salle d'eau et WC A l'étage palier et 4 chambres Terrain 1006 m2 Hono. 6.61% DPE: E

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Maison rdc entrée couloir, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès garage, salon salle de bains wc Etge 2 chambres 1 bureau wc avec lavabo Garage Jardin 1126 m2 prix 135 272 € négo inclus + Frais 10 857 € Hono. 4.06%

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 148 000 €
+EN* : 8 180 €



Maison ancienne de caractère dans un cadre agréable proche de la mer Maison principale en pierres cuisine aménagée, véranda, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, WC Mezzanine 2 chambres Logement studio dans dépendance en pierres Terrain 1557 m2 Hono. 5.53%

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

22 Ploumilliau 230 000 €
+EN* : 10 900 €



Ploumilliau à proximité du bourg Maison de conception récente de plain pied grand séjour avec poêle Cuisine aménagée, cellier, garage 3 chambres et salle d'eau WC Grenier aménageable Hangar Terrain 1186 m2 Hono. 4.74%

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plourivo 145 000 €
+EN* : 7 260 €



Une maison d'habitation avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc, véranda, au 1e étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette. Garage attenant avec coin buanderie et grenier au dessus, terrasse, abri de jardin, terrain clos Hono. 5.01% DPE: E

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

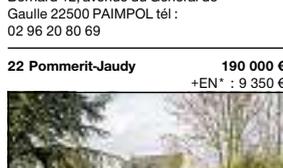
22 Plourivo 170 000 €
+EN* : 8 160 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1470 m2 comprenant : au RDC : véranda, entrée, cuisine AE, séj/salon, chambre avec SDE, wc, cellier attenant avec grenier, à l'étage : palier, 2 ch avec SDE et wc attenants, bureau, au-dessus du séjour : palier, chambre, Atelier avec grenier, 2 dépendances, puits et garage.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Pommerit-Jaudy 190 000 €
+EN* : 9 350 €



POMMERIT-JAUDY, maison entièrement rénovée fonctionnelle de plain pied cuis A/E, séj (30 m2), chbre, sde, WC, bureau, chaufferie. Etage : sde/wc, 2 chbres. Bonnes prestations. Jardin clos. Dép. TAE. Prix Hon. Négo Inklus : 199 350,00 € Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € - Réf : 108/975 DPE: C : 108/975

ETUDE DE ME GERALDINE LE
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Quemper-Guézennec 220 000 €
+EN* : 11 000 €



Maison lumineuse/ 4 chambres : - Au rdc : entrée, séjour de 40 m2 avec poêle à bois, la cuisine, chambre, sdb et w.c. séparés. - A l'étage : 3 chambres, sde, w.c. séparés et grenier. Garage. Dépendances. Grand jardin. Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Trébeurden 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Maison d'habitation TREBEURDEN (Côtes d'Armor) Axe LANNION-TREBEURDEN à rénover comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, SDB, WC ; à l'étage : 3cbrs et une pièce d'eau ; Garage et abri sous toiles, Jardin 1392m2 PRIX 135.272,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 10.857€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.06%

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Trébeurden 150 000 €
+EN* : 10 080 €



A calme à 2 km de la mer, ancien corps de ferme comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, chambre, arrière cuisine, salle d'eau, wc, salon. - à l'étage : chambre et grenier. Plusieurs annexes comprenant une crèche, un garage et une étable pouvant être aménagées. Fort potentiel. Parcelle d'environ 1200m2.

SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Trébeurden 165 000 €
+EN* : 9 720 €



Maison d'habitation située à TREBEURDEN (CÔTES D'ARMOR), comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, séjour salon, cuisine indépendante, garage, le tout sur terrain d'environ 600 m2. Hono. 5.89% DPE: E

Etude de Me Dominique MARZIN 9,
rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.

22 Trédrez-Locquémeau 225 000 €
+EN* : 8 122 €



Maison TREDREZ-LOCQUEMEAU (COTES-D'ARMOR), pierres Rdc entrée avec placards, salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 cuisine, séjour-salon etage dégagement, 3 chambres, salle de bains terrasse. Garage et jardin le tout 2432 m2. Prix 233 122 € négo inclus + frais 17 396 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.61% DPE: F

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Trézény 90 000 €
+EN* : 5 850 €



Maison ayant : Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle/salon, dégagement, une chambre, WC, buanderie, salle de bains. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec sanitaire. Une dépendance attenante. Jardin de 4000 m2 avec Hangar et dépendance. Hono. 6.50% Réf 22084-1074 : 22084-1074

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire
à LANNION ETUDE ME Aimeric
STALTER Notaire à Successeur de
Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56

22 Troguery 125 000 €
+EN* : 5 122 €



TROGUERY (22450) maison en pierres rénovée ayant au rez de chaussée : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, arrière donnant accès au jardin . A l'étage 2 chambres et un bureau. Parking devant la maison . Jardin arboré . Possibilité achat terrain supplémentaire et meuble. Hono. 4.10% DPE: C

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bouré 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

22 Yvias 260 000 €
+EN* : 11 400 €



Maison d'habitation sur un terrain de 8 232 m2 comprenant entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle, deux chambres, salle d'eau wc, salle de jeux, à l'étage : mezzanine, 6 chambres dont 2 petites, cellier, carport deux voitures, abri bois, chalet bois.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

22 Lézardrieux 150 000 €
+EN* : 7 440 €



Terrain à bâtir d'une surface de 1065 m² avec vue sur le port de Lézardrieux. Hono. 4.96% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 70 750 €
+EN* : 4 245 €



