

EDITO

**RENDEZ-VOUS LE 20 NOVEMBRE  
POUR LA JOURNÉE DE LA FAMILLE**

DOSSIER

**RÉGLER**

**UNE SUCCESSION**

N°93

OCT.  
2021

Mensuel  
GRATUIT



CÔTÉ ENTREPRISE

**CADEAUX D'AFFAIRES**

**QUELLES SONT LES RÈGLES À RESPECTER ?**

JOURNÉE  
DE LA FAMILLE

SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021  
9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES  
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS  
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE



RENDEZ-VOUS SUR :

[WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR](http://WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR)

plus d'informations [ [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh) ]

Morbihan

LES NOTAIRES du

# Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04
FORGES-DE-LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05
GUISCRIFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, LAUDREN Caroline	02 97 36 20 13
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09
LANESTER	CHABOT Gabrielle, GRAGNIC Gaëlle	02 97 78 50 06
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28
LANGUIDIC	BOUTET Héléne, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80
LE FAOUEU	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42
LOCMINE	KERRAND Philippe, BODIN Patricia	02 97 60 00 35
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93
LORIENT	GUILLOT Marine	07 70 50 43 03
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe, BOUCHER Anne	02 97 84 82 26
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle	02 97 21 32 31
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06

MUZILLAC	BEAULANDE Cédric, SAUVE-LANCEDIC Emilie, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 97 41 67 16
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
PLOEMEUR	REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
PLOUAY	CARO Dalila	02 97 51 70 11
PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
PLOUHARNEL	GUILLERME Héléne	02 85 29 31 50
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
PLUVIGNER	MEUNIER Alexis, de CHAMPSAVIN Luc	02 97 50 97 97
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
PONTIVY	BELLIN Jean Philippe	02 97 25 31 50
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
ROCHEFORT-EN-TERRER	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
SAINT-AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
SAINT-AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
THEIX-NOYALO	BARIL-TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
VANNES	BENEAT Emmanuel, BENEAT Marie	02 97 47 20 28
VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
VANNES	LE HENAFF Julien	02 97 49 28 82
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
VANNES	LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Rendez-vous le 20 novembre pour la Journée de la famille

*Samedi 20 novembre, les notaires bretons organisent la troisième édition de « la Journée de la famille » en format digital. Au cours de cette demi-journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos interrogations et vous apporter leurs conseils.*

Familles recomposées, mariage, transmission de son patrimoine, achat immobilier, décès prématuré... sont autant de situations et de projets qui peuvent avoir des conséquences juridiques si vous ne les avez pas anticipées.

Les notaires le constatent chaque jour dans leurs bureaux : si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez.

Après le succès de la deuxième édition organisée à distance en 2020, les notaires bretons renouvellent la « Journée de la famille » et vous donnent rendez-vous samedi 20 novembre 2021, de 9h à 13h, pour des consultations gratuites, téléphoniques ou écrites. Dans le même temps, des conférences données par des notaires seront diffusées en direct sur la plateforme

[www.journeedelafamille.fr](http://www.journeedelafamille.fr).

Différents thèmes seront abordés : Comment protéger son conjoint ? Comment préparer sa dépendance ? Quand donner, comment et à qui ? Comment réussir son achat immobilier ? Comment veiller à maintenir l'équilibre lorsqu'on est une famille recomposée ?

Plus de 200 notaires & bretons seront mobilisés pour répondre aux nombreuses questions que vous vous posez alors que vous n'osez pas franchir la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

N'hésitez plus et réservez votre créneau horaire dès maintenant sur [www.journeedelafamille.fr](http://www.journeedelafamille.fr)

Rendez-vous sur :

**[www.journeedelafamille.fr](http://www.journeedelafamille.fr)**

**Samedi 20 novembre de 9 h à 13 h**

**Olivier ARENS,**

*Président du Conseil Régional des Notaires  
de la Cour d'Appel de Rennes*

### MENSUEL N°93 – OCT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445  
[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Représentant légal : Olivier ARENS  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,  
Antoine TEITGEN, Pierre-Olivier ROGEON, Arnaud  
TABURET, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn  
HENAFF-TATIBOUET, Floriane LE METAYER,  
Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN.  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 0623791149  
Conception : Dumas Associés  
121 805 exemplaires diffusés

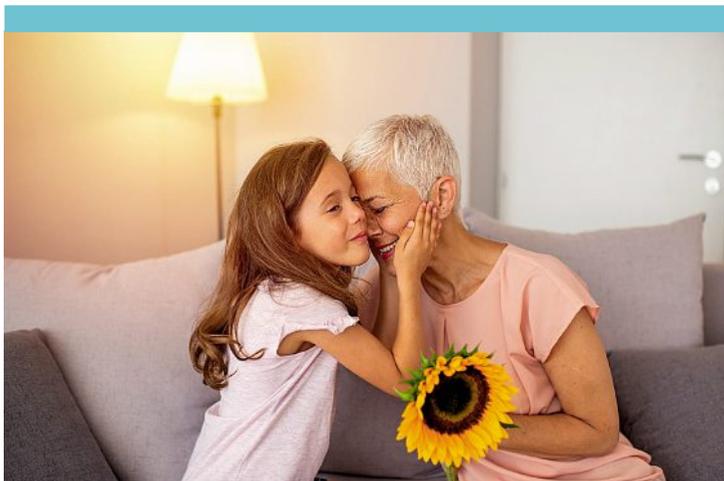


Imprimé sur du papier fabriqué  
en Autriche, avec 30% à 40%  
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC  
et issu de forêts gérées durablement  
sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / [pefc-france.org](http://pefc-france.org)

# Régler une succession : mode d'emploi



*À compter du décès, il faut généralement environ six mois pour régler une succession : un délai qui correspond à celui fixé par l'administration fiscale pour verser les droits.*

Pour régler une succession, le recours aux services d'un notaire est obligatoire dès lors que le patrimoine du défunt dépasse 5 000 € ou comporte au moins un bien immobilier. Au cours de cette période délicate, le notaire détermine qui recueillera la succession, tout en veillant au respect des volontés du défunt et à l'équilibre entre les droits des héritiers.

## L'ACCOMPAGNEMENT DU NOTAIRE EN CAS DE DÉCÈS

Il n'y a pas de délai obligatoire pour contacter un notaire après le décès mais les héritiers disposent de six mois à compter du décès pour déposer la déclaration de succession aux services fiscaux. À défaut et si des droits de succession sont dus, ceux-ci pourront être majorés d'un intérêt par mois de retard. Il est donc vivement conseillé de ne pas trop tarder afin d'évaluer le patrimoine transmis et de constater ou non l'obligation au paiement de ces droits de succession.

Les héritiers peuvent contacter le notaire de leur choix. Lors du premier rendez-vous, il interroge les membres de la famille ou les proches du défunt qui se présentent à lui en leur demandant des pièces d'état civil, le livret de famille, le contrat de mariage afin

de déterminer qui sont les héritiers. Ce travail nécessite parfois des recherches approfondies et le recours à un généalogiste. Enfin, le notaire interroge le Fichier central des dernières volontés, qui permet de retrouver les donations entre époux ou testaments enregistrés quel que soit l'office notarial où le document a été déposé en France. Pour reconstituer le patrimoine du défunt et déterminer l'actif et le

passif, le notaire rassemble les titres de propriété des biens immobiliers et les évalue. Il interroge, entre autres, les caisses de retraite, les banques... pour connaître la situation des comptes au décès, mais aussi les crédits immobiliers ou crédits à la consommation. Il doit se rapprocher d'organismes sociaux et



« LE BILAN PATRIMONIAL ÉTABLI PAR LE NOTAIRE PERMET DE DÉTERMINER LE MONTANT DE L'IMPÔT À RÉGLER. »

du conseil départemental, dans le cas où la personne décédée aurait bénéficié d'aides sociales récupérables. On aboutit ainsi à un aperçu général de la situation familiale et patrimoniale du défunt au jour du décès,

qui va permettre d'établir la déclaration et de préparer les actes civils et administratifs de la succession

## LES ACTES ÉTABLIS PAR LE NOTAIRE DANS LA SUCCESSION

Première étape importante, l'acte de **notoriété** va établir qui sont les héritiers, et les proportions dans lesquelles ils vont hériter. Ce rendez-vous permet aussi de faire un point sur l'avancement du dossier. Le notaire pourra notamment apporter son conseil sur l'acceptation, ou non, de la succession, ainsi que sur les formalités urgentes à effectuer (traitement des assurances-vie, vente de la maison familiale...). Il pourra également aider le conjoint survivant à choisir la meilleure option en fonction de sa situation. L'attestation immobilière constate le transfert de propriété au profit des héritiers, à moins qu'ils ne s'accordent sur la répartition des biens entre eux. Dans ce cas, les héritiers ne restent pas sous le régime de l'indivision, et le notaire dresse un acte de partage qui leur attribue des biens en respectant les droits de chacun. Une fois cet acte signé par tous, chacun entre en possession de sa part dans l'héritage.

À côté de ces actes civils, la déclaration de succession est quant à elle destinée aux services des impôts. Elle informe officiellement l'administration du décès du défunt, du nom et de la qualité des ayants-droit et contient la liquidation fiscale de la succession, déterminant le montant des droits de succession éventuellement dus. L'impôt est



généralement versé en même temps que la déclaration, mais un étalement dans le temps ou un report peuvent être demandés sous certaines conditions fixées par la loi. En plus de ses missions de service public, le notaire peut, moyennant une rémunération supplémentaire, assurer d'autres prestations comme le règlement des factures du défunt.

**Arnaud TABURET,**  
*Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

**LE VIAGER ?  
POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ  
PLUS TÔT ?**

**Etude Gratuite  
sans engagement**

26, rue Thiers 56000 VANNES  
**02 90 69 02 70**

**viagimmo**  
NOTRE EXPERTISE. VOTRE SÉRÉNITÉ®  
Votre Expert en Viager

RENTE À VIE  
PROTECTION  
SÉRÉNITÉ



# BIEN À SAVOIR



## DEMANDE DE PENSION D'INVALIDITÉ

Depuis le 15 juin dernier, la demande d'une pension d'invalidité peut être intégralement effectuée en ligne, depuis son compte Ameli. L'envoi de courrier ou la prise de rendez-vous avec les services de l'Assurance maladie ne sont plus nécessaires. Pour rappel, la pension d'invalidité vise à compenser une perte de revenus liée à un accident ou une maladie non professionnelle. Le statut d'invalidité est reconnu lorsque la capacité de travail est réduite d'au moins un tiers.



## REVALORISATION DES RETRAITES AGRICOLES

Prévue initialement pour janvier 2022, la revalorisation des faibles retraites agricoles prendra finalement effet le 1<sup>er</sup> novembre 2021. Ainsi, les chefs d'exploitation, à la retraite avant le 1<sup>er</sup> novembre ou à partir de cette date, percevant des pensions très faibles, verront leur pension passer de 75% à 85% du Smic net agricole, soit 1035 € par mois. Les conjoints collaborateurs et les aidants familiaux ne sont pas concernés par ce dispositif.



## PRIME À LA CONVERSION ET VÉLO ÉLECTRIQUE

Pour promouvoir l'usage du vélo électrique en tant qu'alternative au véhicule individuel et favoriser le report vers des mobilités durables, la loi climat et résilience a étendu la prime à la conversion. Celle-ci s'applique désormais à l'achat d'un vélo à assistance électrique ou d'un vélo-cargo à assistance électrique, en échange de la mise au rebut d'une voiture ou d'une camionnette polluante. Le montant de la prime s'élève à 1500 € au maximum.



## LOI BIOÉTHIQUE : LA PMA POUR TOUTES LES FEMMES

Depuis le 29 juin, la loi permettant l'accès à la procréation médicalement assistée (PMA) est élargie à toutes les femmes, qu'elles soient hétérosexuelles, homosexuelles ou célibataires.

