

ÉDITO

**MARCHÉ IMMOBILIER :
UNE DEMANDE RENOUVELÉE**

DOSSIER

**FAMILLE RECOMPOSÉE :
QUI HÉRITE ?**

CÔTÉ ENTREPRISE

**TRAVAILLEUR INDÉPENDANT :
SE PROTÉGER**

N°87

FÉV.

2021

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------------|--|----------------|
| BEAUSSAIS-SUR-MER | HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie | 02 96 27 20 06 | PAIMPOL | DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin | 02 96 20 80 69 |
| BELLE-ISLE-EN-TERRE | DE LAMBILLY Ronan | 02 96 43 33 66 | PERROS-GUIREC | AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc | 02 96 49 81 10 |
| BINIC ÉTABLES-SUR-MER | DEBOISE François , QUETTIER Nicolas | 02 96 73 61 20 | PERROS-GUIREC | LEVARD Christophe, BERREGARD Damien | 02 96 23 20 03 |
| BINIC ÉTABLES-SUR-MER | FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas | 02 96 70 61 35 | PLAINTEL | DRUETTO Frédéric | 02 96 32 16 02 |
| BOURBRIAC | DEVELAY Etienne | 02 96 43 40 10 | PLANCOET | DESCOTTES Gwénola | 02 96 84 26 10 |
| BROONS CEDEX | ROULET Nathalie | 02 96 84 60 09 | PLEDRAN | RIBARDIERE Thomas | 02 96 42 21 60 |
| CALLAC-DE-BRETAGNE | BOMARD Guillaume | 02 96 45 50 20 | PLÉLAN-LE--PETIT | KERHARO Stéphane | 02 96 27 60 06 |
| CAULNES | LAUBE Anne, LHOMME Pierre | 02 96 83 92 85 | PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ | DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno | 02 96 72 22 44 |
| CHATELAUDREN-PLOUAGAT | ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent | 02 96 74 10 05 | PLERIN | LAVIGNE Marie-Charlotte | 02 96 93 59 01 |
| CHATELAUDREN-PLOUAGAT | GAULT-JOUET Ariane | 02 96 74 10 19 | PLERIN | LE BONNIEC Yves | 02 96 94 94 70 |
| CORLAY | MARCHAL Philippe | 02 96 29 40 01 | PLERIN | MENARD Gilles | 02 96 94 72 98 |
| DINAN | GROUSSARD Anne Sophie | 02 96 85 13 03 | PLERIN | RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric | 02 96 33 08 41 |
| DINAN | MENARD-JAMET Nadège | 02 96 84 15 92 | PLESLIN-TRIGAVOU | LOUAIL Sylvain | 02 96 27 80 01 |
| DINAN | ALLOT-RANC Valérie | 02 96 39 13 06 | PLESTIN-LES-GRÈVES | GUIMBERTEAU Viviane | 02 96 35 62 04 |
| DINAN | LE GALL Agnès, LEMOINE Florian | 02 96 39 22 55 | PLEUBIAN | LEURANGUER Armel | 02 96 22 91 34 |
| DINAN | VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie | 02 96 39 22 30 | PLEUDIHEN-SUR-RANCE | VERGER-HIARD Olivier | 02 96 83 20 10 |
| ERQUY | TROTEL Soizik, GICQUEL Florent | 02 96 72 13 50 | PLEUMEUR-BODOU | PEDRON Christophe | 02 96 15 85 15 |
| EVAN | PANSART Régis | 02 96 27 40 21 | PLOUARET | WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne | 02 96 38 90 03 |
| GUERLEDAN | ROUSSEAU Eric | 02 96 28 51 11 | PLOUEC-L'HERMITAGE | DANREE-LE MAITRE Nathalie | 02 96 42 16 12 |
| GUINGAMP | BARENTON Jean-Marc | 02 96 43 70 12 | PLOUER-SUR-RANCE | PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas | 02 96 86 91 07 |
| GUINGAMP | BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie | 02 96 43 70 70 | PLOUFRAGAN | CHEVALIER Ronald | 02 96 78 26 30 |
| GUINGAMP | GLERON Julien-Pierre | 02 96 43 70 80 | PLOUHA | MAYEUX David, ALLANIC Carole | 02 96 20 21 01 |
| LA ROCHE-JAUDY | LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe | 02 96 91 36 20 | PLOULEC'H | LE NOAN Gilles | 02 96 35 45 07 |
| LAMBALLE-ARMOR | AILLET Florence, MORVAN François | 02 96 31 00 63 | PLOUMILLIAU | LE ROUX Jean-Tugdual | 02 96 35 31 37 |
| LAMBALLE-ARMOR | TESTARD Malo | 02 96 50 57 05 | PONTRIEUX | PATARIN Delphine | 02 96 95 60 49 |
| LAMBALLE-ARMOR | RENAULT-JACOB Angelika | 02 96 31 99 29 | QUINTIN | CORTYL Bruno | 02 96 74 94 60 |
| LANGUEUX | DE CHABOT Amaury | 02 96 33 96 19 | ROSTRENE | HERY Valérie, BANIEL Aline | 02 96 29 00 76 |
| LANGUEUX | LE LEVIER Yann | 02 96 64 68 68 | SAINT-BRIEUC | D'HOINE Julien | 02 96 60 82 40 |
| LANNION | GUICHARD Sylvie | 02 96 14 39 02 | SAINT-BRIEUC | MORIN Florian | 02 96 60 82 49 |
| LANNION | GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban, LENA Lanwenn | 02 96 37 43 09 | SAINT-ALBAN | CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier | 02 96 31 00 02 |
| LANNION | MARZIN Dominique | 02 96 37 43 79 | SAINT-BRIEUC | BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre | 02 96 60 82 40 |
| LANNION | STALTER Aimeric | 02 96 37 06 56 | SAINT-BRIEUC | DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle | 02 96 33 12 64 |
| LANVOLLON | GANNAT Anne | 02 96 70 00 36 | SAINT-BRIEUC | GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy | 02 96 60 84 00 |
| LES MOULINS | PINCEMIN Didier | 02 96 25 61 14 | SAINT CAST LE GUILDO | HAMARD-MURATEL Muriel | |
| LOUANNEC | PARTIOT René | 02 57 63 02 67 | TREBEURDEN | BLANCHARD Lenaik | 02 96 15 47 60 |
| LOUDEAC | BARON Ionela, HUITEL Valérie | 02 96 28 00 42 | TREGUEUX | BEHAR Kathleen | 02 96 65 29 71 |
| LOUDEAC | OUVARD Nicolas, SOUEF Eric | 02 96 28 00 26 | TREGUEUX | JEGOUIC Anne-Cécile | 02 96 60 79 23 |
| MAEL-CARHAIX | LE LAY Morgane, RENAULT Virginie | 02 96 24 62 53 | TREGUIER | GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann | 02 96 92 32 42 |
| MATIGNON | TEXIER Jérôme | 02 96 41 02 06 | TREGUIER | LE GALLOU-GIRAL Géraldine | 02 96 92 30 21 |
| MERDRIGNAC | BRUN Katia | 02 96 28 41 09 | YFFINIAC | LE PERSON Patrick | 02 96 72 60 10 |



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Marché immobilier : une demande renouvelée

En 2020, malgré les deux mois de confinement au cours desquels les notaires n'ont pu recevoir que très peu d'actes de ventes, les volumes de transactions se sont maintenus à un niveau élevé. Dans les Côtes-d'Armor, les notaires ont constaté une progression de 2 % sur un an du nombre de ventes. Il faudra toutefois attendre le mois de mars, pour avoir une vision complète de l'année.

Le marché immobilier se porte bien, ce qui peut paraître surprenant dans le contexte actuel. Plusieurs raisons favorisent cette bonne tenue :

- Les taux d'intérêt demeurent très bas ;
- Les acquéreurs ont mûri leur projet durant le confinement. Ce dernier s'est révélé être un accélérateur de prise de décision ;
- De nombreux urbains sont à la recherche de bien dans un environnement calme disposant des services de proximité. Cette tendance a renforcé l'attractivité des petites villes et des bassins ruraux du département ;
- L'attractivité du département ne se dément pas, le littoral attire toujours autant d'acquéreurs à la recherche d'un pied-à-terre au bord de l'eau, qu'ils soient Bretons, Franciliens ou autres ;

- La valeur refuge de la pierre rassure les investisseurs.

Mais, le déséquilibre entre l'offre et la demande perdure et entraîne une tension sur les prix qui augmentent partout, quel que soit le type de bien.

Pour les prochains mois, l'incertitude prédomine. Les notaires ne sont pas en capacité d'évaluer les conséquences sur le marché de l'immobilier de la crise sanitaire. Toutefois, il convient de rappeler que dans le département, les fondamentaux sont bons. Même si les prix ont progressé, ils restent en adéquation avec les capacités financières des Costarmoricains. Nous ne sommes pas sur un marché spéculatif, la demande en logement demeure importante.

Anne FERCOQ-LE GUEN
Présidente de la Chambre des Notaires
des Côtes-d'Armor

LE CHIFFRE DU MOIS

140 000 €

**C'est le prix de vente médian
d'une maison dans le département**

MENSUEL N° 87 - FÉVRIER 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 14436
35064 RENNES Cedex - Tél. 0299275445
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN,
Marc OLLIVIER (sauf mention contraire)
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés

101730 exemplaires diffusés

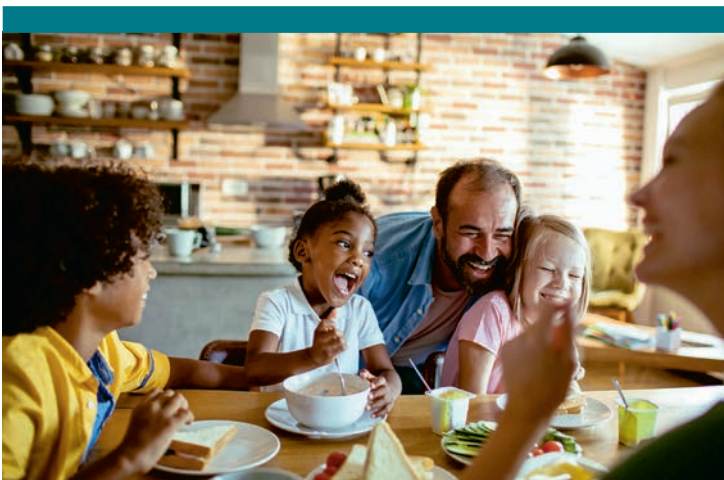


Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Famille recomposée : qui hérite ?



Dans les familles recomposées, les successions peuvent s'avérer complexes et devenir source de conflits si rien n'a été anticipé. En l'absence de donation ou de testament, la loi désigne les héritiers.

À défaut de testament, la loi indique quels seront les héritiers et fixe leur quote-part dans la succession. Si un testament a été rédigé, le défunt peut en décider autrement, mais il doit réserver une partie de son patrimoine à ses descendants. Il peut attribuer la part restante librement.

MIEUX COMPRENDRE SES DROITS POUR BIEN PRÉPARER LA SUCCESSION

Votre conjoint, partenaire ou concubin décède en laissant des enfants d'une première union. Vous étiez propriétaires de votre maison à 50/50. Vos droits sur ce bien diffèrent selon votre situation matrimoniale :

• **Concubin(e)**, vous restez propriétaire de votre moitié de maison mais vous n'héritez de rien dans la succession. L'autre moitié revient aux enfants de votre concubin (à égalité entre les enfants de la première union et ceux que vous avez eus ensemble). La maison est désormais en indivision avec ces derniers. Ils pourraient réclamer leur part, et à défaut d'accord, demander la vente forcée du bien au juge.

• **Pacsé(e)**, vous êtes dans la même situation que des concubins, à défaut de testament, vous n'êtes pas héritiers l'un de l'autre. Vous bénéficiez, toutefois, automatiquement d'un droit de jouissance d'un an sur le logement commun.

• **Marié(e)**, la loi prévoit que vous recevrez $\frac{1}{4}$ en pleine propriété de la succession, le reste se partageant entre les enfants du conjoint, communs ou non. Pour le logement, vous recevez également le droit de l'occuper jusqu'à votre propre décès. À votre mort, le droit viager s'éteint mais la part que vous avez reçue dans la succession de votre conjoint sera transmise à vos propres héritiers. Cela peut donc créer des inégalités entre les enfants de lits différents mais également entre ceux-ci et les enfants communs s'il y en a.



« LE TESTAMENT PERMET D'ORGANISER DE SON VIVANT CE QUE L'ON SOUHAITE LAISSER AU CONJOINT ET AUX ENFANTS, POUR LIMITER LES CONFLITS. »

ORGANISER DE SON VIVANT POUR LIMITER LES CONFLITS

Pour mieux protéger son conjoint, rétablir l'équité auprès de ses enfants, ou encore donner à ses beaux-enfants, il est possible de rédiger un testament ou de faire une donation.

• **Concubin(e) ou pacsé(e)**, vous pouvez décider de laisser par testament une quote-part dans la succession à votre concubin ou partenaire, mais jamais la totalité de vos biens, car vos enfants ont une part réservée. Même le legs de l'usufruit pourrait excéder cette part, par exemple : au moment du décès le conjoint est âgé de 67 ans, la valeur de son usufruit est de 40%. Le défunt a laissé 3 enfants dont la part réservée est de 75% ; le testament ne pouvait pas porter sur plus de 25% de la succession. Les enfants pourront donc s'opposer à l'exécution du testament tel que voulu par leur parent et abandonner leur 25% par préférence à un usufruit. En situation d'indivision, ils pourront demander le partage voire la vente forcée à n'importe quel moment.