A 1 km de la mer (Port-Blanc), dans un environnement calme, beau terrain à bâtir de 834 m², hors lotissement. Viabilisation à prévoir. Réseaux à proximité dont le tout à l'égout. Hono. 6.00% SCP GUIILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Ploëzal 20 000 €
+EN* : 2 000 €



A vendre terrain de 3620 m² en partie constructible. Assainissement individuel à prévoir. Hono. 10.00% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Glomel 125 000 €
+EN* : 7 500 €



Sous-sol : garage et atelier, buanderie, pièce cuisine d'été avec WC et local douche, deux chambres. RDC : salon/salle à manger, deux chambres, WC, SdB + douche. Etage : salle d'eau + WC, deux chambres. Chauffage électrique, assainissement collectif. Jardin. Surface totale : 859 m² Prix : 125000€ + 7500€ Hono. 6.00% ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Guerledan 170 000 €
+EN* : 6 800 €



MUR DE BRETAGNE - Superbe propriété EN PARFAIT ETAT de 200m² hab. sur un terrain arboré de 469m² avec les commerces à pieds et un accès rapide au lac de Guerledan. Elle offre 5 chambres, une cuisine séparée, un séjour, un salon... du charme et de la fonctionnalité. Hono. 4.00% DPE: E Réf 22110-434 ; 22110-434 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 La Motte 150 000 €
+EN* : 6 480 €



10 min Loudéac : Maison rénovée 90 m² sur terrain 3360 m² avec au RDC : Entrée sur pièce à vivre env.35 m² (salon poêle à bois, cuisine AE, bureau, placard, w-c, sdb, 2 ch + 1 ch avec salle d'eau. Garage (portail élec),buanderie. Grenier sur garage. Bardage ext PVC. PVC DV. Assainissement aux normes. Hono. 4.32% DPE: D ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14

22 Laurenan 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Terrain arboré, fleuri de 2.092 m².RDC : cuisine (insert), 1 pièce, sdb/wc, véranda et garage ; à l'étage : cuisine, salon, 3 chbres, sdb, w.c. Gernier. Puits, dépendances.Classe énergie : D - Prix : 125 760,00 € hon.négo inclus - dt 4,80% Hon.Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon.Négo : 120 000,00 EUR -Réf : 121/322 DPE: D ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Loudéac 159 000 €
+EN* : 6 100 €



Maison indiv. d'hab. - au rez-de-jardin : véranda, cuisine d'été, chaufferie fuel, cave, garage - au rdc : couloir, séjour, cuisine, salon, sdb, WC, 1 ch. - à l'étage : dégagement, 3 ch., 1 salle d'eau ; dépendance, atelier, poulailler - jardin, gd terrain arboré, serre Hono. 3.77% DPE: D Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Maël-Carhaix 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Prox. bourg, ayant : RdC : cuis. salle/salon, WC, buand./chauff. Etage : 4 ch. SdB. Grenier. Ouv. 2V. chauff. fuel, assain. indiv. Gge, abris/débaras. Jardin. cour. Autre terrain non attenant. Surf. totale : 2.595 m² 70 000€ + 4 200€ Hono. 6.00% DPE: D ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Merdrignac 92 000 €
+EN* : 4 416 €



Proche commodités, terrain de 1.400 m², sur ss-sol, au RDC entrée, salons-salle à manger, cuisine aménagée, salle de bains, wc et 2 chbs. A l'étage : 2 chbs et greniers. - Classe énergie : E - Prix Hon.Négo Inklus : 96 416,00 € dont 4,80 % Hon.Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.Négo : 92 000,00 € - Réf : 121/784 DPE: E ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Mérillac 130 000 €
+EN* : 6 000 €



Pavillon indépendant de 2009 sur 1000 m² de jardin, composé au rez de chaussée d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur salle et salon poêle à bois, wc, salle de bains, une chambre, buanderie ; étage de 3 chambres et wc. Garage. Hono. 4.62% ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14

22 St-Caradec 130 000 €
+EN* : 5 250 €



Maison d'habitation construite en agglomérés et couverte d'ardoises, comprenant : - en sous-sol : garage, chaufferie, buanderie ; - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, W.C. ; - à l'étage : trois chambres, salle de bains. Terrain. Hono. 4.04% DPE: F Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 St-Mayeux 55 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT MAYEUX. Maison de 85m² habitable rénovée avec au r.d.c.une cuisine équipée ouverte sur le séjour-salon (poêle à bois), w.c., pièce (poss s.d.e), cave, arrière cuisine, atelier: 70m². - A l'étage: 3 chambres, s.d.b. + wc. Hono. 5.45% DPE: F Réf 22110-1515 : 22110-1515 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 St-Nicolas-du-Peleu 58 000 €
+EN* : 3 480 €



RDC : cuisine, salle d'eau, salle à manger, séjour cheminée Etage : deux chambres, dressing, grenier Chauffage bois/électrique, assainissement collectif. Double-voilage Appentis et terrain attenant maison. Terrain environ 1276 m² et hangar récent 98m² Surface : 1 559 m² Prix : 58 000€ + 3 480€ Hono. 6% Hono. 6.00% ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 48 000 €
+EN* : 2 880 €



SAINT-BRIEUC, Ouest, appartement de type 2, sis au 3ème et dernier étage sans ascenseur. - entrée avec rangement, une cuisine, un séjour avec balcon et orienté Ouest, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. Chauffage gaz Parking et cave privatifs. Hono. 6.00% DPE: G SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 83 000 €
+EN* : 4 650 €



A proximité de la gare (600m) et du centre-ville, cet appartement en rez-de-jardin est composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec accès terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC. Garage. Hono. 5.60% DPE: C SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