L'objectif du gouvernement est de réduire le délai d'attente d'un an à six mois. Pour y parvenir, il annonce un nouvel investissement de 8 millions d'euros pour les équipements et les moyens humains des centres jusqu'en 2023 afin de répondre à l'afflux de demandes attendu.



## MAPRIMERÉNOV' POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, les propriétaires bailleurs peuvent également bénéficier des aides aux travaux de rénovation énergétique accordées dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov'. Les montants des aides varient en fonction du niveau des revenus du ménage du propriétaire, mais n'est pas conditionné au montant des loyers. Le coup de pouce gouvernemental peut s'appliquer sur trois logements loués et se cumuler avec MaPrimeRénov' Copropriété.



## PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE TRAJET DOMICILE-TRAVAIL

Le Forfait mobilités durables (FMD) permet la prise en charge par l'employeur des frais de trajet des salariés qui se rendent au travail par un moyen de transport écologique : vélos électriques ou mécaniques ; covoiturage ; engins de déplacement personnels (motorisés ou non) en location ou en libre-service ; transports en commun... La prise en charge des frais de transport personnels est exonérée d'impôt et de charges sociales dans la limite de 500 € par an.



LES JARDINS  
D'ARCADIE

Libre d'être ici.

*On vit tellement mieux* quand on se sait bien entouré.

Découvrez notre *Résidence Services Seniors* de Vannes.

Location d'appartements

Présence 24h/24

Services à la carte

Nouveau gestionnaire

POUR EN SAVOIR PLUS :  
Les Jardins d'Arcadie  
26, rue Jeanne d'Arc  
56000 Vannes

**02 97 46 04 05**

vannes@jardins-arcadie.fr

# L'INFO DU MOIS

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : CE QUI A CHANGÉ

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évolue dans le cadre de la politique énergétique européenne visant à réduire la consommation d'énergie des bâtiments.

Afin d'être plus fiable et plus juste, le mode de calcul du DPE n'est plus effectué sur la base des facteurs de consommation, mais sur toutes les caractéristiques du logement : chauffage, isolation, consommations auxiliaires, éclairages, localisation...

Le DPE se pare désormais d'une étiquette plus lisible et s'enrichit de nouvelles informations telles que le confort d'été, la ventilation ou les déperditions thermiques. Il indique également des recommandations afin de réduire ses consommations et émissions, avec une estimation chiffrée des travaux jugés essentiels. Enfin, le DPE devient opposable. Ainsi, un acquéreur ou locataire pourra se retourner contre le vendeur pour préjudice si l'étiquette attribuée au logement



LE REGARD DU NOTAIRE



**Floriane**  
**LE MÉTAYER,**  
Notaire

### Faire baisser la facture énergétique

Le nouveau DPE a pour but d'identifier les « passoires énergétiques » étiquetées F ou G. Ces logements verront l'augmentation de leur loyer gelée dans le cadre d'une relocation ou d'un renouvellement de bail. Dès 2023, les logements ayant une consommation énergétique supérieure à 450 kWh/m<sup>2</sup> par an ne pourront plus être mis en location. Cette échéance concerne 90 000 logements en France, soit 4% des passoires thermiques. En 2025, il ne sera plus possible de louer un logement classé G, puis un logement classé F en 2028.

**Attention :** depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021, les DPE réalisés en 2013 et 2017 restent valables jusqu'à fin 2022. Ceux réalisés entre 2018 et 2021 restent valables jusqu'à fin 2024. Par conséquent, un bien avec un mauvais DPE va nécessairement voir son prix baisser. Il n'intéressera plus les investisseurs, sauf à rechercher un déficit foncier. Mais encore faut-il pouvoir réaliser les travaux. Ils peuvent être bloqués par une décision des copropriétaires. Consultez votre notaire pour connaître vos obligations.

## Le viager, y avez vous pensé ?

Transformez votre bien immobilier  
en sources de revenus pérennes  
et sécurisés.



vous  
accompagne  
depuis plus de  
10 ans !

- Membre fondateur  
du réseau national VIAG2E -

Pour une étude personnalisée  
gratuite, sans engagement,

contactez Franck Césari expert viager

au 06 51 14 27 40

ou 02 52 41 08 17

[www.alternativeviager.fr](http://www.alternativeviager.fr)

## CÔTÉ ENTREPRISE

# Cadeaux d'affaires : quelles sont les règles à respecter ?

Boîte de chocolats, bouteille de vin ou encore accessoire de bureau, le cadeau d'entreprise permet à une société de renforcer les liens avec ses clients ou bien de remercier ses collaborateurs, souvent à l'occasion des fêtes de fin d'année. La notion de cadeau semble pourtant être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise: réaliser des bénéfices. C'est pourquoi un régime fiscal spécifique très encadré s'applique sur les frais engagés pour des cadeaux d'affaires.

Par principe, une entreprise ne peut pas récupérer la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) même si l'opération est réalisée dans l'intérêt de l'entreprise.

Il existe toutefois une exception pour les cadeaux de faible valeur, c'est-à-dire lorsque le prix de revient ou d'achat du cadeau offert ne dépasse pas 73 € TTC maximum par an et par bénéficiaire. Précédemment fixé à 69 €, ce montant a été réévalué en 2021 par l'administration fiscale et devrait prochainement être confirmé par arrêté.

« LE CADEAU DOIT ÊTRE  
ATTRIBUÉ DANS L'INTÉRÊT  
DE L'EXPLOITATION. »

Attention, ce montant inclut également les frais d'emballage et les frais de port. De plus, si l'entreprise offre plusieurs cadeaux à une même personne, c'est la valeur totale de ces biens qui ne doit pas excéder 73 €.

Par ailleurs, en matière de bénéfices professionnels, le cadeau d'affaires constitue



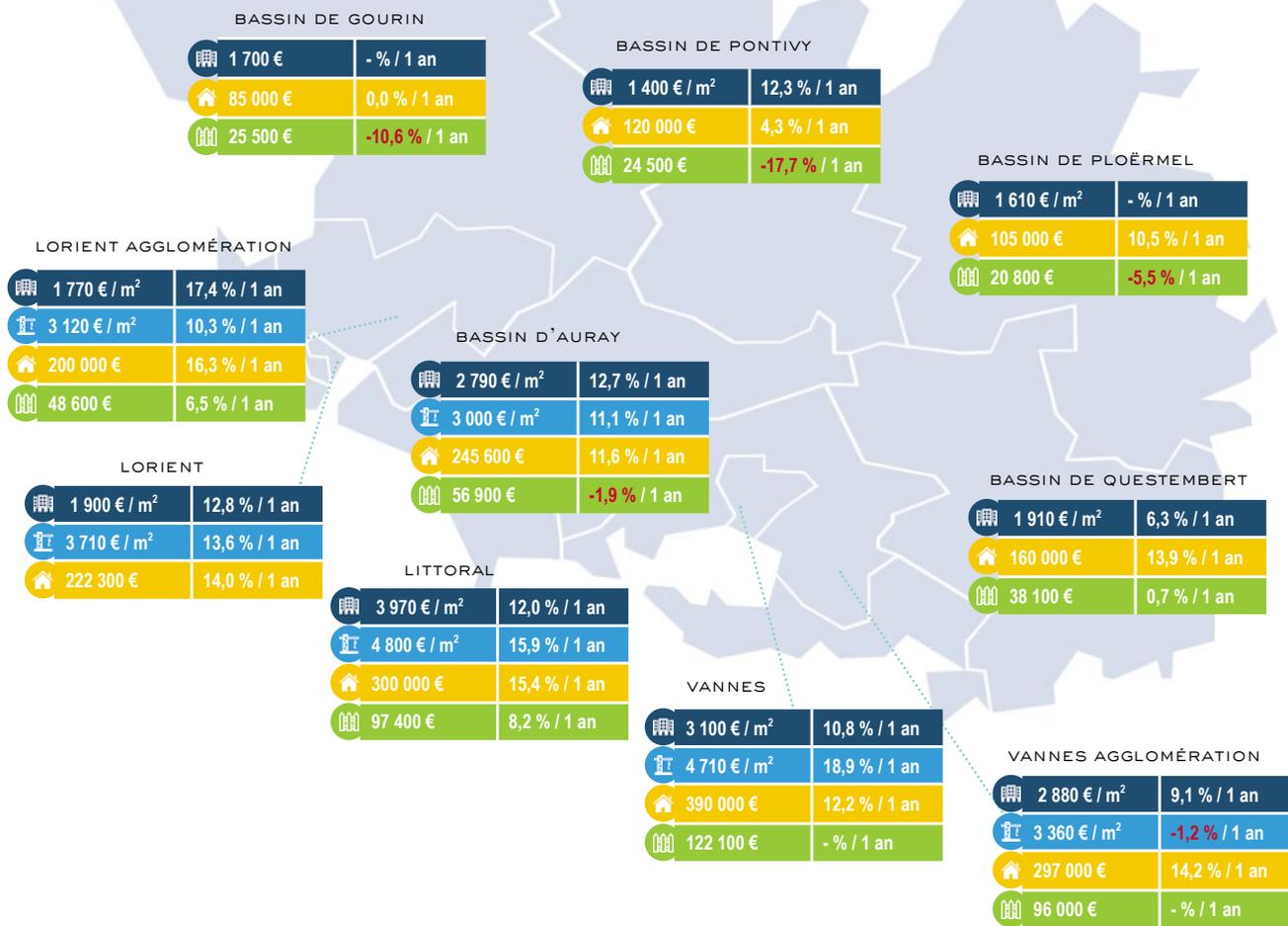
une dépense déductible du résultat (donc de l'impôt sur les sociétés) s'il est fait dans l'intérêt direct de l'entreprise et que sa valeur n'est pas excessive. Il n'existe pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser.

Cependant, si les dépenses engagées excèdent 3000 € par exercice, (à l'exception des cadeaux et objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 73 €), l'entreprise doit remplir un relevé de frais généraux (pour les sociétés ou pour les entreprises individuelles) sous peine d'une amende pouvant être égale à 5% des sommes omises.

**Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,**  
*Notaire*

# MORBIHAN

## PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
Appartements anciens		-1,4 %
Appartements neufs		+95,3 %
Maisons anciennes		+9,3 %
Terrains à bâtir		+19,8 %

## EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

APPARTEMENTS NEUFS

3 960 €/m<sup>2</sup>  
**+13,0 % / 1 an**  
 +37,5 % / 5 ans  
 +39,6 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

2 630 €/m<sup>2</sup>  
**+8,3 % / 1 an**  
 +35,3 % / 5 ans  
 +22,5 % / 10 ans

MAISONS

205 000 €  
**+11,7 % / 1 an**  
 +28,1 % / 5 ans  
 +22,9 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

55 000 €  
**-1,3 % / 1 an**  
 +3,8 % / 5 ans  
 +4,8 % / 10 ans

## Vannes Golfe du Morbihan

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

56 Vannes 130 000 €  
+HN\* : 5 700 €



Résidence de 2004, APPARTEMENT type 2 surf.hab 37.92m2 L.C situé au 1er étage /2 et dernier Entrée pl/penderie, w.c lave-mains, dégt pièce de vie coin cuisine accès terrasse environ 5m2, chambre, s.d.b ; parking n° 10 ; bien issu copro 221 lots Prév charges moy 468€/an Hono. 4.33% DPE: C Hono. 3.57% ttc du prix de vente + frais d acte Ds copro de 82 lots DPE: C Hono. 3.57% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15



56 Vannes 175 000 €  
+HN\* : 7 050 €



CENTRE VILLE - APPARTEMENT type 2 d une surf. utile de 35.48m2, au r.d.c surélevé, refait à neuf en 2020/2021, offrant Entrée sur pièce de vie avec coin cuisine aménagée, toilettes avec lave-mains, en souples une chambre avec salle d eau attenante et deux pls/penderie ; expo Sud. TF 749 euros Hono. 4.03% Réf 56004-556 : 56004-556 R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Vannes 185 000 €  
+HN\* : 7 308 €