Attention, contrairement aux partenaires de PACS qui ne paient pas de droits de succession en cas de décès, le concubin survivant est lourdement taxé : 60% sur les biens transmis.

• **Marié(e)**, vous pouvez décider que le quart légal n'est pas adapté à votre situation. Vous pouvez prévoir par testament que votre conjoint ne le recevra pas afin de rétablir l'équité entre les enfants des différents lits. A contrario et pour mieux protéger le conjoint survivant, vous pourrez décider de lui transmettre l'usufruit de la succession.

L'époux bénéficie d'un statut d'héritier privilégié, contrairement au PACS ou au concu-



binage, les enfants n'auront pas la possibilité de contester le testament comme dépassant leur réserve.

Si les époux ne prévoient pas de contrat de mariage, ils sont soumis au régime de la communauté réduite aux acquêts : tous les biens acquis à partir du mariage sont considérés appartenir aux deux.

Il peut être judicieux de choisir le régime de séparation de biens. Les époux conservent dans leur patrimoine les biens qu'ils possédaient avant leur union et ceux reçus par donation, succession ou acquis à titre personnel durant le mariage.

En cas de décès, les enfants issus du précédent mariage héritent de la part clairement délimitée par leur parent.

A contrario, le souhait d'aller vers plus de protection du conjoint survivant pourrait inciter les époux à choisir un régime de communauté universelle.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

CHEZ VOTRE NOTAIRE ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES



PAS DE CONTACTS
PHYSIQUES



LAVEZ-VOUS
LES MAINS



PORTEZ UN
MASQUE



DISTANCE DE 1
MÈTRE MINIMUM



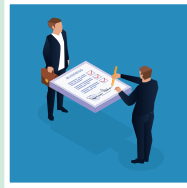
TOUSSEZ DANS
VOTRE COUDE

BIEN À SAVOIR



ALLONGEMENT DE LA DURÉE DU CONGÉ DE PATERNITÉ

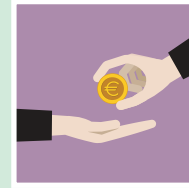
À la naissance d'un enfant, son père ou le compagnon de sa mère, bénéficie d'un congé de naissance de trois jours ouvrables minimum, avec maintien de salaire. S'ajoute un congé de paternité ou d'accueil de l'enfant à prendre dans les quatre mois. Sa durée est de 11 jours consécutifs (18 en cas de naissances multiples) – week-ends et jours fériés inclus – pendant lesquels le bénéficiaire peut percevoir des indemnités journalières de la Sécurité sociale.



COVID-19 : PROCURATION NOTARIÉE À DISTANCE

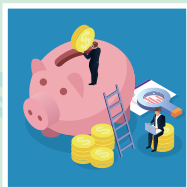
Très attendu dans le contexte sanitaire actuel, un notaire peut désormais établir une procuration notariée à distance en vertu du décret n° 2020-1422 du 20 novembre 2020.

Certes, un peu complexe, pour garantir la confidentialité, ce système électronique autorise le notaire à établir une procuration à distance, lorsque l'une ou les parties à un acte ne peut pas se déplacer.



RETRAITE : DEMI-PART EN PLUS POUR LES VEUVES D'ANCIENS COMBATTANTS

Les personnes de plus de 74 ans titulaires de la carte du combattant ou d'une pension militaire bénéficient d'une demi-part supplémentaire de quotient familial. Le bénéfice de cette demi-part est étendu aux veuves dont le conjoint percevait la retraite du combattant, quel que soit l'âge auquel il décède ou est décédé. Jusqu'à présent, le défunt devait avoir bénéficié lui-même de cette demi-part pour que son conjoint puisse y avoir droit.



CRÉDIT IMMOBILIER : MULTIPLICATION DES REFUS DE PRÊTS

La crise de la Covid-19 n'a pas entamé le dynamisme du marché immobilier. Les taux d'emprunts, toujours très bas, séduisent les potentiels acquéreurs. Pour autant, les conditions d'octroi des prêts ne cessent de se durcir. En septembre et octobre 2020, 15% des dossiers de crédits ont été refusés, contre 5% pour toute l'année 2019. Les plus pénalisés sont les investisseurs et les primo-accédants.



ÉLARGISSEMENT DES BÉNÉFICIAIRES DE MAPRIMERÉNOV'

Afin de soutenir la rénovation énergétique des logements, le dispositif MaPrimeRénov' est accessible à tous les propriétaires depuis le 1^{er} janvier 2021. Peuvent désormais bénéficier du dispositif les ménages appartenant aux 2 derniers déciles de revenu, les copropriétés mais aussi les propriétaires bailleurs. La nouvelle version du dispositif entend soutenir en particulier les travaux de rénovation globale en ciblant davantage les « passoires thermiques ».



COVID-19 : ANNULATION DE VOYAGE ET REMBOURSEMENT

Les personnes ayant réservé un séjour à l'étranger ne peuvent bénéficier d'un remboursement automatique en raison du reconfinement, si le tourisme est maintenu dans le lieu de séjour. Dans tous les cas, il est indispensable de bien vérifier les conditions générales de vente. Au vu du contexte actuel, de nombreux voyageurs ont fait évoluer leurs clauses de remboursement afin de rassurer les voyageurs.

L'INFO DU MOIS

DÉFISCALISATION DANS L'IMMOBILIER

La loi de Finances de 2021 proroge le dispositif de défiscalisation « Pinel » jusqu'au 31 décembre 2024 tout en prévoyant une réduction progressive du taux de la réduction d'impôt en 2023 et 2024, afin d'organiser la transition vers un nouveau dispositif.

La réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient du logement (dans la limite de 300 000 €). Son taux dépend de la durée de l'engagement de location.

Pour les investissements réalisés jusqu'en 2022, ce taux est fixé à 12 % pour un engagement de location de 6 ans, à 18 % pour 9 ans et à 21 % pour 12 ans. Soit une réduction maximum de 6 000 € par an pendant 6 ans, 9 ou 12 ans.

À compter de 2023, ce taux sera progressivement réduit.

Cette prorogation et la réduction progressive des taux ne s'appliquent pas aux investissements réalisés dans le cadre du dispositif « Denormandie ».



LE REGARD DU NOTAIRE



Arnaud
TABURET,
Notaire

DR

Une défiscalisation attendue

La défiscalisation ne doit pas être le seul critère de décision de votre investissement.

D'un immeuble à l'autre les prestations sont différentes. Apportez une attention toute particulière à la notice descriptive obligatoirement jointe au contrat : le type de revêtement de façade imposera-t-il un ravalement dans 10 ans ? La cuisine et les placards sont-ils équipés ?

D'une commune à l'autre, voire d'un quartier à l'autre, les prix au mètre carré ne sont pas identiques. Si l'appartement s'achète sur plan, la situation de l'immeuble dans la commune reste primordiale. Un déplacement, se renseigner auprès de la municipalité, permettra d'éviter les mauvaises surprises : vue sur une usine, projet de ligne ferroviaire, de trop nombreux panneaux de mise en location...

Qualité et emplacement de votre logement sont indispensables pour vous apporter la satisfaction de votre investissement, notamment à la revente...

MON NOTAIRE BORDE
MON DOSSIER
POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

PROCESS | BLUE
www.process-blue.com | Photo : Gettyimages

**NOTAIRE
& BRETON**
[NOTAIREETBRETON.BZH]

CÔTÉ ENTREPRISE

Travailleur indépendant : se protéger

Dirigeants de petites entreprises, de start-up, créateurs d'entreprise, commerçants, artisans, ont besoin de sécuriser leur activité tout en protégeant leur famille comme leur patrimoine personnel.

Plusieurs solutions simples existent pour les aider :

1. Le mode d'exploitation

L'exploitation sous forme d'une société bénéficiant de la responsabilité limitée (SARL, SAS, SA...) permet à l'exploitant **de protéger son patrimoine privé**: seuls les biens appartenant à la société peuvent être saisis, à condition de ne pas s'être porté caution de la société et de ne pas être condamné pour des fautes de gestion.

« LA RÉSIDENCE PRINCIPALE D'UN ENTREPRENEUR INDIVIDUEL NE PEUT PAS ÊTRE SAISIE. »

2. L'insaisissabilité du logement

Elle bénéficie aux personnes physiques immatriculées à un registre de publicité légale à caractère professionnel (registre du commerce et des sociétés...) et à celles exerçant une activité professionnelle agricole ou indépendante.

Elle est automatique pour la résidence principale. Pour tout autre bien immobilier, bâti ou non, qui n'est pas affecté à un usage professionnel (résidence secondaire, terrains à bâtir,...), il faudra une déclaration.

Lorsque l'immeuble est à usage mixte professionnel et d'habitation, seule la partie affectée à l'habitation peut faire l'objet de



l'insaisissabilité, sous réserve qu'elle soit désignée dans un état descriptif de division. L'immeuble devient insaisissable uniquement à l'égard des créanciers professionnels de l'entrepreneur et pour les dettes nées après la publication de la déclaration.

3. Le choix du régime matrimonial

Le régime de la séparation de biens assure la meilleure protection du conjoint de l'entrepreneur puisque son patrimoine ne peut être saisi, sauf exceptions. Cela suppose que le conjoint ne se porte pas caution.

Une variante de ce régime appelé « participation aux acquêts » permet de bénéficier de la séparation des patrimoines tout en assurant une compensation automatique de ceux-ci en cas de divorce ou de décès d'un des époux.

4. Le mandat de protection future

Le mandat à effet posthume permet à une personne de désigner de son vivant un mandataire chargé d'administrer tout ou partie de sa succession pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs héritiers identifiés. Il n'est valable que s'il est justifié par un intérêt sérieux légitime lié à la personne de l'héritier (mineur, handicapé) ou au patrimoine (entreprise).

Le mandat ne peut être donné que par acte authentique et doit être accepté par le mandataire dans les mêmes conditions de forme et avant le décès du mandant.

LES INDICATEURS ET LES TENDANCES RÉGIONALES

2 660 910

LOGEMENTS EN BRETAGNE HISTORIQUE

(SOURCE : INSEE OCTANT 2017)

185 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN CONSACRÉ PAR UN BRETON À L'ACHAT D'UNE MAISON ANCIENNE

137 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN CONSACRÉ PAR UN BRETON À L'ACHAT D'UN APPARTEMENT ANCIEN

UN BRETON CHANGE EN MOYENNE

4,6

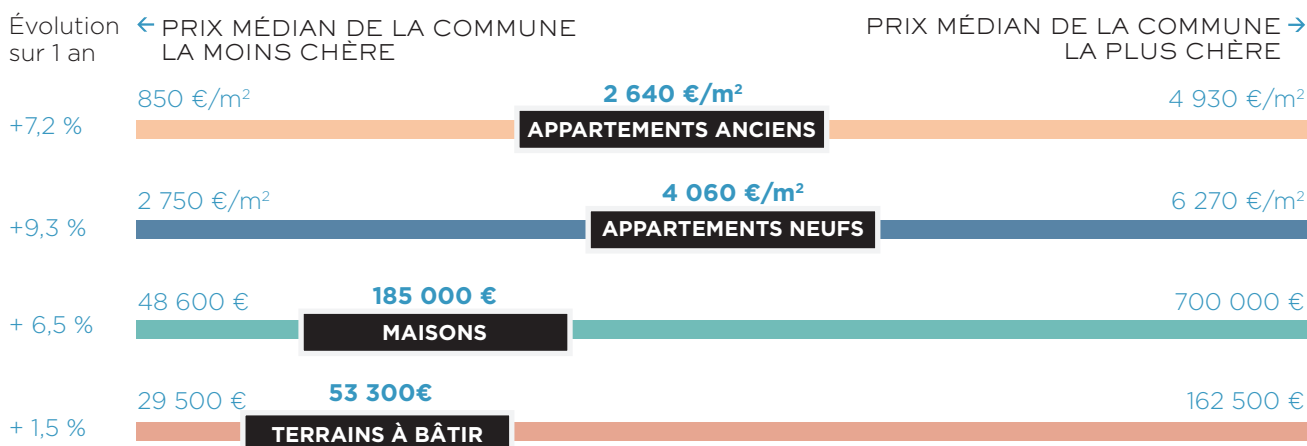
Fois DE LOGEMENT

32 ANS

C'EST L'ÂGE MOYEN DES BRETONS LORS DE LEUR PREMIER ACHAT IMMOBILIER

(Source : Harris interactive pour Notaires de France)

TENDANCES RÉGIONALES*



* Les curseurs sont donnés à titre indicatif. Ils situent le prix médian de la région entre le prix médian de la commune la moins chère et le prix médian de la commune la plus chère de la région. Le Conseil régional des notaires communique des prix médians. Le prix médian sépare les biens en 2 catégories : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% se sont vendus à un prix supérieur. Pourcentage d'évolution calculé par rapport à 2018.