>> 3 pièces

22 Plérin 167 700 €
+EN* : 8 720 €



PLERIN, résidence de 2006, appartement de type 3, 64.95 m² sis au 1er avec ascenseur (accessibilité personnes mobilité réduite). Entrée, espace-cuisine ouvert sur séjour donnant sur balcon Sud, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage en sous-sol et parking extérieur. Chauffage individuel gaz. Hono. 4.94% DPE: C SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 5 690 €



Appartement situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur situé proche du centre ville et des commodités, composé de, une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 28m², deux chambres, salle de bains, cellier, deux balcons, exposition sud/Ouest, cave et place de parking. Hono. 5.42% DPE: C SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 6 200 €



SAINT-BRIEUC, appartement de type 3, au 4ème étage avec ascenseur - Entrée avec placards, espace kitchenette, séjour avec accès loggia, wc, salle de bains, 2 chambres (dont une avec accès balcon Séjour orienté Ouest et les chambres sont orientées Est. Orientation Est-Ouest. Garage,cave en sous-sol Hono. 5.43% DPE: D SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 Trégueux 142 000 €
+EN* : 6 970 €



Situé dans le Centre du Bourg, à proximité des commerces, appartement duplex au 1er étage comprenant séjour, cuisine semi-ouverte, WC et au-dessus palier/espace bureau, lingerie, deux chambres dont une avec coin couchage en mezzanine, salle de bains. Exposition E/O avec balcon. Parking. Hono. 4.91% DPE: C SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

>> 4 pièces

22 St-Brieuc 92 000 €
+EN* : 4 416 €



Tour d'Armor, appartement lumineux avec vue mer comprenant une entrée, une cuisine, un séjour (18.52 m²), WC, salle de bains et trois chambres (9.06 m², 11.83 et 9 m²). Cave Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 96 416,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :92 000,00 € - Réf : 2419 DPE: D SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 7 550 €



Situé au centre-ville, un appartement au 2ème étage avec ascenseur comprenant : - Hall d'entrée-couloir avec placard, w.c., cuisine aménagée/équipée, salon-séjour avec balcon, salle d'eau, 3 ch. dont 1 avec placard. Une cave, un garage, parking commun à la résidence. Chauffage individuel au gaz. Hono. 4.19% DPE: D ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 St-Brieuc 250 000 €
+EN* : 10 400 €



SAINT-BRIEUC CENTRE, au 6ème étage d'un immeuble de standing, bel appartement type 4 SANS TRAVAUX. Il offre entrée, séjour ouvrant sur balcon avec vue dégagée, cuisine A/E, 3 ch., 2 salles d'eau, dressing. Nombreux rangements. Garage et cave. Charges 274€/mois (chauffage, eau froide et chaude inclus). Hono. 4,16%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 102 000 €
+EN* : 4 896 €



Robien, appartement lumineux de 89 m2 situé au 3e étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, un salon 23.70 m2, salle de bains, salle d'eau, WC, cellier et 3 chambres. Cave et garage. Prix Hon. Négoc. Inclus : 106 896,00 € dont 4,00% Hon. Négoc. HT charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 102 000,00 € - Réf : 2417 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

>> 6 pièces et plus

22 Binic-Etables-sur-Mer 236 500 €
+EN* : 10 194 €



BINIC-ETABLES-SUR-MER (CÔTES D'ARMOR) T6 Rés récente, proche commodités. Composé : entrée, séjour salon avec balcon sud, cuisine A/E, cinq chambres dont une avec balcon, SDB, SDE, WC et deux stationnement privés. copro de 30 lots Prév charges moy copro 2000€/an Hono. 4.31% DPE: D Réf 22010-316 Ds copro de 30 lots : 22010-316
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 100 000 €
+EN* : 5 280 €



BINIC Plage et commerces à pied, maison en pierres sous ardoises comprenant : Au rdc : entrée, séjour avec espace cuisine équipée A l'étage : chambre, salle d'eau avec WC. Appentis Pas d'extérieur Prix Hon. Négoc. Inclus : 105 280,00 € dont 5,28% Hono. Négoc. TTC charge acq. Réf : 011/1869 DPE: G
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 115 000 €
+EN* : 5 820 €



Maison d'habitation en pierres mitoyenne comprenant : R.d.c. séjour avec cheminée ; Etage : chambre, cuisine, salle de bains, WC ; Grenier - cour - le tout sur 1323 m2 de terrain en partie constructible - Prix Hon. Négoc. TTC charge acq. - Réf : 011/1864
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 270 000 €
+EN* : 11 400 €



ETABLES SUR MER, Maison en pierres de 128 m2 env avec deux extensions. Au rdc : une entrée, un séjour lumineux et terrasse, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un wc et un grenier. Sur 936 m2 de terrain avec appentis et dépendance. Hono. 4.22% Réf 22010-297 : 22010-297
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 270 000 €
+EN* : 11 400 €



ETABLES SUR MER, Maison en pierres de 128 m2 env avec deux extensions. Au rdc : une entrée, un séjour lumineux et terrasse, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un wc et un grenier. Sur 936 m2 de terrain avec appentis et dépendance. Hono. 4.22% Réf 22010-297 : 22010-297
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 380 000 €
+EN* : 15 360 €



Charme et caractère pour cette maison en pierres mitoyenne d'un côté comprenant : Séjour avec poêle, cuisine équipée, S.D.B., WC; 4 chs, dressing, bureau, SDE, WC Dépendance en pierres Garage Le tout sur 890 m2 de terrain - Prix Hon. Négoc. Inclus : 395 360,00 € dont 4,04% Hon. Négoc. TTC charge acq. - Réf : 011/1863
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 390 000 €
+EN* : 15 720 €