Situé en fond d impasse dans une petite copropriété de trois étages. Appartement T2 duplex rénové composé au 2<sup>e</sup> étage d un séjour avec coin cuisine et d un WC. Au 3<sup>e</sup> et dernier étage en comble d une mezzanine en palier, d une chambre et d une salle d eau. Ds copro de 3 lots Hono. 3.95% DPE: E LCM & Associés : 02 97 43 63 66



#### >> 3 pièces

56 St-Avé 240 000 €  
+HN\* : 8 575 €



SAINT-AVE rés. asc. apt loué 69m2 : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, 2 chbres, s.d.b., wc. Garage, parking. Location 640 euros cc Prix net vendeur 240.000 euros + 8.575 euros frais de négociation soit 3,57% ttc du prix de vente + frais d acte Ds copro de 82 lots DPE: C Hono. 3.57% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



56 Séné 258 700 €  
+HN\* : 9 133 €



Proche toutes commodités T3 de 67.4 m2 -entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Premier étage sans ascenseur. Charges de copropriété 256 euros/trimestre. Copropriété de 36 appartements. Ds copro de 74 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.53% DPE: B ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28



#### >> 4 pièces

56 Vannes 290 000 €  
+HN\* : 10 500 €



VANNES, dans petite copro APPARTEMENT en parfait état, situé au 1er étage/3 sans ascenseur, LC 76.45m2, entrée, dégt 2 chs dont une avec pl/penderie, vestiaire lavabo, toilettes lave-mains, dégt sur cuisine ouverte A/E sur sal/séjour loggia, dégt sur ch pl/penderie s.d.e ; cave parking Hono. 3.62% DPE: E Réf 56004-551 : 56004-551 R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15



### Vente maison

56 Baden 200 000 €  
+HN\* : 7 375 €



BADEN "Méridac" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d eau et wc. A l étage : couchage, salle de bains. Cave. (pas de jardin ni de garage) Prix net vendeur 200.000 euros + 7.375 euros frais de nég. 3,69% ttc du prix de vente + frais d acte Hono. 3.69% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Baden 780 000 €  
+HN\* : 24 775 €



BADEN plain pied séjour salon(env.70m2)/terrasse, cuisine ouverte, suite parentale / dressing/s.d.e/wc, 2 chbres/mezzanine, s.d.e. sous-sol : double garage, buanderie, wc. Chauffage aérothermie. Terrain env.850m2 Prix 780.000 euros n/v soit 24.775 euros frais de nég. 3,18% ttc + frais d acte dpe A DPE: A SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



56 Caden 165 000 €  
+HN\* : 9 900 €



CADEN, Maison en pierres de 110 m2 habitable comprenant cuisine, pièce à vivre. Etg : 4 ch. v. Chauffage élec - Assainissement individuel - Terrain clos de 1000 m2. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négé Inclus : 206 700,00 € dont 6,00% Hon. Négé TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négé : 195 000,00 € - Réf : 55e Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



56 Ploeren 480 000 €  
+HN\* : 15 772 €



PLOEREN LIMITE VANNES : AGRÉABLE MAISON DE 2004 EN TRÈS BON ETAT SUR TERRAIN DE 600 M2 : CONSTRUCTION DE QUALITÉ - CHAUDIERE A CONDENSATION NEUVE - CONDUIT DE CHEMINÉE - ASPIRATION CENTRALISÉE - PORTAIL ELECTRIQUE PRIX : 480 000 € N.V + 15 772 € (soit 3.29 %) - Frais d acte en sus DPE: B

56 Questembert 250 000 €  
+HN\* : 10 440 €



A 5 min de la gare, maison à rafraîchir comprenant, au rdc, une entrée, une cuisine, un salon avec insert, 3 chambres, une salle d eau et un wc. A l étage , entrée extérieure ind, une pièce de vie et coin cuisine, 2 chambres dont une avec salle d eau. Un garage et une buanderie. Terrain de 1740 m2 Hono. 4.18% DPE: F SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06



56 Questembert 120 000 €  
+HN\* : 5 760 €



EXCLUSIVITE : à 2 min du centre ville, de la gare et des commerces, venez découvrir cette maison comprenant , au rdc, une entrée par véranda, une cuisine, une pièce de vie, une chambre, une salle d eau et un wc. L étage est entièrement à aménager. Assainissement individuel à refaire et travaux à prévoir. Hono. 4.80% SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Questembert 330 000 €  
+HN\* : 13 320 €



Proche bourg, commerces et écoles, maison sur terrain de 1825 m2 constructible. Vous y retrouverez, au rdc, une entrée desservant deux pièces, un wc et un garage. Au 1er niveau, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d eau et un wc. Et au 2ème niveau, des combles aménagés. Hono. 4.04% DPE: F SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06



56 Questembert 160 000 €  
+HN\* : 9 600 €



QUESTEMBART, Ensemble immobilier en pierres avec partie hab<sup>e</sup> (cuisine, séjour, 3 ch.), dépendance à aménager de 95 m2 au sol + ruine - Terrain 639 m2. - D.P.E : G - Classe climat : F - Prix Honoraires Négé Inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négé TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négé : 170 000,00 € - Réf : 9g Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74



56 St-Avé 325 000 €  
+HN\* : 11 120 €

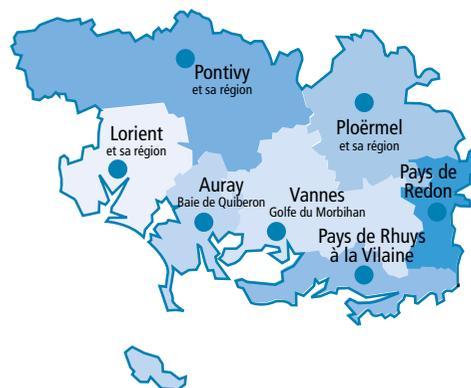


56002-883 à 5 mn. entrée de Vannes entrée, séj-salon + chem. insert, cuis. am., WC, 1 ch., s.d.e., petite véranda, buanderie, à l ét. : 2 chambres avec chacune 1 débarras, s.d.b., gd garage télécommandé, jardin clos 736 m2, 336 120 00 € hon. négé. incl. 3,42 % (320 000 € hors honoraires), Frais d acte en plus DPE: E SCP BOUTELLER ET ASSOCIES m.leffloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	16
Ploërmel et sa région	18
Pays de Redon	19
Divers Morbihan	19
Autres départements	19



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire

(source ADEME)

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

**56 St-Avé** **560 000 €**  
+HN\* : 18 175 €



Maison située au calme d'une impasse proche bourg : au rdc : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b/wc. Garage - Terrain 728 m<sup>2</sup>. Prix net vendeur 480.000 euros + 15.792 euros frais de négo. 3,29%/ttc + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 St-Gravé** **100 000 €**  
+HN\* : 6 000 €



SAINT GRAVE, Maison de bourg avec séjour, cuisine, 3 ch. + grenier aménageable - Terrain 600 m<sup>2</sup> avec dépendances. - D.P.E : E - Classe climat : F - Prix Honoraires Négo Inklus : 106 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 10f  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**56 Séné** **370 000 €**  
+HN\* : 12 472 €



SENE LE POULFANC, PROCHE COMMERCES, MAISON DES ANNEES 70 SUR TERRAIN DE 468 m<sup>2</sup> grenier aménageable - PREVOIR TRAVAUX - PRIX : 370 000 € N.V. + hon.négo: 12 472 € (soit 3.37 %) frais d'acte DPE: F

**56 Séné** **1 400 000 €**  
+HN\* : 43 372 €



SENE vue golfe, longère rénovée par un architecte de Vannes Entrée, séjour 48 m<sup>2</sup>, cuisine, arrière cuisine, suite composée d'une chambre, salle d'eau et dressing, palier, bureau, 3 chambres, salle de bains et dressing, salle d'eau. Local vélo. Bien unique, vue golfe et accès plage à pied. Hono. 3.10% DPE: B  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

**56 Sulniac** **250 000 €**  
+HN\* : 10 440 €



A 1 km du bourg et de ses commerces, maison à terminer. Volumes généreux et emplacement idéal. Elle se compose, au rdc, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie, un cellier, une chambre avec salle d'eau et un wc. A l'étage, un palier desservant 4 chambres et une sdb avec wc. Terrain de 390 m<sup>2</sup> exposé sud. Hono. 4.18%  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA  
Tél: 02 97 26 10 06

**56 Theix-Noyal** **400 000 €**  
+HN\* : 14 300 €



Maison en impasse (116m<sup>2</sup>) sur sous-sol surélevé. Terrain 891m<sup>2</sup> à proximité de l'étang de Noyal. Composé au 1<sup>er</sup> étage : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, 4 chambres, bureau, salle d'eau et WC. En RDC une pièce multusage avec point d'eau. En annexes garages, atelier, terrasse et bûchers. Hono. 3.58% DPE: E  
LCM & Associés : 02 97 43 63 66

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.



**56 Theix-Noyal** **830 000 €**  
+HN\* : 26 270 €



56002-844 THEIX-NOYAL centre commerces et écoles à pied, belle propriété de caractère séj-salon avec chem., salle à manger avec chem., cuis. équipée, salon avec chem., garage, Aux étages : 2 s.d.b., 7 chambres, bureau, gd espace bureau/télétravail/home cinéma, cave, jardin clos de murs 374 m<sup>2</sup> Hono. 3.17% DPE: C  
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

**56 Vannes** **350 000 €**  
+HN\* : 12 300 €



MAISON 1971, terrain clos 524m<sup>2</sup>, sur. hab d env.117m<sup>2</sup>, mitoyenne, ssol Entrée vestiaire, chaufferie, buanderie, atelier, ch en bas, s.d.e + w.c, cave à vins ; 1er étage palier, une ch pl/penderie, w.c, s.d.b, dégt cuisine aménagée, sal/séjour, 2 ch 2 pl/penderies combles 51m<sup>2</sup> jardin ; Hon. 3.46% DPE: E  
Réf 56004-539 : 56004-539  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

**56 Vannes** **400 000 €**  
+HN\* : 13 372 €



VANNES EN IMPASSE AU CALME - Construction 1970 : BELLE STRUCTURE - VOLUMES - MITOYEN AU NORD - PETIT JARDIN Prix 400.000,00 € net vendeur - Frais de négociation 13.372 € soit 3,34% du prix net vendeur - DPE: E

**56 Vannes** **420 000 €**  
+HN\* : 14 400 €



Maison de 1920 surf. hab d env. 90m<sup>2</sup>, terrain de 96m<sup>2</sup> couloir extérieur, Entrée, salon salle à manger, pl sous escalier, cuisine A/E véranda, w.c, s.d.e, ch ; Etage palier, s.d.e, chambre, palier ; dossier architecte pour une extension (disponible au dossier.) Poss. place parking, Hon. 3.41% DPE: E 56004-531 : 56004-531  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

# À vendre La sélection des notaires du Morbihan

## BELZ (Saint-Cado)

Maison T3 **270 000 € + HN\* 10 800 €**



MAISON de pêcheur, à 40 mètres de la RIA D'ETEL ! Pièce de vie avec coin cuisine et wc au rdc. Chambre, bureau, salle d'eau à l'étage. Grenier aménageable+local 6m<sup>2</sup>+cour terrasse de 46m<sup>2</sup> ! COUP DE COEUR assuré.

Etude de Maître Sophie LE BARS  
07 66 74 11 45  
negociation.56110@notaires.fr

## PLOERDUT

Longère **300 000 € + HN\* 14 760 €**



Belle et spacieuse propriété, dans un magique cadre en campagne, se composant d'une longère en pierres (4 chambres), dépendances, puits et agréable terrain d'env 1,73 ha.