PRIX MÉDIANS PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

MORBIHAN

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---|-------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | 2 480€/M2 | ↗ | +8,8% |
| APPARTEMENTS NEUFS | 3 480€/M2 | ↗ | +7,0% |
| MAISONS ANCIENNES | 190 000€ | ↗ | +8,6% |
| TERRAINS À BÂTIR | 56 000€ | ↗ | +1,8% |

CÔTES-D'ARMOR

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---|-------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | 1 590€/M2 | → | +0,0% |
| APPARTEMENTS NEUFS | 2 980€/M2 | ↗ | +2,9% |
| MAISONS ANCIENNES | 140 000€ | ↗ | +7,2% |
| TERRAINS À BÂTIR | 40 000€ | ↗ | +2,8% |

LOIRE-ATLANTIQUE

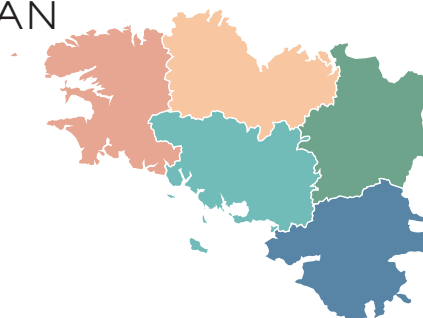
| | | | |
|-----------------------------|-----------|---|--------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | 3 250€/M2 | ↗ | +12,2% |
| APPARTEMENTS NEUFS | 4 160€/M2 | ↗ | +5,2% |
| MAISONS ANCIENNES | 238 200€ | ↗ | +7,9% |
| TERRAINS À BÂTIR | 66 000€ | ↗ | +1,5% |

ILLE-ET-VILAINE

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---|--------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | 2 815€/M2 | ↗ | +10,2% |
| APPARTEMENTS NEUFS | 4 110€/M2 | ↗ | +4,2% |
| MAISONS ANCIENNES | 198 000€ | ↗ | +7,0% |
| TERRAINS À BÂTIR | 50 800€ | ↗ | +2,7% |

FINISTÈRE

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---|--------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | 1 510€/M2 | ↗ | +10,1% |
| APPARTEMENTS NEUFS | 3 690€/M2 | ↗ | +1% |
| MAISONS ANCIENNES | 55 000€ | ↗ | +4,7% |
| TERRAINS À BÂTIR | 45 400€ | ↗ | +0,8% |



CÔTES-D'ARMOR

Dinan Côte d'Emeraude

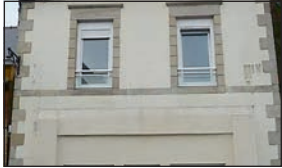
Vente maison

22 Broons 75 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison mitoyenne en pierre et terre de 69 m² habitable comprenant : En RDC : Cuisine, séjour, salle de bains, toilette. Au 1er étage : 2 chambres, un bureau. Il y a un terrain, de 364 m² dont une cour et une dépendance. Possibilité de rajouter un pré de 2 942 m² avec un petit étang. Hono. 4.80% DPE: vierge
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Centre bourg, Maison en pierre sous ardoises, sur cave, comprenant: au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée, wc - au 1er étage : chambre avec dressing, sdd et wc - au 2ème étage : chambre, bureau, sdb et wc avec buanderie Cour et jardin Hono. 4.14% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Broons 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Maison en pierre de 127m² habitable comprenant : Rdc : Loggias, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, wc, SDB, bow window - 1er étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier - Sous-sol : Atelier, dégagement, garage. En extérieur, se trouve une remise et un jardin de 1 100 m². Hono. 4.80% DPE: vierge
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

22 Corseul 250 000 €
+EN* : 7 500 €



MAISON et ancienne étude comprenant: au R.D.C : pièce accueil, bureau avec placard et wc, couloir d'entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, salon avec cheminée foyer ouvert; à l'étage : cinq chambres, pièce d'eau avec lavabo et wc, chaufferie, jardin clos, Garage séparé. Hono. 3.00% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Corseul 360 000 €
+EN* : 12 300 €



Propriété comprenant deux maisons : 1- gîte comprenant : - au rdc : véranda, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et wc; - à l'étage : chambre et bureau. Hangar, jardin. 2- au rdc : cuisine, séjour, véranda, salle de bains et wc; - à l'étage : trois chambres, salle de bains; Dépendances Jardin. Hono. 3.42% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Dinan 137 000 €
+EN* : 5 480 €



A TREVRON, proche de SAINT CARNE à 5 min de DINAN, maison néo-Bretonne d'environ 65m² comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, SD, Wc, Combles aménageables. Jardin clos de 992m². Vue dégagée sur la campagne, idéalement située grâce à son accès rapide et direct à DINAN.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 280 000 €
+EN* : 11 760 €



DINAN, Maison neuve de 98 m² composée d'une cuisine a/e ouverte sur salon séjour, 4 chbres, SDE, SDB. Jardin de 377 m² avec terrasse et garage. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négó Inklus : 291 760,00 € dont 4,20% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :280 000,00 € - Réf : 040M1266
Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas
BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Eréac 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Longère du 18 ème de 172 m² habitable : - Rdc : Entrée, cuisine ouverte, salon avec cheminée, débarras, cave - Demi niveau : Palier, toilette, SDB, buanderie - 1 er : Couloir, WC, 4 chambres, dressing - 2 ème : Deux greniers. En extérieur, il y a plusieurs dépendances, une cour et un jardin. Hono. 4.80% DPE: vierge
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Fréhel 195 000 €
+EN* : 7 222 €



Bourg, à moins de 5 min des plages, une maison à rénover (82m²) : RDC surélevé : entrée, cuisine, salle de séjour-salon (chem.), 3 chambres, salle de bains, WC et grand grenier au-dessus ; au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave, WC, une pièce à usage de chambre, Jardin clos, terrain 1015m² Hono. 3.62% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Fréhel 335 000 €
+EN* : 11 550 €



FRÉHEL centre, à 5 min des plages, maison (186m²): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine ouverte (A/E), WC; à la suite 2ème entrée, grande pièce avec coin évier, bureau, WC; A l'étage: 4 chambres, dressing, salle de jeux, S.D.B, WC. Sous-sol : garage, cellier, buanderie. Terrain 1957m² Hono. 3.38% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Fréhel 375 000 €
+EN* : 12 622 €



A 250m de la plage des Sables d'Or les Pins, maison récente (92m² hab.) avec jardin clos et paysager : séjour sur terrasse (S/O), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d'eau, WC, buanderie et garage; A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Le tout sur une surface totale de terrain de 254m². Hono. 3.37% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Fréhel 420 000 €
+EN* : 16 380 €



Maison à Fréhel, près du quartier LA CARQUOIS - une maison en pierres d'environ 95m² - une seconde maison d'environ 61m² Moins d'1 km de la station balnéaire des Sables d'Or, 15 minutes à pied et à 8km du Cap Fréhel Le tout sur un terrain clos de murs de 863m² : 22026-1074
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Maison à vendre Dolo dans les Côtes-d'Armor (22), construite en pierres sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine, deux chambres, cellier dans lequel W.C. et salle d'eau. à l'étage : grenier. Petit bâtiment pierres de l'autre côté de la route. Jardin sur 1940 m² Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 250 000 €
+EN* : 15 000 €



Maison à vendre Jugon les Lacs, de plein pied, dans une impasse, avec portail eclectique. RDC : pièce de vie de 38 M², cuisine équipée, salon, salle à manger, une arrière cuisine 4 chambres, salle d'eau, douche italienne, WC. 2ème salle d'eau avec douche, WC Garage Terrasse Préau Carport terrain de 2320 M²
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Lanrelas 211 000 €
+EN* : 9 489 €



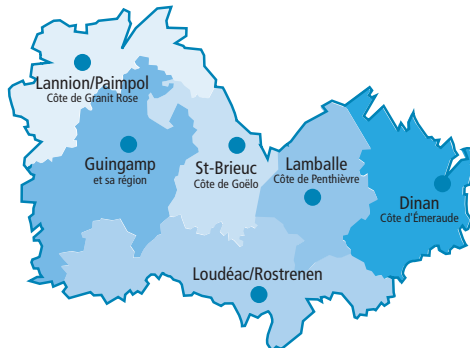
Pavillon style "Ile de France", comprenant : au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 bureaux, chambre, sdb, wc et dressing-à l'étage : palier, 3 chambres dont une avec dressing, sdb, wc Sous-sol complet TerrasseJardin clos Terrain attenant libre à la vente 1ha 38 Hono. 4.50% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

sommaire

| | |
|-------------------------------------|----|
| Dinan Côte d'Emeraude | 10 |
| Guingamp et sa région | 11 |
| Lamballe Côte de Penthièvre | 12 |
| Lannion Paimpol Côte de Granit rose | 13 |
| Loudéac Rostrenen | 16 |
| Saint-Brieuc Côte de Goëlo | 16 |
| Autres départements | 19 |



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DIJAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Lanvallay 230 000 €
+EN* : 10 830 €



Centre ville à pieds accès tous commerces. Une maison d'habitation comprenant, Entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte, un salon avec cheminée insert, véranda, trois chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, garages et terrain Hono. 4.71% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Plancoët 250 000 €
+EN* : 8 872 €



A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m²: cuisine A/E, terrasse, séjour, salon, bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC. Jardinnet commun avec terrasse. Hono. 3.55% DPE: D
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130
PLANCOËT - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Plénée-Jugon 120 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison non mitoyenne comprenant : - un sous-sol complet. - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée et accès terrasse, 2 chambres, WC, salle de bains, dégagement, cuisine avec coin repas. - à l'étage : dégagement, salle de bains, WC, trois chambres, greniers. Terrain sur 610m². Hono. 4.75% DPE: E
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Pleudihen-sur-Rance 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison en pierres sous ardoises située bords de RANCE comprenant : rez-de-chaussée ; entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau -étage : 4 chambres, WC, salle de bains ,pièce avec lavabo. - Grenier aménageable Jardin Garage en pierres sous ardoises. Cellier. Hono. 4.00% DPE: VI
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouasne 400 000 €
+EN* : 15 960 €



Au coeur d'un village avec commerces et écoles (jusqu'au collège), maison de 250m² avec belles prestations : cuisine, salon/séjour, 6 chbres. Garage (120m²) et grande salle (110m²) avec coin cuisine et toilettes et greniers aménagables. Cour et jardin. A 20mn au sud de Dinan et 35mn de Rennes. DPE: D
Office Notarial D'Evrain
Tél.:02 96 27 40 21

22 Plouer-sur-Rance 330 000 €
+EN* : 13 860 €



Petit coin de paradis comprenant: rdc: entrée, cuisine AE, sde avec WC, dégt, salon, 3 chambres, salle sde avec WC, WC, atelier, véranda (10 m² env), petite cave et grenier Magnifique jardin clos avec abri. partie boisée en plus (1000 m²) Environnement calme. - DPE: E Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Plouer-sur-Rance 460 000 €
+EN* : 19 320 €



PLOUER SUR RANCE, Maison sur sous-sol avec quatre chambres, cuisine, salon séjour, un bureau, sdb. Terrain clos de 2166 m² avec terrasse et piscine. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négó InClus : 479 320,00 € dont 4,20% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :460 000,00 € - Réf : 040M1262 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Rouillac 70 000 €
+EN* : 3 990 €



En campagne, Maison en parpaings, comprenant- au rdc: pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, sdb et wc, - à l'étage: 3 chambres avec placards, 1 lingerie, wc. - au sous-sol: garage et chaufferie.Jardin. Hono. 5.70% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Cast-le-Guildo 145 000 €
+EN* : 5 700 €



Bourg de Notre Dame du Guildo, maison de ville à rénover (104m² hab.) RDC: entrée, salle (chem.), 1 chambre, cuisine, WC; Étage: 3 chambres, salle de bains, WC, grenier; 2ème étage: grenier aménageable.Cour sur l'arrière, dépendance (pièce avec four, grenier) Surface totale de terrain 192m² Hono. 3.82% DPE: VI
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Hélen 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Maison 2008 -RDC : salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, un bureau, placard, une salle d'eau, WC. Garage. Cabanon -au premier étage : salle de bains, 3 chambres dont deux avec placards aménagables. Cour et jardin. Terrain constructible avec verger. Hono. 4.00% DPE: D
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Juvat 210 000 €
+EN* : 10 110 €



Une maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine séparée, séjour-salon avec cheminée toilettes, lavabo, une chambre avec une salle d'eau privative.. A l'étage : Palier avec placard, deux chambres, salle de bains/double vasque, toilettes séparés, grenier. Garage- Terrain autour avec terrasse. Hono. 4.81% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Mélor-des-Bois 210 000 €
+EN* : 7 800 €



Au calme, A 8km de PLANCOËT, joli pavillon, plain-pied (126m² hab) : séjour-salon, coin cuisine, WC, 3 chambres, salle de bains (douche, baignoire) WC, arrière-cuisine, garage. Terrain arboré 2600m² env. Terrasses devant et derrière. Chauffage électrique, poêle à bois. Assainissement individuel Hono. 3.65% DPE: VI
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130
PLANCOËT - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

22 St-Potan 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Grande propriété comprenant 3 habitations indépendantes (299m² hab.) 1ère: séjour-salon, cuisine A/E, 2 WC, 4 chambres, S.D.E; 2ème : salle à manger-salon, cuisine A/E, 3 chambres, S.D.B, WC; 3ème : séjour, cuisine A/E, S.D.B, WC, 1 chambre. Garage, jardin, dépendance. Terrain 14.980m² Hono. 3.26% DPE: NS
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Trévron 70 000 €
+EN* : 4 290 €



Une maison d'habitation, construite en pierre et couverte en ardoises, mitoyenne d'un côté, comprenant : cuisine salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains, plusieurs dépendances et jardin. Hono. 6.13%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Yvignac 120 000 €
+EN* : 5 939 €



Longère en pierre et terre sous ardoises à rénover comprenant:Au RDC: entrée, cuisine avec cheminée insert, 1 chambre, cellier et WC.A l'étage: 1 chambre et grenierEn face, 2 dépendancesCour et jardin.Terrain attenant 5920 m² Hono. 4.95% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Plénée-Jugon 15 000 €
+EN* : 3 000 €



Vente d'un terrain à bâtir sur la commune de PLENEE JUGON, d'une surface de 489m², borné, non viabilisé. Hono. 20.00%
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente terrain