Belles prestations pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, salon avec cheminée insert, cuisine US équipée, S.A.M avec poêle, 4 ch dont 1 en rdc, 2 S.D.E avec WC; 3 garages Le tout sur 1300 m2 de terrain - Prix Hon. Négoc. Inclus : 405 720,00 € dont 4,03% Hon. Négoc. TTC charge acq. - Réf : 011/1865 DPE: D
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 La Harmoye 165 000 €
+EN* : 7 380 €



Longère en pierres rénovée, comprenant : Au rez-de-chaussée : salon-séjour-cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, A l'étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Dépendances. Terrain autour. Hono. 4.47% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

22 Langueux 157 000 €
+EN* : 7 495 €



LANGUEUX, proche grèves, maison LUMINEUSE et SPACIEUSE habitable de plain pied. Elle offre une entrée, cuisine, séjour cathédrale avec larges baies vitrées sur jardin, 2 ch., salle de bains. L'étage offre une mezzanine, 2 ch., salle de bains et grenier. Garage indépendant de 30 m2. RENOVATION A PREVOIR. Hono. 4.77%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Le Foeil 168 000 €
+EN* : 7 488 €



Maison sur 2.165 m2 de terrain : Au sous-sol : garage, buanderie Au rez-de-chaussée : entrée, pièce vitrée, séjour-salon avec cheminée foyer fermé, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc, débarras. Jardin clos. Hono. 4.46% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

22 Morieux 180 000 €
+EN* : 6 700 €



Proximité bourg, - r.d.c. : entrée, salon-séjour insert, cuis. A/E, 1 ch., s.d.b. wc. - à l'étage : 2 ch., bureau, ss-sol : gge., buanderie. Jard. terrasse - D.P.E. : E - Prix Hon. Négoc. Inclus : 186 700,00 € dont 3,72% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 180 000,00 € - Réf : 025/2332 Hono. 3.59% DPE: E
SCP DEQUAIRE ET LEGLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEGOC
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plaintel 300 000 €
+EN* : 12 240 €



Maison d'habitation comprenant : RDC : entrée avec placards, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre avec placards, salle d'eau, wc. Etage : 5 chambres, salle d'eau, wc. Garage avec carport. Jardin attenant. Hono. 4,08% DPE: A
Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

22 Pléguien 145 000 €
+EN* : 7 500 €



PLEGUIEN, proche commerces maison contemporaine proximité immédiate de Lanvollon, 110m2 hab., terrain 946m2, 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Prix : 145 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,17 % TTC). Opportunité Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Pléguien 200 000 €
+EN* : 8 700 €



PLEGUIEN, au calme, en campagne Belle maison en pierres avec gîte indépendant, 120m2 hab., terrain 2708m2, 7 pièces, 4 chambres, 3 salles de bain, 3 wc OFFICE NOTARIAL DE LANVOLLON Hono. 5,00% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Piélo 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 904 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, chambre, wc, salle de bains avec wc, à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, débarras. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin 115 000 €
+EN* : 6 120 €



Maison d'habitation mitoyenne sur terrain de 484 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec wc, cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre, salle d'eau avec wc, au premier étage : palier, 2 chambres, wc, grenier. Garage. Classe énergie : N.C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, centre ville
Immeuble 870 000 € + EN* 30 600 €



Entre le Tribunal, le Parc de Promenades et le centre ville, ensemble immobilier de belle construction style " Art Déco", élevé sur caves sous la totalité du bâtiment. Comprenant au rez-de-chaussée : quatre cellules et dans une cage d'escalier trois appartements de type 3 (58m²) et dans la seconde cage six appartements de type 3 (68m² et 85m²). Vaste grenier. Dans la cour arrière, neuf garages et cinq emplacements de parkings. Chauffage individuel gaz dans chaque appartement. Très bonne rentabilité.

SCP J. GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00 - guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plérin 200 000 €
+EN* : 9 000 €



PLÉRIN, SAINT-LAURENT, en impasse et proche commerces, écoles et mer, maison habitable de plain pied offrant une entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. 2 ch. à l'étage, bureau, grenier, salle d'eau et WC. Sous-sol total. Jardin autour. GROS RAFFRAICHISSEMENT A PRÉVOIR. Hono. 4.50% DPE: F
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

F

22 Plérin 380 000 €
+EN* : 15 600 €



Saint-Laurent, à proximité des commodités, maison sur terrain de 581m2 avec vue mer comprenant séjour, cuisine, véranda, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, 2 salles d'eau dont 1 au rez-de-chaussée, grenier. Garage - Cave - Terrasse - Jardin. Hono. 4.11% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

E

22 Ploeu-L'Hermitage 195 000 €
+EN* : 10 725 €



un pavillon comprenant : Au RDC: une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres, SDB, une arrière cuisine, wc; A l'étage : une mezzanine, 2 chambres, SDB, une pièce, un wc; Garage double attenant avec une cave, un grenier au-dessus Terrain de 1532 m2 Hono. 5.50% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

D

22 Ploeu-L'Hermitage 240 000 €
+EN* : 9 000 €



Une maison d'habitation construite en pierres, comprenant : - au RDC: véranda, hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, un wc, SDB, 2 chambres, débarras; - à l'étage: mezzanine, dégagement, un wc, 2 chambres, SDE, combles au-dessus. garage et une dépendance en pierres Hono. 3.61% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