ARENS PERON CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

## QUIBERON

Maison **798 000 € + HN\* 33 516 €**



Rare Maison neuve 140 m<sup>2</sup> proche port haliguen plages et centre ville. Terrasse et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres dont 1 au RDC + dortoir. Vue mer depuis terrasse 1<sup>er</sup> étage. Garage + parking. Frais notaire réduits

Me Charlotte WAUTIER  
02 57 62 06 50  
charlotte.wautier@notaires.fr

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 470 000 €  
+HN\* : 15 475 €



VANNES Maison 156m2 rénovée entrée, chambre/placard, cuisine, s.d.e/wc, garage, 1er étage : séjour salon/poêle, cuisine, 2 chbres, s.d.b., wc. 2ème étage : séjour/cuisine, 2 chbres, s.d.e/wc. Terrain 404m2 prix n/v 500.000 euros + 16.675 euros frais de négo. 3,28%ttc du prix de vente + frais d acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 480 000 €  
+HN\* : 15 770 €



56002-857 Sud proche Golfe maison 1950 à rénover 140 m2 hab. garage, caves, 1er ét. : cuis., 3 pièces sur parquet, WC, 2ème ét. : 3 pièces, s.d.b., au dernier ét. : grenier (escalier crée et fenêtres) non isolé, jardin 351 m2, 495 770 € hon. nég. incl. 3,29% (480 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: G  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Vannes 480 000 €  
+HN\* : 16 200 €



MAISON de 1951 sur terrain de 366m2 au r.d.c Entrée salon salle à manger, dégt sur 1 ch, s.d.b, w.c, cuisine A/E; Etage 2 ch pl/ penderie véranda à usage de bureau/plingerie, s.d.e ; un ssol pouvant être aménagé en appartement 2 pièces, dégt sous escalier, un gge ; jardin; abri sous escalier ; Réf 56004-547 Hono. 3,38% ; 56004-547 R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Vannes 780 000 €  
+HN\* : 24 775 €



Maison/apt 235 m2 rénové(e) : entrée/esc.ou asc.,bureau,buanderie, wc, garage ss sol cave (61m2) 1er ét. salon, séjour/terrasse (135m2), cuisine, chambre, wc. 2ème : suite parent./dressings/s.d.e/wc, 2 chbres, s.d.b. wc. parking. Prix n/v. 780.000 euros + 24.775 euros frais de nég.3,18%ttc + frais d acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Vannes 850 000 €  
+HN\* : 26 872 €



VANNES PROCHE COMMERCES BELLE PROPRIETE DE 2003 SUR JARDIN CLOS ET PLANTÉ DE 2 677 m2 : TRES BON ETAT - MATERIAUX DE QUALITÉ PRIX : 850 000 Euros N.V. + hon.nego 26 872 € (soit 3.1%) frais d acte en sus - DPE: C

56 Vannes 950 000 €  
+HN\* : 29 870 €



56002-877 Centre ville, à 2 pas Hôtel de Ville, belle maison 250 m2 hab. rénovée sur 3 niveaux : séjour, cuis. équipée, cellier, salon sur cour fermée, WC, aux étages : 8 chambres, 2 s.d.e., terrasse, 979 870 € négo. incl. 3,14 % à la charge de l acquéreur (950 000 € hors honoraires), Frais d acte en plus, DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Vannes 2 600 000 €  
+HN\* : 79 370 €



56002-855 Proche Gare, 2 Immeubles avec chacun 4 appartements loués, 1 maison T3 louée + jardin + Maison de caractère à rénover sur jardin 1199 m2 2 679 370 € hon. nég. incl. Hono. 3,05% (2 600 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus.  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

## Vente terrain

56 Séné 270 000 €  
+HN\* : 9 472 €



Beau terrain de 507 m2 en zone Uba au P.L.U. de la commune. CES 50% - Abri de jardin sous fibrociment DIVISION DE PROPRIÉTÉ: SECTEUR CALME A 1,2 KM DE DES COMMERCES DU POULFANC Prix net vendeur : 270.000,00 € - Frais de négo : 9.472,00 € soit 3,51% du prix net vendeur - Frais d acte en sus

## Immeuble

56 Vannes 800 000 €  
+HN\* : 25 370 €



56002-868 Intra muros, bel immeuble soigné : rdc : local commercial + garage, le tout libre de toute occupation, 1er étage : T3 Loué 690 €, 2ème étage : studio loué 503 €, studio meublé 353 €, 825 370 € hon. nég. incl. 3,17 % à la charge de l acquéreur (800 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus Hono. 3,17%  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

## Pays de Rhuy à la Vilaine

### Vente appartement

>> 3 pièces

56 Arzon 330 000 €  
+HN\* : 11 272 €



ARZON Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Ds copro de 243 lots Prév charges moy copro 1300€/an Hono. 3.39% DPE: B Ds copro de 243 lots  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

### Vente maison

56 Billiers 260 000 €  
+HN\* : 10 800 €



Proche plages et commerces, maison de plain-pied composé d une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d eau et un wc. 2 terrasses carrelées. Terrain de 400 m2 environ. Le plus de cette maison : un faible coût d énergie. Idéal premier achat ! Hono. 4,15% DPE: A  
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Damgan 450 000 €  
+HN\* : 14 870 €



56002-889 au calme en imp. Maison 2010 entrée sur séj-salon avec chem. insert, cuisine équipée, garage + grenier au-dessus, 4 chambres dt 2 au rdc, 2 s.d.e., dressing, véranda non chauffée, préau, jardin 504 m2 464 870 € hon. nég. incl. 3,30% (450 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: D  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Le Guerno 170 000 €  
+HN\* : 8 100 €



AU CALME EN CAMPAGNE Maison en pierres édifiée sur 547 m2 avec à proximité immédiate 821 m2 R.d.c. surélevé : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée, 2 chambres, salle d eau, WC Ét. : s.d.b, deux chambres, WC Assainissement à remettre en conformité. Terrains annexes 12123 m2 taillis et bois Hono. 4,76% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Marzan 130 000 €  
+HN\* : 5 688 €



MAISON en pierre sans terrain au R.D.C. salon avec cheminée cuisine/salle à manger S.D.E. avec WC Au 1er étage palier deux chambres Au 2ème étage grande mezzanine de 32m2 avec possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Terrain de 455m2 situé à 200m de la maison sur lequel est édifié un abri de jardin. Hono. 4.38%  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac 285 000 €  
+HN\* : 11 550 €



RARE - CENTRE BOURG - Vie de plain-pied possible Maison édifée sur 1090 m2 -R.d.c. : Entrée, cuisine, salon avec cheminée, séjour, dégagement, dressing, salle de bains, chambre, chambre avec cabinet de toilette et WC. - Combles au-dessus -Sous-sol : garage, cave, chaudière Hono. 4,00% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Muzillac 295 000 €  
+HN\* : 14 750 €



Sur un terrain de 2563m2 DIVISIBLE. Maison 83 m2 implantée à proximité du centre de MUZILLAC. Composée au RDC d un séjour, d une cuisine, d une chambre, d une salle de bains. A l étage une chambre, une pièce à aménager. En annexe une véranda, un garage aménagé et un double garage indépendant. Hono. 5,00% DPE: D  
LCM & Associés : 02 97 43 63 66

56 Muzillac 300 000 €  
+HN\* : 12 000 €



CENTRE BOURG Plusieurs possibilités, maison édifée sur 1068 m2 composée de 2 logements -R.d.c : entrée, cuisine, s.à.m, salon, 2 ch, s.d.e, WC, garage. -Étage accessible par l intérieur et l extérieur : cuisine, s.à.m., salon chem., 2 ch., s.d.e, WC. -Comble au-dessus. Jardin paysagé. Hono. 4,00% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Muzillac 385 000 €  
+HN\* : 14 550 €



COEUR DE BOURG Maison entièrement rénovée avec coin, sur 495m2 -R.d.c. : entrée sur salon-séjour, cuisine A/E, salle d eau, WC, chambre, dégagement, buanderie. -Étage : mezzanine, 3 chambres, salle d eau avec WC. Garage avec grenier au-dessus. Abri de jardin. Hono. 3.78% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Nivillac 280 000 €  
+HN\* : 10 728 €



A 2MN de l axe NANTES - VANNES, commerces et écoles à pied MAISON SH 127M2 R.D.C. entrée salon salle à manger chem./insert, cuisine a/e chambre S.D.E. privative, WC Étage palier 3 grandes chambres S.D.E. WC petit grenier. Deux garages cave Abri de jardin. Le tout édifié sur terrain arboré de 1346m2. Hono. 3,82% DPE: E  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac 295 000 €  
+HN\* : 11 850 €



CENTRE BOURG Maison édifée sur 773 m2 de terrain clos Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, WC. -Étage : 3 chambres, salle d eau, WC -Sous-sol : garage, buanderie, lingerie, cave, pièce. Hono. 4,02% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Péaule 80 000 €  
+HN\* : 4 800 €



COEUR DE BOURG Maison d habitation édifée sur 116m2 elle comprend : -Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, salle d eau avec WC -Étage : une chambre -Comble au-dessus. Abri de jardin Courette Hono. 6,00% DPE: G  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Péaule 130 000 €  
+HN\* : 6 900 €



CŒUR DE BOURG Maison de village à rénover comprenant : -Rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle de bains WC - Étage : 4 chambres, WC. - Comble au-dessus -Cave Hono. 5,31% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

## PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

**56 Péaule 260 000 €**  
+HN\* : 10 800 €



C'ur du bourg maison en pierres, rénovée entièrement en 2018-19 Édifiée sur 419 m<sup>2</sup> : -R.d.c. : entrée sur cuisine A/E ouverte sur salle à manger- séjour avec poêle à granulés, salon, chambre avec s.d.e. et WC, WC-lingerie, appointis-Étage : mezz., 2 ch., s.d.e. et WC. Terrasse, jardin. Garage. Hono. 4.15% DPE: D  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIÉS MUZILLAC  
02 97 41 67 16 **D**

**56 Péaule 310 000 €**  
+HN\* : 12 600 €



A 15 min des plages, maison sur sous-sol comprenant, au rdc, une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une sdb et un wc. A l'étage, une mezzanine desservant 4 chambres avec placards et une salle d'eau avec wc. Terrain de 1450 m<sup>2</sup> constructible. Proche commerces et écoles. Hono. 4.06% DPE: C  
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 **C**

**56 Péaule 330 000 €**  
+HN\* : 12 408 €



A 1km5 de la VILAINE et du Port de FOLLEUX, 20mn des plages, hameau calme, prestations de qualité MAISON écologique en bois plain-pied entrée pièce de vie avec salon/séjour et cuisine a/6. 4 chambres salle d'eau, WC cellier/buanderie. Abri de jardin. Le tout édifié sur un terrain arboré de 1311M<sup>2</sup>. Hono. 3.76% DPE: A  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09 **A**

## Vente terrain

**56 Billiers 160 000 €**  
+HN\* : 7 800 €



Parcelle de 4147m<sup>2</sup> Classée Nén au PLU : Secteur naturel de la commune destiné à accueillir des équipements publics et d'intérêt public ainsi que des activités légères de loisir, de sport et d'hébergement de plein air. Destinée aux activités nautiques et de loisirs. Bâtiments Zone de submersions marines Hono. 4.88%  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIÉS MUZILLAC  
02 97 41 67 16

**56 Férel 95 000 €**  
+HN\* : 4 512 €



LA ROCHE-BERNARD à pied, proche du Port, commerces et écoles, environnement calme, TERRAIN A BATIR de 718M<sup>2</sup>, non viabilisé, avec eau, électricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. Hono. 4.75%  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

**56 Férel 95 000 €**  
+HN\* : 4 512 €



LA ROCHE-BERNARD à pied, proche du Port, commerces et écoles, environnement calme, TERRAIN A BATIR de 885M<sup>2</sup>, non viabilisé, avec eau, électricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. Hono. 4.75%  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