22 Aucaleuc 90 000 €
+EN* : 5 400 €



RARE Terrain à bâtir à vendre Aucaleuc dans les Côtes-d'Armor (22), d'une superficie en cours de détermination par le géomètre de 900 à 1000 m² Hono. 6.00% DPE: NS
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Lanrelas 29 000 €
+EN* : 2 520 €



En sortie de bourg, hors lotissement, terrain à bâtir de 2600 m² non viabilisé, tous réseaux en façade (eau, électricité, tout à l'égoût, téléphone),Terrain raccordé à une fontaine collective Hono. 8.69%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Le Hinglé 51 780 €
+EN* : 3 600 €



LE HINGLE, Terrain à bâtir - Terrain plat de 863 m² non viabilisé exposé Sud, situé proche du bourg et de l'axe Dinan/St Brieu. Libre de constructeur. - Prix Hon. Négó InClus : 55 380,00 € dont 6,95% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :51 780,00 € - Réf : 040T1260
Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Le Quiou 30 000 €
+EN* : 2 160 €



Un terrain à bâtir pour une superficie d'environ 950 m², hors lotissement, à viabiliser. Hono. 7.20%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Divers ventes

22 Quévert 50 000 €
+EN* : 3 450 €



À vendre terrain de 9.275 m² comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6.90%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Immeuble

22 Lanrelas 150 000 €
+EN* : 7 110 €



Centre bourg, immeuble mixte comprenant: Un local commercial actuellement loué 450 €.- au 1er étage: Appartement en duplex actuellement loué .Place de parking Terrasse et jardin
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation, comprenant : - Rez-de-chaussée : sas d'entrée, une cuisine, une salle à manger/salon, une salle de bains, WC, un atelier et une buanderie/chaufferie - Etage : palier et trois chambres Jardin avec abri Chauffage fioul et double vitrage PVC Tout à l'égoût NV : 75.000€ EN : 4.500€ Réf. 502
SERCAR LATTEBLED ALLANO
FELLOU QUATTE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

22 Bégard 95 000 €
+EN* : 5 225 €



Maison de plain-pied proche du centre-ville et de la zone commerciale, comprenant : - Sas d'entrée, cuisine, salon, une salle de douches avec WC et deux chambres. Terrasse, garage avec grenier et jardin clos de 354m2 Tout à l'égout NV : 105.000€ + EN 5.375€ Réf. 510
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bourbriac 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison proche toutes commodités de 120 m2 : r.d.c : entrée, pièce de vie, cuisine, une petite pièce avec accès au demi sous-sol, terrasse. 1er étage : 2 ch., s.d.b et w.c., 2ème étage : 2 ch. Garage attenant et 3 garages en face. Compléments : ouverture double vitrage-PVC, tout à l'égout. Hono. 6.00% DPE: D
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Bourbriac 160 000 €
+EN* : 8 400 €



Maison de 86 m2 composée : A u rez-de-chaussée : Salle à manger-salon avec coin cuisine, salle d'eau, WC, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, WC avec lave-mains Sous-sol Grand hangar clos et fermé Terrain de 1 ha 19 a 40 ca Hono. 5.25% DPE: E
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Bringolo 142 000 €
+EN* : 7 416 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierres sur terrain de 6 531 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour avec cheminée, wc, à l'étage: salle de bains, wc, 3 chambres, combles: salle de bains, wc, 2 chambres. Double garage, cellier. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Grâces 125 000 €
+EN* : 7 563 €



MAISON 109 m2 ayant séjour, cuisine non équipée, wc, 1er étage 2 chambres et salle d'eau - sous les toits 2 chambres et pièce avec lavabo et wc - chaud fuel année 2009 isolation : injecté année 2010 garage, ateliers cour et pelouse dbles vitrages Hono. 6.05% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Guingamp 160 000 €
+EN* : 8 960 €



maison proche GARE SNCF sur sous sol ayant garage carrelé, arrière cuisine, buanderie, cellier. niveau jardin entrée, cuisine, double séjour, chambre, s.d.b,wc - sous les toits 3 ch. wc, une pièce ayant lavabo et bidet. grenier - Hono. 5.40% DPE: F
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Guingamp 175 000 €
+EN* : 9 450 €



Maison rénovée, en plein centre comprenant salle à manger dans laquelle kitchenette, salon - au 1er étage 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc et combles aménagés en une chambre avec salle d'eau - wc - local technique avec chaudière gaz - jardin clos de murs à l'abri des regards Hono. 5.40% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Guronhuel 40 000 €
+EN* : 2 500 €



Une maison en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec petite véranda, chambre, wc. 1 pièce en appentis. - à l'étage : 2 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Le tout sur un terrain de 830 m2. Hono. 6.25% DPE: F
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Louargat 550 000 €
+EN* : 24 750 €



Propriété sur terrain 1300 m2: - belles prestations, 300 m2 habitables : RDC: hall d'entrée, séjour insert, cuisine, salon insert. 1er : 4 suites avec salle d'eau, bureau, 2ème : 3 ch, cuisine, salle d'eau,WC, buanderie. Gite : salon, cuisine A/E, 2 chbres, salle d'eau, WC. Garage. Hono. 4.00% Réf 22084-931 : 22084-931
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Pabu 150 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, véranda, chauffage, dégagement, salle de bains, WC. Au premier étage : chambre avec cabinet de toilette, salon avec poêle, chambre. Au deuxième étage : chambre, deux greniers. Appentis attenant à usage de garage. Hono. 6.40% DPE: VI
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plouisy 295 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison à usage d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée entrée chambre salle de douche WC avec lave-mains cellier garage double avec portail motorisé cuisine ouverte sur salon salon. - A l'étage mezzanine trois chambres salle de bains WC grenier - Au sous-sol cave/Abri de jardin Jacuzzi Terrasse Hono. 4.84% DPE: C
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 St-Adrien 200 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, arrière-cuisine, chambre, salle de bains, WC Au premier étage : trois chambres, bureau, grenier, WC. Terrasse. Appentis sous fibrociment/Hangar en parpaings sous toiles à usage de garage et de réserve. Hono. 6.00% DPE: VI
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

Vente terrain

22 Pommerit-le-Vicomte 23 330 €
+EN* : 3 500 €



Un terrain hors lotissement (Lot4) d'une surface de 845 m2. Assainissement individuel à prévoir. Hono. 15.00%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente maison

22 Andel 205 000 €
+EN* : 8 640 €



Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, water-closet, cellier ; - à l'étage : trois chambres, salle de bain avec wc. Carport. Jardin arboré Le tout sur un terrain arboré de 668m2. Hono. 4.21% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Erquy 270 000 €
+EN* : 9 400 €



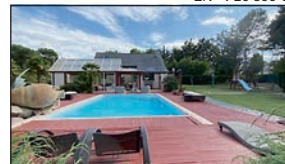
La Couture : maison 1952, rénovée - r.d.c. : séj., cuis.A/E, 1 ch, s.d.e. wc. - au 1er : 3 ch., s.d.b./wc. - gge. Jardin constructible 1131m2 - D.P.E. : D - Prix Hon. Négoc Inklus : 279 400,00 € dont 3,48% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :270 000,00 € - Réf : 025/2377 DPE: D
SCP DEQUAIRE et LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEGOC
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Erquy 360 000 €
+EN* : 14 040 €



Maison dans les hauteurs d'Erquy, dans une résidence avec piscine, environ 106m2 vous offrant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc, une salle de bains. Garage. Jardin exposé plein sud et vue dégagée sur la campagne MOINS DE 2KM DE LA PLAGE DU GUEN 2KM DU CENTRE D'ERQUY : 22026-1084
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Erquy 650 000 €
+EN* : 20 800 €



ERQUY quartier Les Hôpitaux 2KM de la plage du Guen (10 minutes en vélo) vous offrant : Une maison d'environ 140m2 exposée plein Sud, piscine, sauna. 14 515m2 de terrain comprenant une piscine, une véranda avec spa/jacuzzi et coin salon, un étang, un mobil home avant portail d'entrée indépendant : 22026-1067
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Hénanbihen 450 000 €
+EN* : 14 872 €



Maison de maître à rénover (370m2) sur sous-sol (5 pièces) comprenant au RDC: entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, WC ; 1er ét.: 4 chambres, 2 SDB, W.C. ; 2ème ét.: 5 chambres, SDB. Maison de gardien (49m2 hab., 2 pièces). Terrain de 11.127m2, pigeonnier, garages ouverts et hangar. Hono. 3.30% DPE: F
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Henansal 165 000 €
+EN* : 7 275 €



Une maison contemporaine de plain-pied comprenant : -Salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, garage, car-port. Le tout sur un terrain de 593 m2 Hono. 4.41%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 217 000 €
+EN* : 8 976 €



Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au rdc : entrée, buanderie, garage, deux chambres, salle d'eau avec WC. - Au 1er étage : 3 chambres, water-closet, séjour, cuisine aménagée, salle de bains. - Au 2ème étage : grenier. Garage non attenant. Le tout sur un terrain de 547 m2. Hono. 4.14% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 220 000 €
+EN* : 9 060 €



Une maison non mitoyenne comprenant : - un sous-sol complet. - au RDC : entrée, salon-séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. - à l'étage : dégagement, trois chambres, trois greniers, wc. le tout sur un terrain arboré de 958m2. Hono. 4.12% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 250 000 €
+EN* : 9 900 €



Une maison d'habitation construite en parpaings sous ardoises comprenant : - au RDC : salon-séjour, cuisine ; bureau, salle d'eau avec WC. - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bain, WC, une chambre avec salle d'eau, dressing. Garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 593m2. Hono. 3.96% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Lamballe 270 000 €
+EN* : 16 200 €
LAMBALLE, CAMPAGNE Magnifique longère à rénover, 80m² hab., terrain 1978m², 3 pièces, 2 chambres Classe énergétique : G Situé dans un bourg à 15 min de Lamballe. Prix : 270 000 € + 16 200 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: G
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Landebia 298 000 €
+EN* : 10 440 €



Une LONGERE comprenant deux logements : 1^{er} rdc : cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains et w.c., à l'étage : trois chambres, pièce, salle d'eau avec w.c., 2 / un GITE composé de : au rdc : cuisine, salon, séjour, à l'étage : deux chambres, bureau, salle d'eau avec w.c., jardin, garage. Hono. 3.50% DPE: C
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Pleneuf-Val-André 420 000 €
+EN* : 15 960 €



maison pierres proche commerces et 1 km plage : salon-séj. 45 m² poêle bois, cuis.A/E, buanderie, pièce s.d.e.-wc, grenier. Au 1^{er} : 3 ch., s.d.b.e.-wc, bureau. Dépendances, jardin. D.P.E. : C - Prix Hon. Négo Inclus : 435 960 € dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 420 000 € - Réf : 025/2385
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 430 000 €
+EN* : 14 200 €



entre bourg/plage 1992 - r.d.c.: véranda, salon-séj, insert, cuis.A/E., 2 ch. s.d.e., wc, gge buanderie, pièce au-dessus. - au 1^{er} : esc. ext., séj 2 ch, s.d.e., wc. Jard. 459m². D.P.E. D - Prix Hon. Négo Inclus : 444 200€ dont 3,30% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 430 000€ - Réf : 025/2375 DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pommeret 180 000 €
+EN* : 8 400 €



POMMERET, jolie maison 115 m² ossature et bardage en bois avec jardin de 440 m² cptnt RDC: entrée séjour - salle à manger, cuisine ouverte, chambre avec dressing, salle d'eau-wc, bureau, buanderie. Etage : 3 chambres, sdb avec WC. Carport, Jardin à l'arrière avec terrasse exposé SUD-EST clôturé. Situé Hono. 4,67% DPE: B
Maitre Yann LE LEVIER QUESOY 22120 44 rue de la Corderie-LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Ruca 150 000 €
+EN* : 5 850 €



Maison d'environ 126m² situé dans le bourg de Ruca à rénover sur 3 étages. Jardin d'environ 500m², 15 minutes de Saint-Cast-Le-Guido, 6 minutes de Matignon. : 22026-1063
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 St-Alban 160 000 €
+EN* : 6 100 €



A rénover - r.d.c. : véranda, séj. chem., salon, cuis., s.d.e., wc, cellier. Au 1^{er} : 3 ch. + 1 gde. ch. avec chem. Appentis, gge, puits, jard. et 1 champ de 1 ha 80 ca. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 166 100€ dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000€ - Réf : 025/2373
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 300 000 €
+EN* : 10 300 €



Maison près commerces, 5 km Val-André : entrée, gd séj.-salon, chem. insert, cuis.A/E, buanderie, ch., wc, s.d.e. Au 1^{er} : palier, 3 ch., s.d.b., wc, grenier. Terrasse, jard. clos, 2 cabanons, 1.000m². D.P.E. : E, Prix H.N.I. : 310 300 € dont 3,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix H.N.I. : 300 000 € - Réf : 025/2381
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 450 000 €
+EN* : 15 500 €



Vente d'une maison, sur un terrain de 4867 m² situé à Saint-Alban, d'une surface habitable d'environ 187 m². Au rdc: entrée, cuisine, séjour-salle à manger, chambre, bureau, sdb et WC. L'étage 3 chambres, WC, une suite comprenant une chambre, bureau, salle d'eau avec WC. Préau et garages. Hono. 3,44% DPE: C
SCP ALLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 St-Glen 155 000 €
+EN* : 6 925 €



Maison d'habitation en pierre rénovée comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte et équipée, buanderie, WC - au 1^{er} : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC. - au 2nd: chambre sur toute la surface avec dressing. Garage Hono. 4,47% DPE: D
SCP ALLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 St-Trimoël 50 000 €
+EN* : 3 000 €