D

22 Ploufragan 190 000 €
+EN* : 7 900 €



Maison d'habitation proche commerces/écoles, comp : - S-sol : Gge, chaufferie. - RDC: Entrée, cuisine, séj-salon, 1 ch avec salle d'eau/w.c. (normes P.M.R.). - 1ER : Palier, 3 ch/2 avec placards, salle de bains, w.c. Jardin sur 620 m2. Possibilité de détacher un terrain à bâtir d'environ 270 m2. Hono. 4.16% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.: 02 96 42 21 60

C

22 Ploufragan 253 000 €
+EN* : 10 484 €



PLOUFRAGAN, située à 2 kms du centre et proche du Zoopole, belle Néo Bretonne comprenant de belles prestations, très bien entretenue. Elle offre une partie habitation principale chaleureuse et une partie gîte de vacances. Garage indépendant 80 m2 pour bateau et camping car. Terrain de 3375 m2. Hono. 4.14% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

D

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



22 Plovara 217 000 €
+EN* : 11 016 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 470 m2 comprenant au rez-de-chaussée rénové: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec cheminée insert, salon avec mezzanine, chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc, lingerie. Pièce de jeux de 28 m2. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

E

22 Pordic 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Au centre, cette maison récente se compose d'un bel espace à vivre en rez-de-jardin avec cuisine aménagée et équipée attenante. 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Etage 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Un garage et une place de parking sécurisée. Sur 177 m2 clos. Hono. 4.27%. Réf 22010-261 : 22010-261
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 270 000 €
+EN* : 12 600 €



Maison en pierres entièrement à rénover sur deux niveaux plus grenier Dépendances en pierres à rénover L'une de 30 m2 avec grenier au-dessus. Deux autres d'environ 30 et 21 m2 Petite dépendance en pierres sous tuiles. Le tout sur 1170 m2 Hono. 4.67% DPE: VI
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

VI

22 Pordic 330 000 €
+EN* : 13 860 €



PORDIC, maison en pierres comprenant entrée, cuisine, salon (54 m2), 2 chambres, salle d'eau, WC et une pièce. A l'étage : 3 chambres et WC. Garage. Jardin. Prix Hon. Négo Inklus : 343 860,00 E dont 3.50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 330 000,00 E - Réf : 2414 Hono. 4.20% D.P.E : C. D.P.E : C
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

C

22 Quessoy 305 000 €
+EN* : 10 950 €



Une maison sous ardoises, comprenant : - Au RDC: une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, SDB, un wc, une chaufferie/buanderie; - A l'étage : une mezzanine, 2 chambres, SDB avec un wc, un bureau, un dressing; Un Pool House, un garage, un chenil, une volière, un puits. Hono. 3.47% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

C

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 500 €



Beauvallon, maison comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, cellier et à l'étage 3 chambres, salle de douche, grenier. Jardin. Hono. 5.63% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

E

22 St-Brieuc 98 000 €
+EN* : 5 400 €



IDEAL PRIMO-ACCEDANT OU INVESTISSEUR, A DIX MIN A PIEDS DU CENTRE, MAISON ATYPIQUE COMPRENANT: - Au RDC: garage, débarras, salle de douche, cuisine d'été, bureau, et véranda. - A l'étage: chambre, une cuisine, grand séjour-salon sur parquet ouvrant sur terrasse, wc. Jardin clos. Hono. 5.51% DPE: VI Réf 20200028 : 20200028
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUCI 02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouci@notaires.fr

VI

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 080 €



SAINT BRIEUC QUARTIER SAINT MICHEL Maison de ville en pierres comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine équipée, salle d'eau/wc. A l'étage : palier, 2 chs dont une avec dressing. Terrasse en bois au sud Prix Hon. Négo Inklus : 157 080,00 € dont 4,72% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1872
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 155 000 €
+EN* : 7 590 €



Maison comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée et 2 avec placards, 2 salles de bains dont 1 au rez-de-chaussée, 2 WC, grenier. Un garage. Hono. 4.90% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

E

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

Votre maison, notre passion...

MAISONS
A partir de
72 500€*
maison 2 chambres
+ bureau
(RT 2012)

115 300€ TTC*



Maison avec garage, 4 chambres dont 1 au RDC avec salle d'eau privative, grande pièce de vie, salle de bains à l'étage (compris gerbière)



www.bati3j.fr

Nous vous proposons des solutions maison + terrain sur le 22 et 35

Exemple :

PLAINTEL
maison avec garage,
grande pièce de vie,
3 chambres et salle de bain + terrain,

129 000€ TTC*

* sont inclus l'assurance dommage-ouvrage, la garantie de parfait achèvement et 10 ML de branchements. Hors terrain adaptation au sol. Photos non contractuelles.

Siège RP
Malakoff

PLAINTEL
02 96 76 59 17

PLEURTUIT
02 99 20 08 29

LAMBALLE / PLANCOËT
02 96 84 20 63

GUINGAMP
02 96 92 66 42

DINAN
02 96 80 54 91

LANNION
02 96 76 59 17

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 170 000 €
+EN* : 7 950 €



SAINT-BRIEUC Beauvallon. Située près des commerces de proximité et à 2 kms du centre ville et de la gare, cette maison est composée d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre et WC. A l'étage elle offre 3 chs, une s.d.b., WC. Sous-sol total, jardin. Maison LUMINEUSE et ENTRETENU Travaux à prévoir. Hono. 4.61% DPE: E

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45



22 St-Brieuc 191 000 €
+EN* : 8 022 €



Maison en pierres comprenant séjour de 44 m2 avec accès terrasse, cuisine et WC. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. Jardin clos. Prix Hon. Négo Inklus : 178 182,00 E dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 171 000,00 E - Réf : 2389

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 St-Brieuc 280 000 €
+EN* : 11 760 €



Saint Michel, maison comprenant entrée, WC, 2 pièces, garage. Au 1er : cuisine, véranda, séjour, chambre, salle d'eau, WC. Au-dessus : mezzanine, salle d'eau, WC, 4 chambres. Jardin sud. Prix Hon. Négo Inklus : 291 760,00 E dont 3.50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 280 000,00 E - Réf : 2411 DPE: C

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



22 St-Brieuc 490 000 €
+EN* : 19 450 €



Demeure de prestige au sein du quartier St-Michel à St-Brieuc et tout proche du centre-ville, cette maison a été entièrement rénovée il y a quelques années et offre des prestations de qualité. Visite virtuelle disponible sur demande.

SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



22 St-Brieuc 630 000 €
+EN* : 24 360 €



Excellentes prestations pour cette maison bourgeoise sur 678 m2 de terrain clos: entrée, 2 salles de jeux, 3 WC, 7 chs dont 1 en rdc, séjour avec chem insert, cuis équip avec accès terrasse, salon, 3 S.D.E. Garage dépendances Prix Hon. Négo Inklus : 654 360,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1868

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20



22 St-Julien 219 000 €
+EN* : 12 456 €



Maison en pierres à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée à insert, salle de douches avec WC - A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains et douches avec WC. Dépendance attenante à usage de garage double avec grenier au-dessus. Hono. 5.69% DPE: C

Etude de Me Gleron GUINGAMP

02 96 43 70 80

office.gleron@notaires.fr

http://gleron-guingamp.notaires.fr



22 St-Quay-Portrieux 300 000 €
+EN* : 12 480 €



SAINT-QUAY-PORTRIEUX Maison louée comprenant : RDC : Entrée, vestibule, cellier, buanderie chauffée, WC lavabo, point d'eau, garage. Etage : séjour salon, terrasse sud, cuisine A/E, WC, chambre avec salle d'eau privative. 2ème étage : couloir, 3 chambres placards, salle d'eau, WC. Hono. 4.16% DPE: D Réf 22010-71 : 22010-71

SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet:

www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr



22 St-Quay-Portrieux 370 000 €
+EN* : 15 000 €



SAINT-QUAY-PORTRIEUX (CÔTES D ARMOR) grande maison comprenant : Entrée, cuisine A/E, salle à manger, balcon, salon, bureau indépendant, chambre, SDB, WC avec lave mains. ÉTAGE : couloir, six chambres, SDE, WC avec lave mains. Sous-sol possibilité trois voitures. Terrain clos de 619 m2. Hono. 4.05% DPE: D Réf 22010-318 : 22010-318

SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet:

www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr



22 St-Quay-Portrieux 385 000 €
+EN* : 15 540 €



ST-QUAY-PORTRIEUX, maison atypique (toit de chaume en cours de rénovation) Entrée avec placard, cuisine, séjour salon accès terrasse, cheminée, salle d'eau avec wc une chambre. Etage : 4 chambres salle d'eau dressing wc. Sous-sol total, jardin cabanon, le tout sur 2984 m2 de terrain. Hono. 4.04% DPE: D Réf 22010-63 : 22010-63

SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet:

www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr



22 St-Quay-Portrieux 385 000 €
+EN* : 15 540 €



ST-QUAY-PORTRIEUX, maison atypique (toit de chaume en cours de rénovation) Entrée avec placard, cuisine, séjour salon accès terrasse, cheminée, salle d'eau avec wc une chambre. Etage : 4 chambres salle d'eau dressing wc. Sous-sol total, jardin cabanon, le tout sur 2984 m2 de terrain. Hono. 4.04% DPE: D Réf 22010-63 : 22010-63

SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet:

www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr



22 Tréguier 255 000 €
+EN* : 12 840 €



Maison de caractère sur terrain de 1 395 m2 comprenant : - Au r.d.c: entrée, cuisine, salon, wc, salle de bains, buanderie, jardin d'hiver (aménagement à prévoir). - Au premier étage : palier, 2 chambres, bureau. - Combles: palier, 2 chambres. Maison attenante à usage de bureaux. Garage. Classe énergie : D

Maîtres Rolland et Derel

02 96 74 10 05



22 Tréveven 220 000 €
+EN* : 9 960 €



Maison d'habitation comprenant 2 parties reliées par une ext vitrée chauffée, 1ère Part : au RDC : séj/salon, cuis, SDB, wc, buanderie, bibliothèque avec 1 pièce et wc au-dessus, à l'ét : palier, 3 ch, SDE wc. Ext vitrée, 2e part : au RDC : cuis AE, séjour, salon, SDE, wc, à l'ét : pièce. Cellier, jardin et abri.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

02 96 20 80 69

22 Tréveven 180 000 €
+EN* : 8 742 €



TREVEVEUC, Bord de Mer Maison Plain-pied brique et parpaings sous zinc à terminer proche plage et mer, 115m2 hab., terrain 589m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking Terrasse sud dallée, garage avec portail automatisé Rue en impasse et plage à 500 m

SCP CHAUVAEC ET RABAUX

Tél.:02 96 20 39 76

22 Yffiniac 197 000 €
+EN* : 8 895 €



Maison familiale très lumineuse: SS : garage, laverie, cave RDC : entrée, wc, salle d'eau, bureau, ch parentale avec placard ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée. A l'étage : grenier non aménagé, trois ch, SDB, wc, mezzanine. Jardin clos. Hono. 3.54% DPE: E Réf 20180054 : 20180054