## Immeuble

**56 Nivillac 402 900 €**  
+HN\* : 14 857 €



IMMEUBLE en pierre, en bon état, comprenant 6 appartements loués : Au rez-de-chaussée : 2 Type 2 dont un avec jardinet Au 1er étage : deux Type 2 Au 2ème étage : deux Type 2 Jardin partagé. Local vélos. Aucune charge. Ensemble édifié sur parcelle de 460M<sup>2</sup>. Hono. 3.67% DPE: E  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09 **E**

## Auray Baie de Quiberon

### Vente appartement

>> 3 pièces

**56 Auray 210 000 €**  
+HN\* : 9 000 €



AURAY : Centre Ville : T3 rénové de 69.82 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Cuisine récente ouverte, Séjour salon donnant sur placette au charme certain, 2 chambres, salle d'eau. Vous bénéficiez également d'une grande cave de plain pied. Ds copro de 8 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 4.29% DPE: D  
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33 **D**

**56 Auray 240 000 €**  
+HN\* : 8 580 €



AURAY -Centre-ville et ST GOUSTAN- Cet appartement T3 se compose :entrée avec placards ,cuisine aménagée et équipée avec accès balcon ,Séjour -salon avec accès balcon ,dégagement avec placards,2ch ,dont une avec placards , dressing , salle d'eau, wc .Place de parking en sous-sol et une cave.Hono.3.58% DPE: C  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13 **C**

**56 Auray 250 000 €**  
+HN\* : 10 440 €



AURAY - Belle situation géographique pour cet appartement T3 situé au 2 -ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard , séjour-cuisine , 2 chambres , salle de bains , WC - BALCON Un emplacement de parking extérieur Hono. 4.18%  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13 **B**

**56 Quiberon 300 000 €**  
+HN\* : 14 760 €



Prox commodités et côte sauvage; bel appartement de type 3, rénové avec goût en bon état général: salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc; loggia, parking et cave. Dont 4,92% hon. Négo tic charge acq. Prix hors hon. Négo 300 000,00 € - réf : 075/1585. DPE: C  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr **C**

## Vente maison

**56 Auray 320 000 €**  
+HN\* : 12 960 €



AURAY -Centre ville maison d'habitation mitoyenne d'un coté comprenant : Rdc : entrée , cuisine , séjour, salle d'eau , WC . A l'étage : 3 chambres , salle d'eau/WC . grenier aménageable . Garage non attenant et cave en sous-sol. Jardin sud Travaux à prévoir. Hono. 4.05% DPE: F  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13 **F**

**56 Brech 270 000 €**  
+HN\* : 11 160 €



A proximité d'Auray, au calme , cette traditionnelle de 1976, de 180m<sup>2</sup>, offre de généreux volumes vous permettant de loger votre famille. Posée sur un terrain d'env. 3580m<sup>2</sup>, elle vous permettra de profiter des plaisirs du plein air ! sous sol complet. Prévoir travaux Renseignements à l'étude Hono. 4.13% DPE: F  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr **F**

**56 Camors 300 000 €**  
+HN\* : 12 240 €



Au calme, à 2 km du bourg, posée sur une parcelle d'env. 2400 m<sup>2</sup> (zone Ub), cette contemporaine sera idéale pour y loger votre famille. Un atout non négligeable : un hangar couvert d'env. 90m<sup>2</sup>, isolé, intégrant un T2 d'env. 30m<sup>2</sup>. Renseignements à l'étude Hono. 4.08% DPE: D  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr **D**

**56 Carnac 520 000 €**  
+HN\* : 20 160 €



CARNAC : au calme dans le bourg, proche de la place du marché, cette maison présentée en exclusivité par l'étude offre : cuisine, séjour salon sur terrasse plein sud, 4 chambres, 2 salles des de bains. Sous-sol total. Jardin clos de 473 m<sup>2</sup>. Emplacement central pour une vie à l'année. Hono. 3.88% DPE: G  
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33 **G**

**56 Carnac 800 000 €**  
+HN\* : 25 380 €



Carnac - à 50 mètres de la plage. Cette maison de 143 m<sup>2</sup> Rdc :Hall d'entrée ,WC/lavemains ,séjour/salonsalocheminée ,cuisine O/A ,suite parentale ,buanderie .Étage : Mezz, 2 ch, avec placards ,SDB ,WC.Combles: 2 chambres communicantes avec salle d'eau/WC.Terrasse Abri de jardin terrain clos de 500 m<sup>2</sup>. Hono.3.17 DPE:B  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13 **B**

**56 Landévant 320 000 €**  
+HN\* : 15 660 €



LANDEVANT, Maison d'habitation, agrémentée d'une terrasse couverte, ayant : - au ss complet ; - au rdc : séj, cuis A/E, sdb, wc et 2 ch ; - à l'ét : 3 ch, bureau, salle de jeux et un débarras. Terrain clos d'env 1.280 m<sup>2</sup>. Prix Hon. Négo Inklus : 335 660,00 € dont 4,89% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 033/161 DPE: D  
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15 **D**

**56 Locmariaquer 1 100 000 €**  
+HN\* : 40 000 €



LOCMARIAQUER -Belle situation dans le bourg rdc:Hall d'entrée,séjour-salon cuisine A, arrière -cuisine, buanderie,wc/lavemains,suite parentale avec chambre ,placard et salle d'eau/wc Etage: mezz ,bureau, 4 ch ,sdb avec douche et baignoire, WC Garage non attenant avec carport,cave Jardin 1126 m<sup>2</sup>.  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Pluneret 1 200 000 €**  
+HN\* : 44 640 €



Pluneret - Belle propriété pleine de charme et ses dépendances sur un terrain de 2320 m<sup>2</sup> Elle se compose d'une maison d'habitation de 240 m<sup>2</sup> ; 3 gîtes et 5 ch d'hôtels avec un vaste espace repas-salon avec cheminée, cuisine A/E .Terrasses - Garage ouvert avec grenier un pressoir en pierre à rénover Hono. 3.72% DPE: C  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13 **C**

**56 St-Philibert 542 000 €**



Dans la belle Cité Balnéaire de SAINT PHILIBERT (proche de LA TRINITE SUR MER), maison T5 vendue en l'état futur d'achèvement, emplacement privilégié, au calme, Proximité du centre-bourg et de la maison de santé.  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

**56 St-Philibert** 720 000 €  
+HN\* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant - Beau potentiel Hono. 3.19%  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT - AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél.:02 97 24 00 13

**56 St-Pierre-Quiberon** 220 000 €  
+HN\* : 9 360 €



ST PIERRE QUIBERON : située dans un village, petite maison composée actuellement au rdc une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc. Un escalier extérieur donne accès à une pièce de vie avec cuisine, terrasse exposée Est-Sud avec aperçu mer, une chambre, une salle d'eau, wc. Travaux à prévoir Hono. 4.25%  
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

## Vente terrain

**56 Camors** 50 000 €  
+HN\* : 3 000 €



Au calme, idéale pour votre projet immobilier, cette jolie parcelle d'env. 965 m2 vous permettra de la réaliser. Zone Ub du PLU de Camors. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. Renseignements à l'étude Hono. 6.00%  
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

## Divers ventes

**56 La Trinité-sur-Mer** 220 000 €  
+HN\* : 9 360 €



LA TRINITE SUR MER : Sur les hauteurs du port, T2 de 41.56 m2 au 1er étage d'une résidence récente sécurisée. Entrée avec placard, séjour salon avec coin cuisine équipé, chambre, salle d'eau., Parking avec accès sécurisé. Appartement lumineux et très bien entretenu. Prév charges moy copro 490€/an Hono. 4.25% DPE: D  
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

## Lorient et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**56 Inzinac-Lochrist** 132 000 €  
+HN\* : 6 192 €



INZINAC-LOCHRIST (Morbihan), T2 en parfait état, dans une résidence très bien entretenue et sécurisée. Ce bien est situé en centre ville avec les transports et commerces à proximité ! Au bord de la rivière et ses jolies randonnées. Actuellement loué. Renseignements au 06 72 66 19 85 Klervi LE SERREC Hono. 4.69% DPE: D  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

#### >> 3 pièces

**56 Lanester** 165 000 €  
+HN\* : 7 254 €



Lanester, uniquement en vente à l'étude. Centre ville, dans une résidence récente avec ascenseur. Au 1er étage, appartement T3, de 57,38m2, avec balcon exposé Sud. Il se compose, d'une entrée avec placards, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, WC. Hono. 4.40% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 150 000 €  
+HN\* : 6 840 €



Au rez de chaussée un appartement de type 3 de 66 m2 comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc Un garage, une cave. L'appartement est vendu avec locataire en place jusqu'à septembre 2022 Hono. 4.56% DPE: D Réf 56028-1708 : 56028-1708  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

#### >> 4 pièces

**56 Lorient** 220 000 €  
+HN\* : 9 360 €



HYPER CENTRE - T4 au 4è/4 avec ascenseur (à demi étage) dans copro de 1961, 89 m2 : entrée, cuisine aménagée avec balcon fermé, séjour-salon 30 m2 SUD, 2 chambres (15 et 10 m2), salle de bains, wc. Cave et GARAGE. Huissieries PVC. Chauff. gaz. Toiture et ravalement refaits. Charges : 72 €/mois. Hono. 4.25% DPE: E  
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

#### >> 5 pièces

**56 Larmor-Plage** 1 400 000 €  
+HN\* : 50 232 €



LARMOR PLAGE, APPARTEMENT lumineux de 114m2 habitable, avec terrasse privative de 240m2, exposé Sud-Est. Situé au 5ème étage, d'une résidence avec ascenseur et gardien. Comprendant, salon, séjour, cuisine aménagée, bureau, chambre avec SDD, chambre, SDB, WC. Box avec cave. Bien en copropriété. Hono. 3.59%  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 360 000 €  
+HN\* : 14 040 €



LORIENT. Nouvelle Ville, proche centre. Dans un petit immeuble avec ascenseur au 2ème étage. Un appartement T5, comprenant, salon séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Balcon. Cave, double garage. Copro de 5 lots. Charges trimestrielles de 474,32€ (ascenseur, eau froide, communs, avance sur travaux). Hono. 3.90% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

## Vente maison

**56 Cléguer** 220 000 €  
+HN\* : 9 360 €



A Cléguer au Bas Pont Scorff, maison d'env. 100 m2. Au rdc, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, wc, buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle de bain. Au 2e : 2 pièces. Garage double. Le tout sur env. 550 m2 de terrain. Prévoir Travaux Hono. 4.25% DPE: F  
Etude Couzigou - Le Cagnac  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Cléguer** 380 000 €  
+HN\* : 18 360 €



CLEGUER, Maison sur terrain d'env. 1h35a avec plan d'eau, sur ss, ayant au rdc : cuis A/E, séj avec chem. véranda, terrasse, 1 ch, sde, wc. A l'ét. : mez. 2 ch, 1 pièce, sdb, WC, Gaze, hangar et 2 chalets. classe Energie : Verte - Prix Hon. Négoc Inklus : 398 360,00 € dont 4,83% Hon. Négoc TTC charge acq. - Réf : 033/166  
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

**56 Gestel** 440 000 €  
+HN\* : 17 280 €



Dans le bourg de GESTEL, maison des années 80 d'env. 110 m2 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour et terrasse expo Ouest, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage, 1 chambre, 1 bureau (ou chambre en enfilade), petit grenier, wc, sdd, 1 pièce avec évier. Le tout sur env. 1700 m2 de terrain en zone Ub. Hono. 3.93% DPE: E  
Etude Couzigou - Le Cagnac  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Gourin** 97 000 €  
+HN\* : 5 082 €



Maison d'habitation à rénover en campagne dont la distribution est la suivante : R.D.C. : salle à manger, cuis., 2ch. en enfilade, S.D.B., S.D.E. avec WC ; A l'étage : 2ch. en enfilade ; Chauffage ; Jardin ; Hangar ; Longère à rénover ; Le tout sur 2160m2 ; Hono. 5.24% DPE: D  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin** 180 000 €  
+HN\* : 8 082 €