BREHAND, CAMPAGNE MAISON A RENOVER, 120m² hab., terrain 820m², 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 place de parking Classe énergétique : C Prix : 65 000 € + 3 900 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

Vente terrain

22 Lamballe 105 000 €
+EN* : 4 500 €



PLANGUENOUAL, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir de 1673 m² en zone UC du PLU de Planguenoual. Assainissement individuel à prévoir - Prix Hon. Négo Inclus : 109 500,00 € dont 4,29% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 105 000,00 € - Réf : 025/2312
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Divers ventes

22 Erquy 165 000 €
+EN* : 6 435 €



Appartement CENTRE D'ERQUY, au pieds des commerces et de la plage du centre. Environ 57m² vous offrant au premier étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc. Vendu meublé. Pas de charges de copropriété. : 22026-1071
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Lannion 92 000 €
+EN* : 6 100 €



Centre-ville Appartement au 3e av ascenseur Entrée, Cuisine aménagée-équipéeSéjour avec Balcon 1chbr WC-Salle d'eau Cave 535 lots dt 182 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux 169 lots de stationnements Nombres de bâtiments: 14 Ds copro 535 lots Prév charges moy copro 792€/an Hono. 6.63% DPE: F
SELARIL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Trébeurden 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Résidence neuve "Maner Roz" - Logement A 102 - offrant accès commerces et plages à pieds. Appartement de type 2 en duplex de 47,85 m² habitable composé : - en rez-de-chaussée : séjour/cuisine, cellier, rangement - à l'étage : palier, salle d'eau avec wc, chambres, Terrasse de 8.10 m². Hono. 4.50%
SELARIL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Plouha 145 000 €
+EN* : 7 398 €



PLOUHA, Bourg APPARTEMENT CENTRE BOURG, au 1^{er} étage, 56m² hab., 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Classe énergétique : E 1 garage avec portail automatique, 1.500 € charges annuelles
SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

>> 4 pièces

22 Lannion 98 000 €
+EN* : 6 996 €



Appartement T4 en duplex, situé à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec coin cuisine et accès terrasse, deux chambres, salle de bains, mezzanine, proximité commerces. Hono. 7.14% DPE: VI
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

>> 5 pièces

22 Paimpol 380 000 €
+EN* : 14 856 €



PAIMPOL 100M DU PORT Rdc dans partie rénovée: entrée, couloir, bureau, chambre avec salle d'eau, wc et dressing attenants, pièce de vie avec cuisine aménagée. Dans partie à rénover: 2 chambres, wc, grande pièce, dégagement avec placard, pièce pour salle de bains, petite pièce et wc cave avec Chauffière. Hono. 3.91% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

Vente maison

22 Caouënnec-Lanvézéac 230 000 €
+EN* : 10 300 €



Sur environ 1700 m² maison contemporaine comprenant : - au RDC : sas d'entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée ouverte, ch, salle d'eau, WC, cellier avec accès au garage avec grenier; - à l'étage : trois chambres, salle de bains, WC Abri de jardin, cour bitumée Hono. 4.48% DPE: D Réf 22084-1144 : 22084-1144
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Kerfort 150 000 €
+EN* : 7 440 €



Maison en pierres sur parcelle de 1024 m² comprenant : entrée, cuisine, salon avec poêle à bois, bureau, arrière cuisine, wc, sas, SDB, sas vitré. 1^{er} étage : pièce lingerie, grenier, wc, salle d'eau, deux chambres, petite pièce. 2^{ème} : trois chambres Hono. 4.96%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 La Roche-Derrien 185 000 €
+EN* : 9 100 €



calme, sans vis à vis, maison 2007, lumineuse/fonctionnelle au rdc : salon/séjour avec poêle/ cuisine A/E, chbre + sde privative, WC. Etage : Mezz, 3 chbres. Garage. Dép. Jardin 709m². VUE DEGAGEE - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 194 100,00 € Prix Hors Hon. Négo : 185 000,00 € - Réf : 108/1008 DPE: D : 108/1008
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 La Roche-Derrien 220 000 €
+EN* : 7 900 €



LA ROCHE-JAUDY : Bord d'Estuaire : PROPRIETE sur sous sol ayant :Rdc: Entrée, Cuisine aménagée, Séjour / Salle-à-manger avec cheminée, w.c, Salle-de-bains, Chambre 1, Bureau ETAGE : 3 Chambres, Grenier, Dressing/Rangement SOUS SOL : Garage, JARDIN clos et arboré donnant sur l'Estuaire. Hono. 3.59% DPE: VI
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Lannion 135 000 €
+EN* : 7 725 €



Centre villeMaison de 4 pièces principales sur une terrain constructible de 2095 m2Dans un cadre verdoyant et pourtant en construction Hono. 5.72% DPE: VI
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09



22 Lannion 222 000 €
+EN* : 11 772 €



Maison d'habitation située à LANNION, actuellement distribuée pour l'investissement locatif, comprenant une cuisine commune aménagée ouverte sur séjour salon , sur trois niveaux comprenant chacun deux chambres, jardin avec espace de parking. Immeuble facilement transformable en maison d'habitation. Hono. 5.30% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.



22 Lannion 240 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison d'habitation, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, deux chambres, buanderie, un salon/séjour avec insert à bois et une salle de douches avec WC - Etage : palier, quatre chambres et une salle de bains avec WC Véranda de 12m2, jardin avec abri et terrasse NV : 240.000€ EN : 10.800€ Réf. 029
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion 375 000 €
+EN* : 16 800 €



Centre ville MAISON ayant : Au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminées, à mi-étage une salle d'eau, un WC. -Au 1er : Trois chambres salle de bains, WC. -Au 2ème : deux chambres avec cheminée, un bureau. Un grenier. Hono. 4.48% DPE: D Réf 22084-1135 : 22084-1135
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56



22 Lannion 442 000 €
+EN* : 17 260 €



Immeuble atypique - 4Niveaux dt 2 à vocation d'hab, rez de rue: entrée, séjour-cuisine, salon, WC Et: palier desservant 3chbres, 1dressing et 1SDB-WC 2 autres niveaux de style LOFT aux étages inférieureAyant entrée en rez d'une autre rue privée Chaque plateau mesurant 70 m2 d'un seul tenant Stationnement Hono. 3.90%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Minihy-Tréguier 220 000 €
+EN* : 7 900 €



Maison de Plain pied située à Minihy-Tréguier , comprenant :Rdc : Entrée donnant dans pièce de vie avec Cuisine aménagée équipée , poêle à pellets, 4 Chambres, w.c., Salle-de-BainsAU DESSUS: Grenier.GARAGE: Arrière cuisine, Carport au pignon. TERRAIN Clos et arboré avec abris de jardin en bois. Hono. 3.59% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Paimpol 150 000 €
+EN* : 7 440 €



PAIMPOL KERITY/ VUE MER/ Au RDC se trouve le garage. Au premier étage: véranda, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, dégagement, deux chambres. Vendue meublé. Hono. 4.96% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



22 Paimpol 520 000 €
+EN* : 19 560 €



PAIMPOL/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE/ Au RDC : entrée, séjour-salon, wc, cuisine AE, extension de 40 m2. Vaste terrasse. 1er ét: 3 chambres, palier, salle de bain avec wc. Second étage: palier et trois chambres, wc. Chauffage par aérothermie; PAC neuve. Atelier, carport et jardin entièrement clos complètent le bien.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 270 000 €
+EN* : 9 472 €



PERROS GUIREC (22700) propriété consistant en: Maison d'habitation ayant au Rdc: entrée, w.c, cuisine, salle avec cheminée deux chambres . A l'étage mansardé: deux chambres bureau t, salle de bains.Jardin et cour. Garage double et débarras et débarras .Terrain clos et arboré Hono. 3.51% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Pléhel 180 000 €
+EN* : 8 742 €



PLEHEDEL, Bourg MAISON en pierre , 120m2 hab., terrain 7637m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 6 garages DPE : E Remise moyenne en agglomés sous tole Puits sous ardoises , Menuiserie PVC Dv , chauffage central fuel , chaudière récente Atlantic, tout à l'égout Hangar ossature bois sous fibro (6 X 12)
SCP CHAUVAT ET RBAUX
Tél.:02 96 20 39 76



22 Plestin-les-Grèves 300 000 €
+EN* : 13 500 €



Ensemble de deux maisons vendues, comprenant : * Maison 1 : - R-dc : cuisine, salon, salle à manger et SDE avec WC - Etage : deux chambres * Maison 2 : véranda, salon, chambre, cuisine, salle à manger, SDE et WC
Jardin, dépendances, carport et terrasse Réf. 301 - NV : 300.000€ EN : 13.500€ Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Pleumeur-Bodou 160 000 €
+EN* : 10 500 €



A proximité de la mer et plage, maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, wc, 2 chs - palier, salle de bains, 2 chambres Garage en agglomérés de ciment sous toiture fibrociment. Terrain de 1080 m2 constructible en zone Ubv, possibilité extension. Travaux à prévoir.
SELARL NOTAIRES 22560 M
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr



22 Pleumeur-Bodou 300 000 €
+EN* : 16 380 €



Maison d'habitation comprenant : - en rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, poêle à bois, arrière cuisine, wc, dégagement, salle d'eau, 2 chs., à l'étage : palier, 2 chs, mezzanine, salle d'eau avec wc Garage attenante à la maison. Jardin de 1040 m2 au calme offrant une vue dégagée avec la mer au loin
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Plœzal 220 000 €
+EN* : 11 000 €



Cette maison de 2004 vous offre: - Au rdc : cuisine aménagée-équipée ouverte sur le séjour, chb avec salle d'eau privative, w.c. - A l'étage : 3 chb, dressing, sdb, w.c., grenier au-dessus du garage. Double garage attenant, hangar, terrasse, dépendance., jardin de plus de 1700 m2. Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99



22 Plouaret 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison située en campagne, comprenant : - RDC : entrée, salon avec insert cheminée, cuisine, WC et une salle de douches - Etage : palier, deux chambres et deux bureaux Trois dépendances, jardin, cour bitumée, terrasse, cellier et garage Double vitrage PVC et chauffage fioul NV 150.000€ + HN 7.500€ Réf. 123
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Plouaret 230 000 €
+EN* : 10 350 €



Maison d'habitation, en campagne, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine/séjour avec poêle à granulés et insert à bois, une salle de douches avec WC, une chambre et une buanderie - Etage : une chambre en mezzanine au-dessus du séjour Grand grenier Jardin, terrasse et garage NV : 230.000€ EN : 10.350€ Réf. 200
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Ploubezre 200 000 €
+EN* : 10 300 €



Maison spacieuse Belle entrée avec mezzanine Salle à manger et salon Cuisine indépendante avec bar. 2chbres au RDC dt salle de bains privative et dressing. A l'étage 5 chbres dt une petite sous toiture. SDB. 2WC. Double garage en sous-sol et autres pièces. Dépendance Puits Hono. 5.15% DPE: F
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07



22 Pleumeur-Bodou 550 000 €
+EN* : 26 880 €



Maison d'architecte de 2007, comprenant : - en rdj : un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC - en rdc : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine - à l'étage : palier, 2 chambres dont une avec dressing et salle de bain, un WC Terrasses, cave, jardin de 798 m2. Hono. 4.89% DPE: D
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr



22 Pleumeur-Gautier 185 000 €
+EN* : 9 250 €



Un fort potentiel pour cette maison de Maître, disposant de 2 entrées, l'une pour l'habitation principale avec cuisine, séjour, salon, WC. A l'étage, 4 chambres, SDB, WC, Combles. La 2nde entrée dessert bureau, chambre et WC/lavabo (possibilité de location ou cabinet professionnel). Sous-sol. Jardin. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOUX Tél.:02 96 92 32 42



22 Plouha 370 000 €
+EN* : 14 610 €



PLOUHA, Entre mer et campagne PROPRIETE EN PIERRE, 280m2 hab., terrain 4904m2, 8 pièces, 6 ch, 2 sdb, 2 wc, 2 garages, DPE: C Extension en pierres sous ardoise mitoyen comprenant un garage, électrique à revoir, fosse septique non Conforme Garage Béton en fibro sous fibro, puits SCP CHAUVAT ET RBAUX
Tél.:02 96 20 39 76



www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploumilliau 120 000 €
+EN* : 7 200 €



En campagne Ancienne ferme à rénover Composée d'une maison d'habitation De dépendances Hangar Fontaine Le tout sur une parcelle de 7100 m² Hono. 6.00% DPE: NS SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



22 Plounévez-Moëdec 85 000 €
+EN* : 4 675 €



Maison d'habitation sous ardoises ayant : * Sous-sol complet avec garage * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour, deux chambres, WC, SDB * Étage : trois chambres et WC Chauffage central fuel. Terrain de 1.151 m² dont une partie constructible. Réf. 174 - NV : 90.000€ EN : 4.950€ Hono. 5.50% DPE: E SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



22 Plourivo 215 000 €
+EN* : 9 780 €



MAISON EN PIERRE PLOURIVO Au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, remise avec wc. Au 1^{er} étage: palier, deux chambres, salle d'eau. Au 2^{ème} étage: mezzanine, chambre. Dépendances en pierre Prise de possession de la maison fin juin 2021. Hono. 4.55% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



22 Pludual 59 000 €
+EN* : 4 096 €



PLUDUAL, Maison à rénover centre bourg, 52m² hab., terrain 371m², 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 parking Sous-sol sur terre battue avec chaudière fuel et ballon eau chaude , entrée rez-de-jardin avec un wc et une cabine douche Jardin sur 371 m², tout à l'égout ETUDE CHAUVAC ET RABAUX SCP Tél.:02 96 20 39 76