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC

02 96 60 79 23

anne-cecile.jegouic@notaires.fr



Vente terrain

22 Lantic 30 000 €
+EN* : 2 760 €

Notre Dame de la Cour, à proximité immédiate des commerces et de l'école, hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 500 m2 environ. Raccordements aux réseaux à prévoir. Prix Hon. Négo Inklus : 32 760,00 € dont 9,20% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1832

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 35 000 €
+EN* : 2 940 €

A proximité immédiate du centre et de l'école, 3 terrains à bâtir : Lot A : 673 m2 : 37940 € HNI Lot B : 804 m2 : 40.530 € HNI Lot D : 830 m2 : 40.530 € HNI Frais de géomètre à la charge du vendeur Frais de viabilisation à la charge de l'acquéreur. Prix HNI : 40.530,00 € dont 7,33% Hon. TTC charge acq. réf 011/1644

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 42 000 €
+EN* : 3 192 €

LANTIC, Terrain à bâtir - Notre Dame de la Cour, à proximité immédiate du centre et de l'école, 1 terrain à bâtir : Lot D : 938 m2 Frais de géomètre à la charge du vendeur Frais de raccordement à la charge de l'acquéreur - 42 000,00 € + 2 520,00 € de frais de négociation - Réf : 011/1511

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 45 960 €
+EN* : 3 335 €

LANTIC, Trévenais, hors lotissement, 2 terrains à bâtir : Lot A : 766 m2 environ, au prix de 49.294,56 € Lot B : 922 m2 environ, au prix de 58.991,52 € Frais de raccordements et frais de géomètre à la charge de l'ACQUEREUR Prix Hon. Négo Inklus : 49 294,56 € dont 7,26% Hon. Négo TTC charge acq. SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 56 000 €
+EN* : 3 696 €

LANTIC Terrain constructible de 1421 m2 borné, non viabilisé - tout à l'égout - Prix HNI : 59 696,00 € dont 6,60% Hon. TTC charge acq. réf 011/1669

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20

MON NOTAIRE SAIT ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE TERRAIN (suite)

22 Lantic 73 000 €
+EN* : 4 633 €



LANTIC, Bourg Terrain à Bâti. Surface cadastrale : 1 218m² P.L.U. : UC Orientation : Sud-Est Terrain à Bâti d'une contenance de 1 218 m², Non Viabilisé, accessible aux réseaux et au tout à l'égout 24 m X 44 m SCP CHAUVAZ ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plérin 73 305 €
+EN* : 4 319 €

PLERIN, à proximité immédiate des commodités et de St Briec. 5 terrains à bâtir, hors lotissement : Lot 1 d'une surface de 543 m² Frais de géométrie à la charge du VENDEUR, raccordements à la charge de l'ACQUE-REUR. Prix Hon. Nég. Inclus : 77 623,96 € dont 5,89% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 01/1871
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plofragan 50 000 €
+EN* : 4 000 €



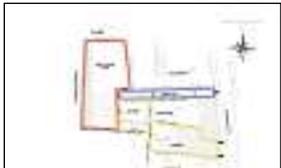
A VENDRE PLOFRAGAN proche bourg, très beau terrain à bâtir d'environ 695 m². Hors lotissement, Libre de constructeur. A VIABILISER Hono. 8.00%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plofragan 65 000 €
+EN* : 5 200 €



Proche toutes commodités, beau terrain constructible d'environ 579 m² Viabilisé et borné Libre de constructeur. Hono. 8.00%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plourhan 34 000 €
+EN* : 2 904 €



Au coeur du bourg à proximité de l'église, nous proposons ce terrain à bâtir de 470 m² viabilisé et hors lotissement. Hono. 8.54%
Réf 22010-308 : 22010-308
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 St-Briec 19 000 €
+EN* : 2 500 €



A VENDRE SAINT BRIEUC direction du légué. Terrain à bâtir d'environ 272 m². Vue très dégagée. Exposition sud-ouest. A viabiliser. IDEAL CONSTRUCTION ATYPIQUE. Hono. 16.67%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 120 000 €
+EN* : 6 000 €



SAINT-QUAY-PORTRIEUX, Côte Mer LOTISSEMENT "DOMAINE DE PORT ROYAL", Dernières opportunités à saisir, emplacement de qualité au calme, à deux pas de la mer et du chemin des douaniers, libre de constructeur. Terrains viabilisés à partir de 595 m². Hono. 5.00% Réf 22010-53 : 22010-53
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Divers ventes

22 St-Briec 110 000 €
+EN* : 5 880 €



Situé dans le centre-ville à proximité des rues piétonnes, cet appartement lumineux au 3ème étage avec ascenseur comprend un hall d'entrée, un séjour avec bow-window, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, cabinet de toilette, dressing et w.c. Une cave et un box fermé. Hono. 5.35% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Trégueux 80 000 €
+EN* : 4 500 €



TREGUEUX, à pied du centre ville, dans résidence de 2006, appartement 43 m² comprenant entrée, séjour, chambre, salle d'eau avec WC et jouissance exclusive d'une TERRASSE. Stationnement privé. Actuellement loué 370€/mois. Locataire en partance fin 2020. Charges 59 €/mois. Hono. 5.63% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Location appartement

>> 3 pièces

22 St-Quay-Portrieux 571 €



Entrée, couloir desservant, une cuisine simple, un vaste séjour salon très lumineux, deux chambres dont une avec placard double, une salle de bains, un wc. Cave et stationnement privé. Réf 22010-L2 : 22010-L2
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Autres départements

Vente appartement

>> T1

35 St-Malo 171 000 €
+EN* : 8 198 €



Appartement T1bis avec balcon/terrasse orienté Sud offrant vue mer donnant directement sur la plus belle plage de Saint-Malo. École de voile au RDC, commerces à proximité, balade à pieds sur le Sillon. Vente en Immo-Interactif, première offre possible à 179 198 € (pas des offres 3000 €). Hono. 4.79% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