Maison d'habitation rénovée proche centre-ville dont la distribution est la suivante : R.D.C. : cuisine A&E ouverte sur séjour ; remise au pignon ; Etage : palier, 1ch. avec S.D.E. et WC, 1ch. avec SDB et WC, Jardin avec terrasse, abri et serre ; Le tout sur 788 m2 ; Hono. 4.49% DPE: C  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Guidel** 410 000 €  
+HN\* : 16 200 €



Maison à 10 min du centre de GUIDEL, sur terrain clos de 1754 m2, comprenant : - au rdc : salon-séjour d'env. 35 m2, une chambre, WC, salle d'eau, cuisine a et e, - au 1er : trois chambres, débarras, WC, salle d'eau, Deux garages, jardin. Chauffage électrique. Taxe foncière 1076 €. Hono. 3.95% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
noiwenn.henaff@notaires.fr

**56 Inzinac-Lochrist** 185 000 €  
+HN\* : 8 100 €



Maison non mitoyenne sur un terrain de 448 m2 comprenant: Au rez de chaussée une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc A l'étage trois chambres une salle de bains Un garage, terrasse jardin avec abris. Hono. 4.38% Réf 56028-1787 : 56028-1787  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Kervignac** 370 000 €  
+HN\* : 14 760 €



maison composée d'une entrée, un séjour et une cuisine A l'étage un palier, deux chambres et une salle d'eau Au deuxième étage deux chambres, une salle d'eau et rangement Dans les bâtiments attenants une salle à manger quatre chambres, deux WC, une salle de bains, lingerie et dégaragement Hono. 3.99% Réf 56028-1751 : 56028-1751  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Kervignac** 700 000 €  
+HN\* : 26 640 €



Maison en pierres sur un parc de 4298 m2 Au RDC une entrée, un salon séjour avec sa cheminée, une cuisine AE, une chambre et un bureau, salle de bains et wc A l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau et wc, deux greniers Un sous sol total A 5 minutes des plages Hono. 3.79% Réf 56028-1733 : 56028-1733  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Lanester** 190 000 €  
+HN\* : 7 072 €



Au centre ville, sur terrain clos et arboré de 205 m2, maison traditionnelle de type 5 avec 4 chambres. + grenier aménageable. Garage ; Cuisine ouverte sur séjour . chauffage fuel. Habitable mais prévoir travaux . Hono. 3.72% DPE: F  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 200 000 €  
+HN\* : 7 372 €



Uniquement à l'Etude , Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m2 exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . Chauffage gaz. garage double en dépendance . Hono. 3.69% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 220 000 €  
+HN\* : 7 972 €



Quartier calme et agréable, maison traditionnelle construite en 1958 avec 3 chambres. séjour salon et cuisine sur jardin sud ouest . grenier aménageable. L'ensemble sur terrain clos de 386 m2. Hono. 3.62% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 258 000 €  
+HN\* : 9 112 €



Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos de 375 m2 . belle pièce à vivre lumineuse dominant sur terrasse, cuisine ouverte. L'avantage d'une chambre avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage . Hono. 3.53% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Larmor-Plage** 560 000 €  
+HN\* : 21 600 €



Maison rénovée en 2017 au RDC une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et Wc. A l'étage un palier, deux chambres, une salle de bains, une suite parentale (dressing et salle de bains) Wc Un sous-sol total. Le tout sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> avec terrasse Hono. 3,86% DPE: C Réf 56028-1772 : 56028-1772  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Larmor-Plage** 1 200 000 €  
+HN\* : 43 272 €



LARMOR PLAGE, Beaux volumes pour cette maison composée d'une vie de plain pied sur 4000m<sup>2</sup> de terrain. Comprenant, une vaste pièce de vie, cuisine aménagée, bureau, suite parentale avec SDB, à l'étage, chambre avec SDD privative, 2 chambres, SDB, WC, Garage, cave. Surface indicative (DPE). Hono. 3,61% DPE: E  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 175 000 €  
+HN\* : 7 740 €



HYPER CENTRE - T2 de 42 m<sup>2</sup> dans immeuble de standing de 2007, 3<sup>e</sup> étage/4 AVEC ASCENSEUR : entrée, kitchenette AE ouverte sur séjour (24m<sup>2</sup>) avec BALCON donnant sur jardin, salle de bains avec placard, 1 chambre avec placard. Cave en sous-sol. En TBE- Calme. Hono. 4,42% DPE: D SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Lorient** 210 000 €  
+HN\* : 9 000 €



LORIENT propriété à restaurer : 1<sup>er</sup> partie : - ss : cave - rdc : salon-séjour, cuisine, WC, sdb, s à m - au 1<sup>er</sup> : pièce, deux chambres - au 2<sup>ème</sup> : deux chambres, débarras 2<sup>ème</sup> partie : - rdc : une pièce, couloir - 1<sup>er</sup> : une pièce - 2<sup>ème</sup> : grenier Jardin. Chauffage gaz de ville. TF 1441 € Hono. 4,29% DPE: C MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Lorient** 235 000 €  
+HN\* : 9 900 €



Maison d'habitation de 1987 Au RDC une entrée avec placard, un bureau, une chaufferie, une véranda, wc A l'étage palier une cuisine AE, une chambre avec placard dressing, un salon avec cheminée, une salle de bains, wc Au deuxième étage une grande chambre sous combles Hono. 4,18% Réf 56028-1742 DPE: C : 56028-1742  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Lorient** 340 000 €  
+HN\* : 13 344 €



LORIENT, Nouvelle Ville, Maison atypique composée d'une vie à l'étage, salon séjour cuisine, 2 chambres, SDB, SDD, grenier aménageable. Nombreuses possibilités d'aménagement. Garage. Un atelier d'environ 35m<sup>2</sup> donnant sur le jardin. Surface indicative tel que mentionnée sur le diagnostic de 124m<sup>2</sup>. Hono. 3,92% DPE: E  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 380 000 €  
+HN\* : 12 772 €



Saint Armel, nombreuses possibilités d'aménagement pour cette maison spacieuse de type 5 avec 3 chambres dont une au RDC avec salle de bains privative, un bureau, pièce à vivre agréable et lumineuse, grenier aménageable. 5 garages en dépendance. L'ensemble sur terrain de 2651 m<sup>2</sup>. Hono. 3,36%  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Ploemeur** 355 000 €  
+HN\* : 12 022 €



Côté LORIENT, secteur calme et résidentiel, beau terrain arboré de 683 m<sup>2</sup> pour cette maison traditionnelle construite en 1987. Possibilité 6 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Belle pièce à vivre spacieuse avec cheminée. Produit de qualité. Hono. 3,39% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Ploemeur** 600 000 €  
+HN\* : 23 040 €



A 1,4 kms de l'église, entre PLOEMEUR et LARMOR-PLAGE, Maison 2000 en TBE, sous-sol- 166 m<sup>2</sup> hab: entrée, cuisine AE, séjour-salon poêle, TERRASSE SUD, 1 ch., dressing, salle d'eau, wc privatifs, dressing, wc. Au 1<sup>er</sup> : 4 ch., Sdb et douche, 2 salles d'eau privatifs. Calme, sans vis-à-vis. Terrain 995 m<sup>2</sup>. Hono. 3,83% DPE: C  
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Plouay** 140 000 €  
+HN\* : 6 540 €



Plein centre, maison en pierres sur terrain de 301 m<sup>2</sup> offrant au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, w-c séparé, une chambre. A l'étage : trois chambres, un bureau. Hono. 4,67% DPE: C  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Plouay** 240 000 €  
+HN\* : 10 140 €



Dans le centre, maison familiale comprenant au rdc : véranda, entrée, buanderie, bureau, w-c, pièce avec point d'eau, garage. Au 1<sup>er</sup> : salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb, w-c séparé. Au 2<sup>ème</sup> : bureau, w-c, salle de bains, 2 chambres, 2 greniers. Très grand garage avec cave. Jardin. Hono. 4,16% DPE: E  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Plouay** 250 000 €  
+HN\* : 10 500 €



Maison lumineuse en parfait état avec vie plain-pied. Elle comprend un sous-sol complet ; au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre avec placard, un w-c. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un w-c séparé. Terrain de 876 m<sup>2</sup>. Deux terrasses. Hono. 4,20% DPE: D  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Pont-Scorff** 255 000 €  
+HN\* : 10 620 €



Au bourg de Pont Scorff, maison des années 60 au rez.95 m<sup>2</sup>. Au rdc, atelier (ancien garage env. 20 m<sup>2</sup>), wc+lave-main, salon-séjour avec espace cuisine. A l'étage, 3 chambres, cuisine, salle de bain+wc. Grenier. Cave. Le tout sur env. 410 m<sup>2</sup> de terrain Hono. 4,16% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Pont-Scorff** 600 000 €  
+HN\* : 22 392 €



PONT SCORFF, A 15 minutes du centre ville de LORIENT et de la gare. Longère d'environ 160m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 4,5 hectares. Comprenant, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, chambre, SDB, à l'étage, mezzanine, 4 chambres, SDD, Dépendance, garage, Box à chevaux. Terrain en partie boisé. Hono. 3,73% DPE: C  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Riantec** 180 000 €  
+HN\* : 7 920 €



RIANTEC (56670), Maison type 4 sur terrain de 565m<sup>2</sup>, Chauffage au GAZ, ouverture PVC double vitrage. Ce bien est situé sur la route des plages et proche du centre bourg. Plus de renseignements par téléphone au 06 72 66 19 85 Kleriv LE SERREC Hono. 4,40% DPE: F  
ETUDE MEMOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

## Vente terrain

**56 Meslan** 30 000 €  
+HN\* : 2 400 €

MESLAN, terrain constructible de 652 m<sup>2</sup> à viabiliser situé au calme proche du centre. Hono. 8,00%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Meslan** 35 000 €  
+HN\* : 2 310 €



MESLAN, Terrain à bâtir - Viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m<sup>2</sup>. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... Prix Hon. Négoc. Inclus : 37 310,00 € dont 6,60% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. :35 000,00 € - Réf : 033/102  
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

**56 Meslan** 62 000 €  
+HN\* : 3 672 €

Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m<sup>2</sup> à viabiliser. Hono. 5,92%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

## Divers ventes

**56 Lanester** 150 000 €  
+HN\* : 5 872 €



Au centre ville, idéal profession libérale, bureaux au RDC d'une copropriété sans charges. Belle surface de 111 m<sup>2</sup> + balcon... Intérieur agréable et soigné. Nombreuses possibilités d'aménagement. Hono. 3,91% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 160 000 €  
+HN\* : 6 172 €



Au Centre ville, local professionnel au RDC d'une surface de 135 m<sup>2</sup> environ. Intérieur agréable et lumineux. Idéal profession médicale. Hono. 3,86%  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lorient** 380 000 €  
+HN\* : 12 772 €



Proche port de plaisance, dans bel immeuble de caractère avec ascenseur, spacieux bureaux d'une surface de 133 m<sup>2</sup>. Intérieur agréable et lumineux. rénovation de qualité. Cave et grenier. Hono. 3,36% DPE: B  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

## Immeuble

**56 Kervignac** 400 000 €  
+HN\* : 15 840 €



KERVIGNAC (56700), exclusivité, ensemble immobilier offrant 3 logements loués Longère totalement rénovée en 1994, dalle béton, ouverture en bon état, fosse septique, puits, parking, chauffage électrique. Secteur point du bonhomme, à 10 min de LORIENT (56100) / hono 3,96% Rgts au 06 72 66 19 85 Kleriv LE SERREC  
ETUDE MEMOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

## Pontivy et sa région

## Vente appartement

### >> 3 pièces

**56 Pontivy** 100 000 €  
+HN\* : 5 600 €



à proximité du centre-ville, bel appartement T3 de 70 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence, très lumineux et en bon état, offrant : entrée, cuisine avec séchoir, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras. Une place de parking privative et une cave. Chauffage gaz de ville (chaudière 2 ans). DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** 125 000 €  
+HN\* : 5 940 €