22 Pludual 100 000 €
+EN* : 5 280 €



Maison en pierres mitoyenne d'un côté sur environ 1000 m² de terrain, comprenant : entrée, cuisine, séjour, trois chambres à l'étage, prévoir travaux. Dépendance en pierres attenante à rénover, beau potentiel, environnement calme et agréable à 10 minutes de la mer. Hono. 5.28% Réf 22010-325 : 22010-325

SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissements-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pluzenet 172 000 €
+EN* : 7 740 €



Maison d'habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : salon avec cheminée et insert, cuisine * Étage : deux chambres, SDE avec WC * Grenier Dépendances attenantes Seconde maison avec pièce de vie avec coin cuisine au rez-de-chaussée, chambre, SDE avec WC NV : 172.000€ EN : 7.740€ - Réf 611 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



22 Pluzenet 320 000 €
+EN* : 14 400 €



Ensemble de deux maisons en pierres, comprenant : * Maison 1 : - R-d-c : cuisine, salle à manger, séjour, SDB et WC - Étage : 3 ch. et SDE avec WC * Maison 2 : - R-d-c : cuisine/séjour et cellier - Étage : dressing, 3 ch, SDE et WC Jardin, terrasses, dépendance, cave NV : 320.000€ EN : 14.400€ Réf. 099 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



22 Prat 160 000 €
+EN* : 6 172 €



PRAT (22140 propriété comprenant : une maison d'habitation en pierres sous ardoises ayant au rez de chaussée entrée, salon, séjour avec cheminée, chambre, et salle d'eau avec WC dans extension en parpaing bardé de bois sous ardoises à l'arrière. A l'étage palier 2 chambres, un bureau. dépendances Hono. 3.86% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Quemper-Guézennec 240 000 €
+EN* : 12 000 €



Cette grande maison rénovée vous offre: - Loft avec séjour, cuisine, chb, sde, w.c. - Grande maison avec: * au rdc: salle de 47 m², 1 chb, sde avec w.c., cellier. * à l'étage : 4 chb dont 2 avec sde et WC, une pièce. - Un appartement. Terrain d'environ 1800 m², dépendance de 70 m². Hono. 5.00% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Michel-en-Grève 148 000 €
+EN* : 8 180 €



Longère située au centre de St Michel et à 2 pas de la plage Ayant au rdc: entrée par la véranda, cuisine, salle de bains et douche, wc, séjour A l'étage: palier, salle d'eau-wc et 2 chambres ApentJardin clos Hono. 5.53% SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 St-Quay-Perros 180 000 €
+EN* : 9 360 €



Au bourg, près des écoles et des commerces, à 2km du port de Perros-guirec, maison mitoyenne par le garage, fonctionnelle, terrain de 510m² clos, roucuisine équipée, séjour et véranda, cellier, garage, 3 chambres, chauffage, gaz de ville, tt à l'égout DPE: F ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15



22 St-Quay-Perros 210 000 €
+EN* : 10 620 €



Belle maison typique, travaux à prévoir, belle vue sur la campagne, 2 logements indépendants, 1er log. avec 3 ch., séjr, cuis., sde, wc, 2ème log. accessible de plain pied avec 1 ch., cuis., garage, chauff. fioul, tt à l'égout DPE: F ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15



22 Trébeurden 240 000 €
+EN* : 10 320 €



Proche du centre ville, maison en pierre: RDC: entrée, cuisine, salon double, buanderie, WC. 1er ét. 3 chambres, bureau, salle de bain, WC indépendant. Au 2ème ét.: grenier aménageable. A l'extérieur: dépendance ayant 2 pièces communicantes, 1 crèche, 1 garage, jardin arboré. Travaux à prévoir. Hono. 4.30% SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Trébeurden 250 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison d'habitation en pierre et aggloméré de ciment sous ardoise comprenant : - rez-de-chaussée : loggia, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, salle à manger, entrée, bureau, chambre; - à l'étage : dégagement, bureau 2 chambres. Grand garage Terrain constructible. Vue mer de l'étage. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Tréguier 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison en pierres sous ardoises, mitoyenne d'un côté comprenant au RDC : cuisine donnant sur véranda, séjour avec poêle, chambre avec grenier, salle d'eau avec WC, WC indépendant. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards et cheminées (bouchées), salle d'eau avec WC. Jardin, terrasse, dépendance. Hono. 5.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42



22 Tréguier 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison comprenant Au RDC : entrée, cuisine, chambre, salon, salle à manger, cellier, WC, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres. Grenier. A l'extérieur: véranda (à l'arrière accessible par l'extérieur), double-garage et 2 dépendances. Cour et jardin. Hono. 5.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42



22 Trélevren 390 000 €
+EN* : 18 180 €



Au calme à l'abri des regards, superbe longère en pierres et son extension de 2010 en pierres, le tout de 167m² hab., comprenant deux logements indépendants en parfait état, sur un terrain de 1508m², environnement bucolique, abri de jardin DPE: C ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15



Vente longère

22 Rospez 130 000 €
+EN* : 8 340 €



Fermette à rénover située à ROSPEZ (22300) comprenant une maison d'habitation avec cuisine, séjour, une salle de bains, trois chambres, grenier aménageable. Grange et dépendances, le tout sur plus d' hectare. Hono. 6.42% DPE: VI Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.



Vente terrain

22 Lannion 45 000 €
+EN* : 3 750 €



Terrain à bâtir Hors lotissement Non viabilisé, réseaux à proximité Hono. 8.33% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Pleumeur-Bodou 100 000 €
+EN* : 7 680 €



Au cœur de PLEUMEUR-BODOU offrant accès aux écoles, collèges, commerces, médecins et tous les services à pieds. Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1000 m² vendu bornée, non viabilisée. Pas de division possible. Située en zone UA. Hono. 7.68% SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Ploubezre 17 000 €
+EN* : 1 700 €



Terrain constructible Environ 400 m² Réseaux à proximité Hors lotissement Hono. 10.00% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Ploubezre 38 000 €
+EN* : 3 400 €



Terrain à bâtir 833 m² Réseaux le long du terrain Hono. 8.95% SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

Divers ventes

22 Lézardrieux 300 000 €
+EN* : 12 168 €



Immeuble à usage d'habitation et commercial: RDC: salle de repas 60 couverts, cuisine pro aux normes, réserve, sanitaires. A l'étage: salon, 4 chambres, wc, deux salles d'eau. Au sous-sol: double garage, cave avec espace buanderie Murs 230 000€, Fonds de commerce 55 000€, Matériel et Licence IV 15 000€ Hono. 4.06% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

Immeuble

22 Pontrieux 120 000 €
+EN* : 6 970 €



Immeuble composé d'un local commercial de 39 m2 au rdc et de trois studios d'environ 25 m2 chacun comprenant une pièce d'environ 21 m2, une salle de bains et un w.c. Hono. 5.81%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Allineuc 130 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison d'habitation, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie-chaufferie, pièce à usage de débarras. - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon, un WC, 2 chambres, une SDB avec douche. - A l'étage : 3 chambres, une pièce, SDB avec WC. Dépendance en parpaings. Hono. 4.38% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Hémonstoir 162 000 €
+EN* : 6 480 €



Hémonstoir Néo bretonne s/ 1276m2 de terrain - R.d.c : cuisine équipée, un séjour-salon + cheminée en granit (insert), véranda, 1 chambre, s.d.b, toilette. - A l'étage: couloir, 2 chambres dont une avec s.d.e, wc, grenier, sous sol total Terrain autour. Dépendance. Hono. 4.00% DPE: E Réf 22110-1603 : 22110-1603
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 Loudéac 210 000 €
+EN* : 8 400 €



LOUDEAC Maison de 2017 sur 520m2 de jardin - Au rdc: Pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine équipée, une chambre + s.d.e. w.c. - A l'étage: 3 chambres, s.d.b. + w.c garage pouvant recevoir un camping car Prestations: Normes d'isolation (RT 2012), Tout à l'égout. Hono. 4.00% DPE: B Réf 22110-1597 : 22110-1597
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 150 000 €
+EN* : 9 000 €



-S-sol : garage, buanderie/chauff. WC, 3 pièces, remise. -RdC : séjour, WC, cuisine, SaM avec cheminée, véranda, bureau, SdE, chambre. -1er étage : WC, SdB, 4 chambres, balcon, pièce. -2e étage : grenier. Terrasse, terrain arboré clos de murs. Ass. coll. Double vitrage PVC. Chauff. bois et fioul. Hono. 6.00%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Rostrenen 45 000 €
+EN* : 3 000 €



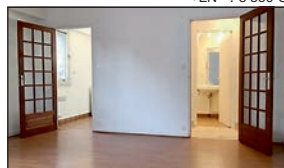
En centre-bourg à rénover ayant : - RdC : 2 locaux commerciaux de 29m2 et 28m2. -1er étage : 2 pièces. -2ème étage : 2 pièces. Sous-sol par trappe avec espace chaufferie. Pas de jardin. Chauffage fuel. Assainissement collectif. Ouvertures simple vitrage bois. Hono. 6.67%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> T1

22 St-Brieuc 67 000 €
+EN* : 3 850 €



Appartement de type 1 situé dans le centre-ville de Saint-Brieuc avec une grande pièce de vie, cuisine indépendante, salle de bains, cave de 6 m2, garage fermé. Hono. 5.75% DPE: E
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 175 000 €
+EN* : 7 980 €



Dans le quartier de Robien et proche Gare, appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, composé d'une cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et w.c. Parking extérieur. Garage en sous-sol. Réf : 011/1924 Ds copro de 160 lots DPE: C
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

>> 3 pièces

22 St-Brieuc 75 000 €
+EN* : 4 500 €



SAINT-BRIEUC, quartier calme, proche université, IUT et accès rapide RN 12, appartement de type 3, au 2ème étage d'une copropriété calme (sans ascenseur.) Balcon filant Sud. Une cave privative, facilité de stationnement. Prévoir travaux Hono. 6.00% DPE: VI
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 90 000 €
+EN* : 4 320 €



Proche gare, bel appartement situé au 3e et dernier étage comprenant entrée, séjour sur parquet avec balcon, cuisine, un salon, salle d'eau avec WC et chambre sur parquet. Une cave.- Prix Hon. Négo Inclus : 99 560,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :95 000,00 E - Réf : 2434 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Appartement T3 de 65 m2 situé au 2e sans ascenseur comprenant cuisine (7 m2), séjour (17 m2), salle d'eau, WC, chambre (11 m2) et chambre avec dressing (16 m2). Cave - Prix Hon. Négo Inclus : 125 760,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 E - Réf : 2446 Ds copro de 9 lots DPE: C
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

>> 4 pièces

22 St-Brieuc 90 000 €
+EN* : 6 300 €



Appartement de type IV au 4ème étage avec ascenseur avec entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon donnant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc et cave. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques. Bien exposé, belle vue. Prévoir charges moy copro 1200€/an Hono. 7.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

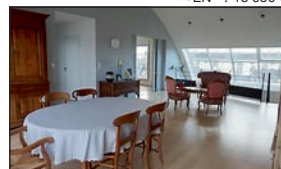
22 St-Brieuc 200 000 €
+EN* : 9 300 €



Appartement de plus de 100 m2 situé au 5ème étage, il se compose, d'une entrée, cuisine aménagée et équipée avec accès à un balcon, salle/salon avec espace vitré, 3 chambres, 2 salle d'eau avec wc, une cave et deux places de parking privatives. Hono. 4.65% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

>> 6 pièces et plus

22 St-Brieuc 450 000 €
+EN* : 18 050 €



Appartement de standing en duplex situé quartier St-Michel, une salle/salon avec accès terrasse au sud, cuisine aménagée, un grand bureau, un escalier pour accéder aux pièces du bas, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains, un salon, une buanderie, appartement très lumineux - 2 caves - 2 garages
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

Vente maison

22 Binic-Etales-sur-Mer 360 000 €
+EN* : 14 640 €



A proximité immédiate du centre et de la plage, maison une vue mer, composée : Au R.D.J : Garage, cave, buanderie-chaufferie, 1 ch. Au R.D.C : véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 1 ch, S.D.E, w.c. Etage : 2 chs mansardées, dressing, w.c, bureau. Grenier sur le dessus. Abris de jardin. 011/1938
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etales-sur-Mer 420 000 €
+EN* : 16 800 €



Maison composée d'une partie ancienne extension de 1990 à 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablisur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, Secteur Est

Appartement 75 000 € + EN* 4 500 €



Vierge

Appartement d'environ 72 m², au 2^e étage sans ascenseur
Chauffage gaz. Balcon Sud. Cave et facilité de stationnement
Prévoir travaux. Ref 436

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN : émoluments de négociation.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Cohiniac 170 000 €
+EN* : 8 760 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 13 630 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour/salon avec poêle, 2 chambres, salle de bains avec wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, débarras. Garage pour camping car et hangar. Classe énergie : E
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Cohiniac 250 000 €
+EN* : 12 600 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain paysagé de 15 110 m2 comprenant au r.d.c: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec insert, 2 chambres, 2 wc, salle de bains, à l'étage: palier, 2 chambres. Grande véranda de 28 m2. Piscine couverte chauffée. Dépendance à usage d'atelier. Classe énergie : E
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Hillion 155 000 €
+EN* : 9 300 €

HILLION, BOURG Maison 3 chambres, 80m2 hab., terrain 490m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage A SAISIR!!!! garage, terrain clôturé.Prix : 155 000 € + 9 300 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6,00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Lanfains 170 000 €
+EN* : 6 900 €