>> 3 pièces

56 Lorient 192 350 €
+EN* : 7 350 €



LORIENT CENTRE - RDC- Appartement récent avec ascenseur comprenant entrée, séjour-salon, cuisine A/E, deux chs, s.d.b avec douche italienne, wc, garage. - Classe énergie : C - 185 000,00 € + 7 350,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Hono. 3.97% DPE: C
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

>> 4 pièces

Rennes divers quartiers 430 000 €
+EN* : 18 060 €



Bel appartement centre ville au 2ème étage sans ascenseur : entrée, salon-séjour avec placards, sdb-WC, 3 chambres, cuisine AE. 2 caves. Copro de 22 lots Ds copro de 22 lots Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

56 Hennebont 141 810 €
+EN* : 6 810 €



HENNEBONT, T3 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 141 810,00 € dont 5,04% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 135 000,00 € - Réf : 56081NB/1998 Hono. 5.04%
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

Vente maison

29 Guimaëc 240 000 €
+EN* : 10 800 €



A VENDRE, GUIMAEC, MAISON RECENTE DE PLAIN PIED 500 M DES PLAGES Vous disposerez d'un sal - sam de 35 m² ouvert sur cuis E/A, une buand / cel avec gge. - Partie " nuit ", 3 ch et sdb. Aucun vis à vis, terrain de 1240 m², sans travaux à prévoir, rare sur le marché SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

29 Locquirec 330 000 €
+EN* : 14 850 €



A VENDRE, LOCQUIREC, PLAGES A PIEDS ! Gde SAM de 30 m²+Salon de 25 m², Cuis E/A. Possibilité de vie de plain pied: 2ch + sde. Etage :2 gdes ch avec vue mer,SDB. SS: Cell , gge double + atelier . terrain clos de 987 m² à 2 pas de la mer . Rare sur le marché ! SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

35 Pleugueneuc 550 000 €
+EN* : 22 350 €



Une propriété comprenant : entrée, séjour-salon-poêle à bois, autre salon à la suite cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, salle de bain/douche, salle d'eau, 3 toilettes, espace de jeu, un dressing, A l'extérieur : terrain arboré comprenant plusieurs dépendances : garage. Hono. 4.06% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

56 Caudan 176 993 €
+EN* : 7 993 €



CAUDAN PLEIN CENTRE-Quartier calme-Prévoir Travaux-Proche commodités - Maison entrée, séjour-salon,cuisine E/A,wc-étage:trois chs, s.d.b,wc grenier,garage. - Classe énergie:E-Prix Hon.Nég. Inclus : 176 993,20 € dont 4,73% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon.Nég.:169 000,00 € - Réf : 56081NB/1992 Hono. 4.73% DPE: E
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

56 Caudan 327 474 €
+EN* : 12 474 €



CAUDAN CENTRE - MAISON: entrée séjour ,ch., s.d.b.cuisine A/E buanderie double garages, salle de jeux ou possibilité studio étage : 6 chs,2 s.d.b.grenier-Classe énergie :C - Prix Hon.Nég. Inclus: 338 422,00 € dont 4,13% Hon. Nég. TTC charge acq.Prix Hors Hon. Nég. :325 000,00 € - Réf : 56081NB/1095 Hono. 4.13% DPE: C
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

56 Belle-Ile-en-mer Le Palais 425 780 €
+EN* : 15 780 €



BELLE ILE - LE PALAIS - Petit hameau - Vue Mer - Maison non mitoyenne sur 1264 m² comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, wc, salle d'eau, chambre, grand cellier. A l'Etage : dégagement, deux chambres, salle d'eau et wc et garage Hono. 3.85%
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

56 Ploemeur 467 172 €
+EN* : 17 172 €



PLOEMEUR - Quartier calme - Maison comprenant entrée, séjour , cuisine A/E , wc, ch. ou bureau, s.d.e, étage : 4 chs, s.d.b, wc,dou-ble garages-Classe énergie:B -Prix Hon. Nég. Inclus : 447 076,00 € dont 3,97% Hono. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :430 000,00 € - Réf : 56081NB/2001 Hono. 3.97% DPE: B
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-
nathalie.blancher@notaires.fr-
02 97 84 82 26

56 St-Aignan 200 000 €
+EN* : 7 350 €



Maison d'habitation composée de : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon avec cheminée foyer ouvert, une chambre, salle d'eau, W.C., - à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau, W.C., Véranda. Piscine couverte. Hono. 3.68% DPE: D
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél :
02 96 28 51 11

56 St-Gonny 139 000 €
+EN* : 6 394 €



Axe Pontivy et Loudéac. Maison entretenue s/ 841 m² jardin avec vue sur un étang Au r.d.c. : entrée + placards, une cuisine équipée, séjour + cheminée, 1 gde chambre avec s.d.b et wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.e, grenier. Garage attenant et arrière-cuisine carrelée.Dépendance. Hono. 4.60% DPE: E
Réf 22110-1525 : 22110-1525
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh



Une petite résidence de grand standing



AU COEUR DE PERROS-GUIREC

PETITE RÉSIDENCE DE GRAND STANDING

Encore quelques appartements disponibles...

2 APPARTEMENTS
T4 : 94,95m² + Terrasse 24,40 m² **350 000€** parking inclus
T3 : 77,67m² + Terrasse 19,80 m² **280 000€** parking inclus

2 BUREAUX
en rez de chaussée



Contact : **06 87 73 04 78**
Info : www.villa-kreisker.com