Appartement T3 en rez-de-chaussée, composé de : - entrée couloir avec placards, séjour-salon avec petite terrasse privative, cuisine aménagée, deux chambres, wc, salle de bains. Un garage avec bagagerie en sous-sol. Hono. 4,75% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**Connaître**  
Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

**PONTIVY ET SA RÉGION**  
VENTE APPARTEMENT  
(suite)

56 Pontivy 125 000 €  
+HN\* : 7 128 €



PONTIVY, T3 - APPARTEMENT: Entr., cuisine, séjour/salon avec balcon d'environ 8 m<sup>2</sup> exposé plein SUD, deux chambres, une salle de bains, un W.C Classe énergie : - Classe climat : - Prix Hon. Négo Inklus : 132 128,00 EUR dont 5,70% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :125 000,00 EUR - Réf :061/A/1239  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

>> 4 pièces

56 Pontivy 103 000 €  
+HN\* : 6 178 €



PONTIVY, T3 duplex - comprenant : Entr., cuisine, salon /séjour avec grde terrasse, 2 ch. dont 1 en mezzanine et dressing, SDB, WC Place de parking -cave. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 109 177,60 EUR dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :103 000,00 EUR - Réf : 061/A/1235  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

**Vente maison**

56 Baud 230 000 €  
+HN\* : 8 700 €



Maison possédant un très beau jardin paysager et soigné, bien située, au calme et à environ 1 km du centre-ville, comprenant quatre chambres, garage et appentis, terrasse sous préau, le tout sur 1227m<sup>2</sup>. Hono. 3.78% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

56 Baud 420 000 €  
+HN\* : 16 560 €



Une vaste maison offrant: séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine, WC, 2 chambres, salle d'eau, buanderie. Etage: 2 chambres, salle d'eau, WC, Piscine couverte, chauffée par pompe à chaleur, 3 garages. Un bâtiment indépendant. Jardin, terrasse, cour bitumée. Ref 298N Hono. 3.94% DPE: C R Réf 56064-1096 : 56064-1096  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

56 Evellys 191 500 €  
+HN\* : 8 334 €



Locminé à 10mn : Maison de 1974 sur sous-sol total. Entrée, séjour avec cheminée. Cuisine, 1 chambre, bureau, SDB, wc. Etage : 3 chambres, wc. Hangar de 140m<sup>2</sup>. Terrain de 900m<sup>2</sup>. Pas de route passante, au calme et de beaux volumes. Travaux à prévoir : électricité, double vitrage et rafraîchissement. Hono. 4.25% DPE: E  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Gueltas 180 000 €  
+HN\* : 7 920 €



GUeltas (56920) - Grande maison rénovée comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée, salle à manger, salon, cellier, WC, chambre, pièce d'eau. 1er étage : 4 chambres, bureau, WC, salle de bains. Un hangar Un jardin Une cour L ensemble étant situé sur une parcelle de 1326m<sup>2</sup> Hono. 4.40%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier** des Notaires Bretons.

56 Guéméné-sur-Scorff 85 000 €  
+HN\* : 5 080 €



Prox centre et commodités; charmante maison en pierres (5PP) en bon état général: salon/séjour avec ch, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, wc, cellier. Dépendance, non attenants (à env. 60 m): 3 garages, et jardin (env 500 m<sup>2</sup>). Dont 5,98% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 85 000,00 € - réf : 075/667. DPE: D  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

56 Locminé 235 000 €  
+HN\* : 9 900 €



Dans secteur recherché maison de 1955 parfaitement entretenue offrant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine A/E, SDE, grenier et sanitaire. Sous-sol total. Terrain de 475m<sup>2</sup> entièrement clos. Pour les amoureux de la hauteur sous plafonds, de beaux parquets. Accès à toutes les commodités à pied ! Hono. 4.21% DPE: E  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Locminé 350 000 €  
+HN\* : 14 040 €



Dans un lotissement résidentiel, belle maison offrant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, SDB, wc, chambre. Etage : salle d'eau, 4 chambres avec placards, bureau/lingerie. Sous-sol : garage, pièce/cave, buanderie, Terrasses et jardin paysagé. Le tout sur 812 m<sup>2</sup> de terrain. Hono. 4.01% DPE: D Réf 56064-1099 : 56064-1099  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

56 Guern 110 000 €  
+HN\* : 5 700 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, dans un village paisible, édifiée sur 1348m<sup>2</sup>, ensemble immobilier composé : d'une maison d'habitation T4 à rénover, une petite maison en pierre (mitoyenne) et une dépendance en pierre. Terrain attenant. L'ensemble sur 1348m<sup>2</sup>.  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

## MON NOTAIRE BORDE MON DOSSIER

POUR PROTÉGER  
MES HÉRITIERS

[NOTAIREETBRETON.BZH]



## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Melrand** **68 000 €**  
+HN\* : 3 888 €



En campagne, maison mitoyenne comprenant entrée sur pièce principale cuisine avec cheminée, une chambre, salle de douches wc, A l'étage : palier, deux chambres, grenier, Appentis/chaufferie avec grenier au-dessus, hangar avec préau, et jardin. Le tout sur 640 m<sup>2</sup> de terrain. Hono. 5.72% DPE: G Réf 56064-1104 : 56064-1104  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Moréac** **168 000 €**  
+HN\* : 7 488 €



MORÉAC - Maison d'habitation composée au rdc : cuisine, séjour, salon, buanderie, garage. A l'étage : 4 chambres, SDB, wc, pièce de 40m<sup>2</sup>. Jardin non attenant, garage double en plus et un puits. Bien facilement divisible pour faire plusieurs logements. A découvrir ! Seulement chez mon notaire ! Hono. 4.46% ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVY Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivylocmine.notaires.fr

**56 Neulliac** **110 000 €**  
+HN\* : 5 900 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à quelques km seulement de PONTIVY, dans un cadre paisible, ensemble immobilier comprenant 2 maisons : une maison d'habitation en pierre T3 d'environ 90m<sup>2</sup> habitable, à rafraîchir et une autre maisonnette en pierre de 35m<sup>2</sup> au sol, à rénover entièrement. L'ensemble sur 1068m<sup>2</sup> de terrain.  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Noyal-Pontivy** **115 000 €**  
+HN\* : 5 340 €



Maison de bourg idéalement située comprenant au r-d-c : un salon/séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, 2 chambres ; à l'étage : une chambre, une salle d'eau avec wc et 2 greniers. Au ss-sol : un garage et un coin chaufferie. Le tout sur un jardin avec cour de 951 m<sup>2</sup> Hono. 4.64% DPE: E  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Ploerdut** **79 000 €**  
+HN\* : 4 810 €



Bourg, maison en pierres sous ardoises (6PP) en bon état général: rdc: pièce de vie ou local commercial, wc, cellier/arrière cuisine, chambre. Etage: un appartement de type 4, prix hon. Négoc. inclus : 83 810,00 € dont 6,09% hon. Négoc. ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc. : 79 000,00 € - réf : 075/1437.  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Ploerdut** **430 000 €**  
+HN\* : 20 610 €



En campagne, ferme avec maison d'habitation (6PP), bâtiments agricoles, dépendances, sur env 24,5 hectares de terres attenantes et non attenantes, classe énergie : vierge - Dont 4,79% hon. Négoc. ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc. : 430 000,00 € - réf : 075/1603.  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Plumeliau** **180 000 €**  
+HN\* : 9 504 €



PLUMELIAU, Néo-Bretonne : -SS:gar., chauff., buanderie, cave -RDC:entr., cuis., séjour-salon, SDB, wc, 2 ch -Etage: 2 ch, SDE, WC, grenier Jardin- Classe énergie : E - Classe climat : G - Prix Hon. Négoc. Inclus : 189 504,00 EUR dont 5,28% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 180 000,00 EUR - Réf : 061/M/1238  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Plumeliau** **220 000 €**  
+HN\* : 9 360 €



Maison sur 11980 m<sup>2</sup> de terrain environ, arboré, avec ruisseau: RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, wc SDB, Etage : 3 chambres, salle de douches avec placard, greniers, Sous-sol : garage, buanderie, autre pièce, cave, Garage indépendant. Ref 155N Hono. 4.25% DPE: D Réf 56064-1098 : 56064-1098  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Plumeliau** **230 000 €**  
+HN\* : 9 720 €



Centre ville: Très jolie maison offrant: cuisine, séjour, 2 chambres SDB, W.C. Etage: grenier, 4 chambres avec placard, salle d'eau, W.C. Au sous-sol : buanderie, atelier, ancienne cuisine, garage, cave sous terrasse. Jardin autour. Le tout sur 1057 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 324N Hono. 4.23% DPE: D Réf 56064-1100 : 56064-1100  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Pontivy** **95 000 €**  
+HN\* : 5 600 €



à 2 pas du centre-ville, bel emplacement pour cette jolie maison en pierre à rénover T3, d'une superficie habitable de 72m<sup>2</sup> (possibilité d'extension sur l'arrière), offrant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon, à l'étage : 2 ch., S.D.B avec WC. Terrain attenant clos de 505M2 avec puits. DPE: G  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** **120 000 €**  
+HN\* : 5 760 €



Une propriété composée de 2 logements : 1) Maison T3 - sous-sol : chaufferie, garage, cave, wc, - r.d.c : cuisine, salon, 2 ch., salle d'eau-wc, - au-dessus : grenier, 1 pièce, 2) Maison T2 : - sous-sol : garage, wc, - r.d.c : cuisine, salon, salle d'eau, - au-dessus : 1 ch., Garage, Jardin. Hono. 4.80%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** **165 000 €**  
+HN\* : 7 380 €



Maison de plain pied proche centre ville, rénovée en 2006, composée de : - rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, salle d'eau, wc, cuisine ouverte sur séjour-salon avec sortie terrasse, - au-dessus : grenier, Garage accolé avec coin buanderie, Abri jardin, Terrain clos alentour. Hono. 4.47%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** **220 000 €**  
+HN\* : 9 000 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, située dans une impasse au calme à 2 pas du centre-ville, Maison T5 de 100m<sup>2</sup> habitable : au r.d.c : entrée, cuisine A et E, séjour/salon avec cheminée (insert), une ch., S.D.B, WC, une pièce, cellier, cave, à l'étage : 2 ch. avec placards, bureau, S.D.E avec WC, jardin clos attenant de 548m<sup>2</sup>.  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** **280 000 €**  
+HN\* : 10 000 €



A 2 pas du centre-ville, très bel emplacement pour cette magnifique maison néo-bretonne, 6 pièces, de 147m<sup>2</sup> habitable, superbement rénovée avec goût sans aucun travaux à prévoir, Maison T6, Jardin attenant clos avec terrasse. L'ensemble sur 305m<sup>2</sup> de terrain. DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières  
des Notaires Bretons.