Une Maison sous ardoises, comprenant : - Sous-sol : garage, chaufferie-buanderie, cave, SDE. - Au RDC: entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, SDE avec WC. - A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC, deux grands placards. dépendance Petit verger et jeu de boules. Hono. 4,06% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Langueux 145 000 €
+EN* : 8 700 €

LANGUEUX, CENTRE VILLE MAISON 145m2 hab., terrain 470m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking. Prix : 145 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6,00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Lantic 195 000 €
+EN* : 9 960 €



Maison d'habitation rénovée sur terrain d'environ 530 m2 comprenant au r.d.c: cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée insert, 2 petites chambres, salle d'eau, wc, au premier étage: 2 chambres, salle de bains avec wc, au deuxième étage: 2 chambres. Grand garage double. Classe énergie : E
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Lanvollon 240 000 €
+EN* : 10 710 €



LANVOLLON, PROPRIETE en pierre, caractère centre ville, 165m2 hab., 7 pièces, 4 ch, 1 sdb, 1 douche, 3 wc, 2 garages, 1 parking électricité neuve, tt égout, Gd préau avec cuisine d'été avec barbecue et terrasse sud dallée Dépendance en pierres ss ardoises Jardin clos de murs et paysagé sur 823 m2 SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plaine-Haute 85 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée, salon, cuisine aménagée. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Jardin sur l'arrière avec dépendance. Hono. 5,29%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 Plaintel 220 000 €
+EN* : 13 200 €

CAMPAGNE Maison 4 chambres, 130m2 hab., terrain 800m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6,00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Plédran 238 000 €
+EN* : 10 630 €



Maison dans un quartier résidentiel, construction de 2017, elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante, wc, chaufferie (pompe à chaleur), double garage, à l'étage, 4 chambres, salle de bains et wc. Hono. 4,47% DPE: A
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

22 Plérin 150 000 €
+EN* : 9 000 €

A vendre à PLERIN Maison d'habitation en campagne à Plérin comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : dégagement, trois chambres, lingerie et grenier. Sous-sol total et jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6,00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Plérin 445 000 €
+EN* : 17 700 €



Centre, à proximité immédiate des écoles, des commodités, des commerces, des plages, du port, maison traditionnelle sur 1892 m2 de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m2 environ, 4 chambres, 3 salles d'eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C
SELARL LE BONNIC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 550 000 €
+EN* : 18 800 €



Pavillon familial alliant cachet de l'ancien et modernisme, composé: rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour-sam, cuis ae, buanderie, sdd et wc, garage et grenier. Au 1er: une ch, une sdb, un bureau, un wc. Au 2ème: deux ch, espace mezzanine. Piscine hors sol. Terrain d'environ 965 m2. Hono. 3,42% DPE: D Réf 20200113 : 20200113
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIE
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoie@notaires.fr -
http://www.etude-jegoie-tre-gueux.notaires.fr

22 Ploeu-L'Hermitage 170 000 €
+EN* : 6 900 €



Une maison d'habitation de plein pied sous couverture ardoises, construite en 2017, comprenant : - Une pièce de vie composée d'une cuisine aménagée, un séjour, un salon, un placard, un wc, un couloir, une salle de bains avec une douche et un wc, quatre chambres. Vide sanitaire Terrain attenant Hono. 4,06% DPE: B
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploufragan 140 000 €
+EN* : 7 000 €



A VENDRE PLOUFRAGAN maison de 1975 proche de tous commerces et écoles comprenant : entrée, séjour salon 33 m2, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc. Étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, bureau. Le tout sur un terrain d'environ 429 m2. Hono. 5,00% DPE: E
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Ploufragan 305 000 €
+EN* : 12 200 €



Maison de 2020 avec hall d'entrée, très belle pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée d'environ 50 m2, suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, wc, arrière cuisine/buanderie. Etage : 3 chbrs, sdb, wc. Garage et jardin clos. Hono. 4,00% DPE: A
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 5 580 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, séjour-salon, véranda. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage attenant Jardin Hono. 4,85% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 6 360 €



Maison d'habitation mitoyenne sur terrain de 316 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon/séjour avec poêle, wc, garage, à l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau. Abris de jardin. Classe énergie : E
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 320 €



Quartier Saint-Michel de ST-BRIEUC, maison de ville comprenant : RDC : hall véranda, entrée, cuisine aménagée avec îlot central, salon, salle de bain, WC. Etage : 2 chambres, bureau. Sous-sol : pièce aménagée et autre pièce, garage motorisé, cave, deux autres dépendances. Jardin de 257 m2 Hono. 4,88% DPE: E
Maitre Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.levier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 St-Brieuc 160 000 €
+EN* : 7 440 €



Maison sur 300 m2 env. de jardin, composée : R.D.C: 2 chs, bureau, WC, garage. Etage : cuisine équipée, salle à manger avec cheminée donnant sur balcon, 2 chs, S.D.B /WC. Grenier. Prix Hon. Négo Inclut : 167 440,00 € dont 4,65% Hon. Négo TTC charge acq. Réf:011/1916
SELARL LE BONNIC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 170 000 €
+EN* : 7 140 €



Maison de 1980 rénovée en 2017 comprenant cuisine (13 m2), séjour (33 m2) avec accès terrasse, WC et garage. A l'étage : salle d'eau avec WC, 4 chambres (9 m2, 9,5 m2, 12 m2 et 10,5 m2). Jardin. - Prix Hon. Négo Inclut : 177 140,00 € dont 3,50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 2447
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 175 600 €
+EN* : 9 400 €



Hono. 5.03% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 195 000 €
+EN* : 8 700 €



Maison traditionnelle composée : au ssol : garage, buanderie, pièce au rdc: entrée, bureau, WC, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine; A l'étage : mezz, 3 chs., WC, SDB. Jardin Le tout sur 548 m2 de terrain. Prix H.N.I.: 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq. réf : 011/1911
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 200 000 €
+EN* : 9 300 €



Ensemble immobilier composé d'un local commercial et d'un appartement/maison en duplex au-dessus, l'appartement est composé, au rez de jardin, cuisine aménagée et équipée, wc avec coin buanderie, grande pièce à vivre salle/salon, au premier étage, 3 chambres, salle d'eau, dressing.
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 230 000 €
+EN* : 11 200 €



SAINT-BRIEUC, quartier Robien, maison sur terrain de 165m2. Jardin orienté Ouest. Cave sous la totalité. RdeCh : entrée, séjour, cuisine ouverte /jardin Ouest, wc. A l'étage : palier, bureau, 2 chambres dont l'une avec salle d'eau attenante, wc, salle de bains. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de jeux
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 230 000 €
+EN* : 13 800 €

SAINT BRIEUC Classe énergétique : B Maison de 130 m2 Rdc: salle d'eau, wc séparé, cuisine ouverte sur séjour. Etage: 3 chambres, 1 bureau, WC, 1 grande mezzanine. Poêle à granulés Prix : 230 000 € + 13 800 € d'honoraires de négociation (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6,00% DPE: B
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 St-Quay-Portrieux 200 000 €
+EN* : 8 880 €



Maison mitoyenne à rénover sous ardoises sur 519 m2 comprenant : Au r.d.c : véranda, entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, WC/ salle d'eau ; A l'étage : palier, 4 chs ; Grenier Dépendances en pierres jardin Prix H.N.I. : 208 880,00 € dont 4,44% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1920
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Quay-Portrieux 450 000 €
+EN* : 17 880 €



Maison traditionnelle sur 1007 m2 de jardin, comprenant : Au sous-sol : garage, atelier, cave, bûcher, chaufferie-buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour ayant cheminée, cuisine équipée, ch., dressing, w-c, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, w-c, salle d'eau, grenier. Réf : 011/1927
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Tréguieux 220 000 €
+EN* : 9 560 €



MAISON composée: RDC: entrée ouvrant sur salon-sam avec cuisine a.e, dégagement comprenant une chambre avec placard, une sdd avec wc, garage intégré. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, une sdb, wc. Jardin avec abri de jardin et terrasse. Pas de travaux à prévoir. A visiter! HN. 4.34% DPE: C Réf 2020000219 : 2020000219
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUCIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr -
http://www.etude-jegouic-tre-gueux.notaires.fr

22 Trémuson 170 000 €
+EN* : 8 760 €



Maison d'habitation (2006) sur terrain de 467 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée avec placard ouverte sur salon-séjour, wc, chambre avec salle d'eau privative, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant avec grenier. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Yffiniac 140 000 €
+EN* : 8 400 €

YFFINIAC, BOURG MAISON 6 CHAMBRES, 130m2 hab., terrain 756m2. Classe énergétique : E Maison des années 1987 à rénover Chaudière gaz, insert. Prix : 140 000 € + 8 400 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6,00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Yffiniac 148 000 €
+EN* : 7 248 €



YFFINIAC, maison mitoyenne en lotissement avec garage et jardin clos. RDC : entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, WC. Etage : 3 chambres, salle de bain - WC, dressing. Attendant garage, jardin clos. Maison située proche de toutes proximités et de l'accès RN12. Visite virtuelle disponible. Hono. 4.90%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Yffiniac 360 000 €
+EN* : 14 900 €



Une maison en pierre située à Yffiniac comprenant hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, w.c. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains. une dépendance comprenant une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec w.c. une chambre
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

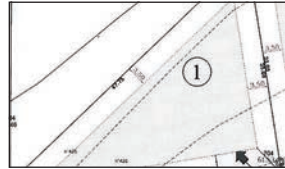
Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 240 000 €
+EN* : 10 320 €



Terrain à bâtir dans un lotissement VUE MER de 21 lots. Ledit terrain formant le lot n°13. Viabilisé, borné. Hono. 4.30% Réf 22010-343 : 22010-343
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Terrain à bâtir dans lotissement vue mer. Surface cadastrale 1003 m2, SHON 600m2. Ledit terrain formant le lot n°1. Viabilisé, borné. Hono. 4.27% Réf 22010-339 : 22010-339
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Terrain à bâtir d'une surface de 1.000m2, situé en lotissement vue sur mer de 21 lots. SHON : 600 m2. Ledit terrain formant le lot n°2. Hono. 4.27% Réf 22010-340 : 22010-340
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 40 000 €
+EN* : 3 120 €

Notre Dame de la Cour, hors lotissement, libre de constructeur, terrain à bâtir de 513 m2, proposant une façade de 20 m. Frais de géomètre à la charge du VENDEUR Frais de raccordements à la charge de l'ACQUE-REUR Réf : 011/1936
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Plédran 25 000 €
+EN* : 2 500 €



Terrain à bâtir d'environ 320 m2 situé dans le bourg à 5 minutes à pieds des commerces et écoles, viabilisable et raccordable au tout-à-l'égout. Hono. 10.00%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Plédran 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Idéalement situé dans le centre de Plédran, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, terrain à bâtir de 602 m2 à détacher d'une parcelle plus importante, viabilisable et raccordable au tout à l'égout. Hono. 5.00%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Pléguen 55 000 €
+EN* : 4 950 €



Un terrain plat non viabilisé, assainissement individuel à prévoir. Belle exposition. Les réseaux passent devant la maison. Hono. 9.00%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plérin 73 305 €
+EN* : 4 319 €

PLERIN, à proximité immédiate des commodités et de St Brieuc, 5 terrains à bâtir, hors lotissement : Lot 1 d'une surface de 543 m2 Frais de géomètre à la charge du VENDEUR, raccordements à la charge de l'ACQUE-REUR. Prix Hon. Négo Inclus : 77 623,96 € dont 5,89% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1871
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.



22 St-Brieuc 57 000 €
+EN* : 3 350 €



SAINT-BRIEUC, quartier Beauvallon, terrain à bâtir de 363 m2 avec chemin d'accès de 110 m2 en indivision. Viabilisé TAE et eau. Hono. 5.88%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Divers ventes

22 Le Merzer 65 050 €
+EN* : 4 950 €



diverses parcelles boisées attenantes. Surface totale de 6ha63a90ca Hono. 7.61%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 St-Brieuc 178 000 €
+EN* : 8 464 €



Situé entre le centre-ville et la gare, cet appartement en duplex est composé au 1er niveau d'une grande cuisine, un séjour exposé ouest et w.c. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. L'appartement dispose également d'une buanderie, un box fermé avec un parking devant. Hono. 4.76% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

Immeuble

22 Plérin 255 000 €
+EN* : 10 175 €



Un imm. comp : 1er appt (travaux à prévoir) : Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d'eau/w.c., grenier. Terrasse. 2ème appt (entièrement rénové) : Séj-cuis am/éq., bureau, 2 chambres dont une avec placard, S. de bains/placard. Terrasse, Chauff gaz de ville. Parking en face de l'immeuble. Hono. 3.99%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

Autres départements

Vente appartement

>> 4 pièces

75 Paris 16ème Arrondissement 1 550 000 €
+EN* : 65 100 €



Paris 16e, appartement entièrement rénové de 114 m2 avec entrée, cuisine (12 m2), séjour (32 m2) avec balcon et vue Tour Eiffel. Suite parentale, 2 chambres, et salle de bains avec WC. Prix Hon. Négo Inclus : 1 615 100,00 € dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 1 550 000,00 € - Réf : 2441 DPE: C
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

Vente maison

35 La Ville-ès-Nonais 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NONAIS et PLOUER SUR RANCE. Hono. 4.00% DPE: VI
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

35 Pleugueneuc 550 000 €
+EN* : 22 350 €



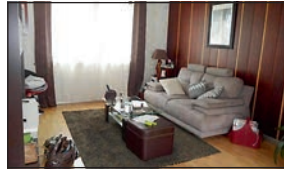
Une propriété comprenant : entrée, séjour-salon-poêle à bois, autre salon à la suite cuisine aménagée et équipée. 6 chambres, salle de bain/douche, salle d'eau, 3 toilettes, espace de jeu, un dressing. A l'extérieur : terrain arboré comprenant plusieurs dépendances : garage. Hono. 4.06% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

35 Pleurtuit 350 000 €
+EN* : 14 700 €



En petit hameau au calme, belle maison en pierres : rdc: séjour avec cheminée, cuisine ouverte AE sur terrasse, WC. 1er étage: palier, WC, sde, chambre, bureau, grande chambre avec coin couchage en mezzanine. Beau terrain Dépendance - Classe énergie : Vierge Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

56 Caudan 229 168 €
+EN* : 9 168 €



CAUDAN BOURG - PROCHE toutes commodités - Maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, garage attenant -Etag : 4 chambres - salle d'eau-wc, grenier aménageable Hono. 4.17% nathalie.blancher@notaires.fr - P: 06 08 04 65 69 (SMS)
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

56 Larmor-Plage 570 652 €
+EN* : 20 652 €



LARMOR PLAGE- Maison sous-sol complet comprenant entrée, grand séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement avec mezzanine, trois chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. Hono. 3.75% DPE: E
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

56 Ménéac 48 000 €
+EN* : 3 000 €



Ménéac en campagne maison en pierre non mitoyenne.: Beaux volumes: 108 m2 habitables. Cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon avec une cheminée, deux grandes chambres, une salle d'eau, wc. Prévoir mises aux normes. Dépendances: Garage, abri Terrain: 1420m2 Hono. 6.25% Réf 22110-1605 : 22110-1605
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

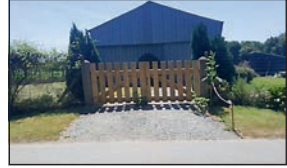
56 Plouray 180 000 €
+EN* : 10 800 €



*RdC : véranda, cuisine a&e, séjour/SaM, SdE, WC, chambre -Etag : 3 chambres. Grenier. -Ss-sol : 2 garages, cellier, chauff/buanderie, WC. Ass. indiv. Double vitrage. Chauff. bois, fioul. *2 Hangars. Terrain attenant de 1ha6 *Maison en pierres sous ardoises : pièce. Etag : pièce. *Bois. Surf.: 2ha35 Hono. 6.00%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

Divers ventes

35 Pleurtuit 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Beau Hangar avec électricité et eau. + appentis terrain entièrement clos. - Prix Hon. Négo Inclus : 74 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 70 000,00 € - Réf : LF 1 Hono. 6.00%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

56 Lorient 84 296 €
+EN* : 4 296 €



LORIENT- Résidence séniors, APPARTEMENT 52m2 Entrée avec placards, cuisine A/E, chambre, séjour donnant terrasse et balcon. Charges de copropriété d'environ 500€ par mois (charges de service accueil, charges communes générales, fonds travaux). Hono. 5.37% DPE: C
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

56 Lorient 146 384 €
+EN* : 6 384 €



LORIENT CENTRE VILLE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc, cave et séchoir. Hono. 4.56% DPE: D
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

56 Lorient 208 472 €
+EN* : 8 472 €



LORIENT CHAIGNEAU -PROCHE COMMUNITES ET GARE RESIDENCE RECENTE - Appartement avec ascenseur comprenant entrée avec placard, séjour cuisine donnant sur balcon, bureau avec placards, 2 ch, s.d.b, WC, garage Hono. 4.24% nathalie.blancher@notaires.fr - Port : 06 08 04 65 69 (SMS)
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

MON NOTAIRE EST À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

| Zones géographiques | | Prix de vente médian | Evol. sur 1 an prix vente | Surface hab. médiane | Superficie de terrain médiane | Zones géographiques | | Prix de vente médian | Evol. sur 1 an prix vente | Surface hab. médiane | Superficie de terrain médiane |
|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | Saint-Jacut-de-la-Mer | 312 500 € | — | 102 m ² | 590 m ² | 51 | Corseul | 170 000 € | — | 117 m ² | 1 290 m ² |
| 2 | Saint-Cast-le-Guildo | 285 000 € | — | 115 m ² | 710 m ² | 52 | Lanvallay | 170 000 € | ↗ +6,3% | 98 m ² | 700 m ² |
| 3 | Pléneuf-Val-André | 250 000 € | ↗ +3,6% | 110 m ² | 710 m ² | 53 | Lamballe-Armor | 169 200 € | ↗ +10,6% | 103 m ² | 660 m ² |
| 4 | Perros-Bodou | 250 000 € | ↗ +13,6% | 100 m ² | 1 510 m ² | 54 | La Vicomté-sur-Rance | 168 900 € | — | 99 m ² | 540 m ² |
| 5 | Erquy | 240 000 € | — | 113 m ² | 660 m ² | 55 | Yffiniac | 167 300 € | — | 94 m ² | 630 m ² |
| 6 | Lancieux | 240 000 € | — | 85 m ² | 630 m ² | 56 | Plancoët | 165 900 € | — | 101 m ² | 580 m ² |
| 7 | Trégastel | 234 000 € | ↗ +11,4% | 101 m ² | 720 m ² | 57 | Plérin | 165 000 € | ↗ +0,0% | 99 m ² | 600 m ² |
| 8 | Dinan | 233 000 € | ↗ +11,0% | 122 m ² | 470 m ² | 58 | Plouha | 164 400 € | ↗ +13,4% | 100 m ² | 1 290 m ² |
| 9 | Trélévern | 231 000 € | — | 130 m ² | 1 500 m ² | 59 | Trégueux | 164 200 € | ↗ +13,3% | 104 m ² | 520 m ² |
| 10 | Tréveneuc | 223 800 € | — | 119 m ² | 850 m ² | 60 | Quévert | 164 000 € | ↗ +5,8% | 96 m ² | 680 m ² |
| 11 | Louannec | 222 700 € | ↗ +6,1% | 111 m ² | 810 m ² | 61 | Plouézec | 162 000 € | ↗ +0,9% | 100 m ² | 1 260 m ² |
| 12 | Matignon | 221 500 € | — | 111 m ² | 780 m ² | 62 | Plestan | 161 400 € | — | 105 m ² | 1 490 m ² |
| 13 | Saint-Quay-Portrieux | 220 000 € | — | 110 m ² | 500 m ² | 63 | Pléhédel | 160 300 € | — | 100 m ² | 1 290 m ² |
| 14 | Langrolay-sur-Rance | 218 000 € | — | 120 m ² | 740 m ² | 64 | Pléguien | 159 500 € | — | 104 m ² | 2 310 m ² |
| 15 | Perros-Guirec | 215 500 € | ↗ +14,6% | 102 m ² | 590 m ² | 65 | Camlez | 158 900 € | — | 126 m ² | 1 860 m ² |
| 16 | Plurien | 214 200 € | ↗ +19,0% | 106 m ² | 840 m ² | 66 | Plélan-le-Petit | 158 000 € | — | 117 m ² | 1 710 m ² |
| 17 | Lanmodez | 213 500 € | — | 125 m ² | 1 210 m ² | 67 | Saint-Samson-sur-Rance | 158 000 € | — | 97 m ² | 810 m ² |
| 18 | Créhen | 210 000 € | — | 110 m ² | 1 070 m ² | 68 | Lanvollon | 155 300 € | — | 101 m ² | 930 m ² |
| 19 | Beaussais-sur-Mer | 210 000 € | — | 101 m ² | 610 m ² | 69 | Pleslin-Trigavou | 155 000 € | ↘ -7,2% | 109 m ² | 770 m ² |
| 20 | Pleudihen-sur-Rance | 210 000 € | — | 119 m ² | 1 060 m ² | 70 | Tréiwan | 155 000 € | ↗ +11,5% | 98 m ² | 820 m ² |
| 21 | Paimpol | 209 500 € | ↗ +13,2% | 103 m ² | 750 m ² | 71 | Ruca | 155 000 € | — | 124 m ² | 1 160 m ² |
| 22 | Plumaudan | 207 000 € | — | 128 m ² | 1 890 m ² | 72 | Trédarzac | 155 000 € | — | 100 m ² | 1 050 m ² |
| 23 | Lézardrieux | 205 000 € | — | 115 m ² | 720 m ² | 73 | Trémuson | 153 400 € | — | 99 m ² | 730 m ² |
| 24 | Binic-Étables-sur-Mer | 202 900 € | ↗ +6,2% | 100 m ² | 620 m ² | 74 | La Méaugon | 153 000 € | — | 100 m ² | 2 330 m ² |
| 25 | Penvénan | 200 000 € | ↗ +17,3% | 106 m ² | 1 090 m ² | 75 | Mégrit | 152 900 € | — | 111 m ² | 1 470 m ² |
| 26 | Ploubazlanec | 198 000 € | ↗ +5,3% | 99 m ² | 910 m ² | 76 | Plourhan | 151 700 € | ↗ +3,5% | 98 m ² | 1 560 m ² |
| 27 | Plévenon | 197 500 € | ↘ -1,3% | 111 m ² | 1 000 m ² | 77 | Plougrescant | 151 300 € | — | 94 m ² | 1 140 m ² |
| 28 | Langueux | 196 700 € | — | 109 m ² | 510 m ² | 78 | Minihy-Tréguier | 150 500 € | — | 108 m ² | 1 010 m ² |
| 29 | Ploulec'h | 195 000 € | — | 106 m ² | 940 m ² | 79 | Trévou-Tréguignec | 150 000 € | — | 78 m ² | 890 m ² |
| 30 | Fréhel | 189 100 € | — | 115 m ² | 1 370 m ² | 80 | Vildé-Guingalan | 150 000 € | — | 97 m ² | 1 060 m ² |
| 31 | Plouër-sur-Rance | 188 000 € | — | 91 m ² | 440 m ² | 81 | Lannion | 150 000 € | ↗ +3,4% | 99 m ² | 590 m ² |
| 32 | Hénansal | 186 800 € | — | 116 m ² | 1 550 m ² | 82 | Tréméven | 150 000 € | — | 103 m ² | 1 350 m ² |
| 33 | Trébeurden | 185 000 € | ↘ -7,5% | 100 m ² | 870 m ² | 83 | Saint-Hélen | 149 500 € | — | 111 m ² | 930 m ² |
| 34 | Le Faël | 185 000 € | — | 113 m ² | 1 100 m ² | 84 | Plestin-les-Grèves | 149 000 € | ↗ +6,4% | 110 m ² | 860 m ² |
| 35 | Pludual | 184 900 € | — | 117 m ² | 1 590 m ² | 85 | Saint-Agathon | 149 000 € | — | 90 m ² | 720 m ² |
| 36 | Saint-Quay-Perros | 184 800 € | — | 103 m ² | 1 110 m ² | 86 | Ploubian | 147 000 € | — | 95 m ² | 710 m ² |
| 37 | Taden | 183 900 € | ↗ +20,0% | 109 m ² | 570 m ² | 87 | Les Champs-Géraux | 146 500 € | — | 110 m ² | 1 830 m ² |
| 38 | Saint-Alban | 183 000 € | ↗ +7,6% | 101 m ² | 1 370 m ² | 88 | Trédaniel | 146 000 € | — | 96 m ² | 1 050 m ² |
| 39 | Pordic | 181 800 € | ↗ +3,2% | 102 m ² | 840 m ² | 89 | Plaintel | 145 300 € | ↗ +9,2% | 117 m ² | 1 240 m ² |
| 40 | Pommeret | 180 800 € | — | 125 m ² | 1 520 m ² | 90 | Quessoy | 145 000 € | ↗ +2,7% | 105 m ² | 1 000 m ² |
| 41 | Bobital | 180 000 € | — | 109 m ² | 1 100 m ² | 91 | Plaine-Haute | 145 000 € | — | 107 m ² | 1 030 m ² |
| 42 | La Landec | — | — | 98 m ² | 1 030 m ² | 92 | Plédran | 144 400 € | ↘ -6,3% | 100 m ² | 880 m ² |
| 43 | Tréglamus | 175 100 € | — | 130 m ² | 10 620 m ² | 93 | Le Merzer | 143 000 € | — | 110 m ² | 2 740 m ² |
| 44 | Trédrez-Locquémeau | 175 000 € | — | 93 m ² | 820 m ² | 94 | Kermaria-Sulard | 142 500 € | — | 98 m ² | 1 280 m ² |
| 45 | Coëtmioux | 175 000 € | — | 108 m ² | 790 m ² | 95 | Plourivo | 142 000 € | ↗ +15,4% | 102 m ² | 1 260 m ² |
| 46 | Languenan | 173 500 € | — | 100 m ² | 1 230 m ² | 96 | Saint-Jean-Kerdaniel | 142 000 € | — | 81 m ² | 1 320 m ² |
| 47 | Lantic | 172 200 € | — | 103 m ² | 1 190 m ² | 97 | Rospéz | 141 500 € | — | 88 m ² | 860 m ² |
| 48 | Hillion | 171 300 € | — | 102 m ² | 840 m ² | 98 | Ploufragan | 140 000 € | ↗ +6,1% | 102 m ² | 570 m ² |
| 49 | Calorguen | 170 500 € | — | 80 m ² | 1 000 m ² | 99 | Aucaleuc | 140 000 € | — | 137 m ² | 1 060 m ² |
| 50 | Pléboulle | 170 000 € | — | 101 m ² | 1 110 m ² | 100 | La Bouillie | 140 000 € | — | 100 m ² | 880 m ² |