**56 Réguiny** **165 000 €**  
+HN\* : 7 140 €



Maison familiale située à proximité des commodités (écoles, pôle médical...), entrée, salon/séjour avec cheminée, cuis. A/E, s.d.e. avec douche à l'italienne, wc, 2 chambres, bureau, à l'étage : 3 chambres, s.d.b. - wc, grenier aménageable. Buanderie, cave, garage. Terrain 947 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux - Hono. 4.33% DPE: E  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 St-Tugdual** **455 000 €**  
+HN\* : 17 982 €



Corps de ferme isolé en campagne avec terrain comprenant : Maison d'habitation principale de 5 pièces en RDC et grenier au-dessus; 2 Anciennes maisons d'habitation à rénover; Diverses dépendances; Terrain; Le tout sur 33ha 30a 97ca; Pas de voisinage proche; Terrain libre de location; Hono. 3.95% DPE: E  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

## Divers ventes

**56 Rohan** **55 000 €**  
+HN\* : 3 180 €



SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison en pierres située à pied des commodités (boulangerie, pharmacie,...); une cuisine, un salon/séjour, une chambre spacieuse, wc et cave; à l'étage : un palier desservant 2 chambres, une lingerie et une salle de bains. Ce bien est à rénover. Terrain clôturé de 385 m<sup>2</sup> Hono. 5.78%  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Baud** **95 000 €**  
+HN\* : 4 860 €



Au 1er étage sans ascenseur, un appartement offrant séjour donnant beau balcon, coin cuisine, chambre avec SDB, WC, 2 places de parking extérieurs. Immeuble de 2008, bail en cours de 3 ans depuis le 08/07/2020 : loyer mensuel 420 euros + 20 euros de charges Réf 310N Hono. 5.12% DPE: D Réf 56064-1103 : 56064-1103  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 St-Aignan** **155 000 €**  
+HN\* : 7 020 €



Une maison composée de : - sous-sol : buanderie-chaufferie, débarras, garage-atelier, - rez-de-chaussée : entrée-couloir, cuisine aménagée, séjour-salon sur terrasse, deux chambres, wc, salle d'eau, - étage : palier, 2 chambres, salle d'eau-wc, greniers, Terrain avec abri jardin. Hono. 4.53% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



Longère en pierre (ancienne étable) mitoyenne d'un côté, hangar, sur terrain d'une contenance de 1136 m<sup>2</sup>, située dans un hameau calme, à environ 4 kms de MELRAND et 15 kms de BAUD. Hono. 6.00%  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

## Ploërmel et sa région

### Vente maison

**56 St-Thuriau** **280 000 €**  
+HN\* : 11 520 €



Propriété de 2019 composée de : - r.d.c : cuisine aménagée et équipée avec îlot (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, frigidaire) ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau privative, wc, - étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains-wc, Garage accolé, Jardin alentour. Hono. 4.11% DPE: A  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Augan** **170 000 €**  
+HN\* : 7 260 €



AUGAN, ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ. Sans vis-à-vis, longère pour partie habitable. Composée d'une cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, cellier. Dépendances de 82 m<sup>2</sup> au sol. Grenier sur l'ensemble (possible extension). Jardin attenant de 19330 m<sup>2</sup> avec ancienne soue. 2 puits. RARE. Prix: 177 260 € dont Hono. 4.27% DPE: E  
SCP BINARD ET GRAND  
Tél.:02 97 74 05 38



## PLOËRMEL ET SA RÉGION

### VENTE MAISON (suite)

**56 Campénéac** **340 000 €**  
+HN\* : 13 380 €



CENTRE BOURG, néo-bretonne sur sous-sol offrant 120 m<sup>2</sup> hab. Splendide extension. Propriété de 4 ch. (possible 6). Séjour-salon de 31 m<sup>2</sup>, salle à manger (32 m<sup>2</sup>), cuisine A/E. Salle d'eau neuve + s.d.b. Parc clos de 3 091 m<sup>2</sup>. Terrasse. TAE. Aérothermie, prestations de qualité. Prix: 353 380 € dont Hono. 3.94% DPE: D  
SCP BINARD ET GRAND  
Tél.: 02 97 74 05 38

**D**

**56 Carentoir** **40 000 €**  
+HN\* : 3 000 €



QUELNEUC 56 Morbihan, maison de campagne à rénover mitoyenne des deux côtés comprenant : - Au r.d.c. : une cuisine avec une cheminée, deux chambres. - A l'étage : un grenier. Terrain attenant de 606 m<sup>2</sup> et un terrain non-attenant de 638 m<sup>2</sup>. TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 7.50% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

**V**

**56 Carentoir** **50 000 €**  
+HN\* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de bourg à vendre comprenant : - Au sous-sol : une cave. - Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc. - Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc. - Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN Hono. 9.00% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

**V**

**56 Carentoir** **205 000 €**  
+HN\* : 7 380 €



10mns de LA GACILLY et GUER, jolie maison de campagne, sans vis à vis, sur 1401m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré : RDC : pièce de vie avec chem ouvrant sur cuisine, salle d'eau, WC, 1/2 ETAGE : 2 chambres 1er ETAGE : 2 chambres SOUS-SOL : cave Dépendance, garage, atelier, buanderie, douche. Classe énergie : Vierge  
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

**B**

**56 Guilliers** **100 000 €**  
+HN\* : 4 950 €



GUILLIERS, MAISON D HABITATION de 125 m<sup>2</sup>: - r.d.c: cuisine, s.a.m, chambre, buanderie, s.d.e, WC. - 1er étage: chambre, bureau. - 2ème étage: grenier. - Dépendances. - Garage. Terrain de 5 340 m<sup>2</sup>. Prix : 100 000 € net vendeur + 4 950 € HN(soit 4.95 % TTC).

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.: 02 97 22 60 06

**D**

**56 Malestroit** **185 000 €**  
+HN\* : 9 120 €



maison sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, salle de bains, wc, salle d'eau avec wc, cellier/buanderie, garage et cave. Jardin arboré de 731 m<sup>2</sup>. Hono. 4.93% DPE: E  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**E**

**56 Ménéac** **80 000 €**  
+HN\* : 4 600 €



MENEAC, UNE MAISON D HABITATION MITOYENNE comprenant : - au r.d.c: pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cellier aménageable en appentis. - grenier aménageable sur le dessus. - garage. jardin de 915m<sup>2</sup> avec un puits. Prix : 80 000 € + 4 600 € d honoraires de négociation (soit 5,73 % TTC)  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.: 02 97 22 60 06

**E**

**56 Plœrmel** **240 000 €**  
+HN\* : 9 360 €



4 km kilomètre de l'ensemble des commodités, hameau calme et agréable, maison récente 2008 comprenant vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, W.C., sde, sdb avec wc. En annexe, la propriété offre un garage attenant et un autre de 37 m<sup>2</sup>. Le jardin de 1480 m<sup>2</sup>  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.: 02 97 22 01 15

**B**

**56 Plœrmel** **300 000 €**  
+HN\* : 11 940 €



Centre ville, quartier calme, néo-bretonne de 138 m<sup>2</sup> hab. édifiée sur sous-sol offrant 6 chambres dont 3 en rdc. Séjour-salon ouvrant sur la cuisine, 2 salles d'eau. Terrain entièrement constructible de 2300 m<sup>2</sup> environ. Possible de détacher 2 voir 3 terrains à bâtir. Hono. 3.98% DPE: D  
SCP BINARD ET GRAND  
Tél.: 02 97 74 05 38

**D**

**56 Plœrmel** **580 000 €**  
+HN\* : 22 020 €



CENTRE VILLE, proches commerces et écoles. propriété de charme sur parc (puits) de 1500 m<sup>2</sup>. Splendide restauration, 280 m<sup>2</sup> hab. Pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine A/E, salon (43 m<sup>2</sup>), 4 ch (possible 5). 2 salles d'eau. Grenier de 60 m<sup>2</sup>. Annexe. Chauffage gaz. Matériaux de qualité. Prix: 602 020 € dont Hono. 3.80% DPE: C  
SCP BINARD ET GRAND  
Tél.: 02 97 74 05 38

**C**

**56 Plœrmel** **790 000 €**  
+HN\* : 29 580 €



EXCEPTIONNELLE, hyper centre, maison de maître offrant 270 m<sup>2</sup> hab. sur parc clos de 1 520 m<sup>2</sup>. 7 chambres. Cuisine, buanderie, séjour, jardin d'hiver, 2 salles d'eau + une SDB. Annexe indépendante à usage de garage et remise: possible habitation. Sous-sol. PROPRIÉTÉ DE CHARME. 819 580 € dont Hono. 3.74% DPE: C  
SCP BINARD ET GRAND  
Tél.: 02 97 74 05 38

**C**

**56 Ruffiac** **80 000 €**  
+HN\* : 4 710 €



Maison de bourg en pierre comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. Jardin et terrasse. Hono. 5.70%  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 St-Marcel** **100 000 €**  
+HN\* : 5 550 €



Maison à rénover, au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m<sup>2</sup> avec hangar. Hono. 5.43%  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

## Divers ventes

**56 Guer** **143 500 €**  
+HN\* : 5 900 €



Guer, bâtiment à usage professionnel comprenant un bureau, une pièce, W.C., un atelier-garage, grenier au-dessus et préau. Ce bien d'une surface d'environ 260 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique de rénovation en cœur de ville, ou de projet professionnel avec des besoins de stockage.  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.: 02 97 22 01 15

## Pays de Redon

### Vente maison

**56 La Gacilly** **250 000 €**  
+HN\* : 12 000 €



Centre-ville, maison en pierres sur 3 222m<sup>2</sup> de terrain constructible, avec puits : AU RDC : grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, 1 chambre avec point d'eau, salle d'eau, WC, cave ETAGE : 4 chambres, salle d'eau, WC, 1/2 ETAGE : grenier. 2 dépendances à usage de Hangar TRES BON EMBLACEMENT Classe énergie : Vierge  
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

## Divers Morbihan

### Vente maison

**56 Tréal** **40 000 €**  
+HN\* : 4 500 €



TREAL 56 Morbihan, maison de village à rénover comprenant : - Au r.d.c : deux pièces dont une avec une cheminée, un wc, un cellier. - A l'étage : un grenier. Terrain attenant de 490 m<sup>2</sup>. RENOVATION A PREVOIR ! Hono. 11.25% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

## Vente maison

**22 Illifaut** **70 000 €**  
+HN\* : 4 600 €



ILLIFAUT, UNE MAISON MITOYENNE A RENOVER de 90 m<sup>2</sup> comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, séjour, deux chambres, salle de bains, WC, arrière-cuisine et chaufferie. - à l'étage : grenier. Terrain de 17 533 m<sup>2</sup> avec hangar. Prix : 70 000 € + 4 600 € d honoraires de négociation (soit 6.57 % TTC).

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.: 02 97 22 60 06

**22 Plérin** **389 250 €**



PLERIN (22190) A Saint-Laurent, maison comprenant: Au rdc : hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte toute équipée, véranda, WC, garage; à l'étage : 4 chbts et sdb, WC, espace de rgt sous les combles, jardin clos sans vis-à-vis, abris de jardin. Visite : Sur rdv Contact : 07 78 80 70 43  
MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE - NOTAIRE 02 96 93 59 01

**E**

**22 St-Quay-Portrieux** **373 800 €**



à 800 mètres de la plage du casino, une maison à usage d'habitation comprenant : - rdc : entrée, sàm, petit salon, cuisine, WC, sdb, 2 chbs. - l'étage : séjour-cuisine, 2 chbs, WC, sde, grenier. Un garage attenant à la maison Terrain autour avec abri de jardin Visites : Sur rendez-vous Contact : 07 78 80 70 43  
MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE - NOTAIRE 02 96 93 59 01

**E**

**35 Sixt-sur-Aff** **155 000 €**  
+HN\* : 7 440 €



Plein bourg avec commerces, maison en pierres avec petit terrain clos et arboré comprenant : AU RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, WC, garage, cellier A L ETAGE : dégauchement desservant 3 chambres, salle de bains, WC. AU SOUS-SOL : cave Ouverture PVC Double vitrage Tout à l'égout DPE: D  
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

**D**

## Autres départements

### Vente appartement

>> 4 pièces

**22 St-Brieuc** **79 250 €**



l'office notarial Marie-Charlotte LAVIGNE vous propose : Appartement à vendre - ST BRIEUC (22000) proche du bois Boissel, appartement de 72 m<sup>2</sup> comprenant : couloir d'entrée desservant cuisine, salon-séjour, sde, WC et 2 chbres avec placards. place de stationnement extérieur. 2 caves. Contact : 07 78 80 70 43  
MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE - NOTAIRE 02 96 93 59 01





JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

**SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021**

9<sup>H</sup> - 13<sup>H</sup>

ÉDITION #3

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES  
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS  
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

[WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR](http://WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR)

PLUS D'INFORMATIONS [ [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH) ]

